

Zápis

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 11. března 2026 od 18:00 hodin
v „Sokolovně“ – Dolská ulice č. p. 32, 538 54 Luže**

- Přítomni:** Ladislav Peterka, MUDr. Pavel Remeš, Michal Jelínek, Ing. arch. Tomáš Soukup, Ing. Milan Sýs, Ph.D., Jan Frencl, Ing. Josef Miláček, Libor Aksler, MBA, Ing. Pavel Vodvárka, Lukáš Hrnčál, Tomáš Tesař, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka
- Omluven:** BcA. Aleš Košvanec, Radek Zeman, Michal Zlesák
- Ověřovatelé:** Ing. Pavel Vodvárka, Libor Aksler, MBA
- Návrhová komise:** MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Lukáš Hrnčál
- Za MěÚ:** Mgr. Dominik Pidíma, Lenka Kašparová, Roman Potůček, Hana Burešová, Nikola Popilková
- Host:** ---
- Tajmnice:** Ing. Hana Broklová
- Zapisovatelka:** Bc. Lada Vodičková
- Navržený program:**
- 1) Schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva města Luže
 - 2) Zvolení ověřovatelů
 - 3) Zvolení návrhové komise
 - 4) Ekonomické záležitosti:
 - 5) Prodej a koupě majetku
 - 6) Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

20. zasedání Zastupitelstva města Luže (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Luže, panem Ladislavem Peterkou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Dále sdělil, že ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 20 byl řádně omluven pan BcA. Aleš Košvanec, pan Radek Zeman a pan Michal Zlesák. Pan MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, pan Libor Aksler, MBA, a pan Ing. Milan Sýs, Ph.D. dorazí na zastupitelstvo o něco později. Přítomno je 9 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající se zeptal přítomných, zda mají zájem o doplnění bodu do programu 20. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných se nepřihlásil. V 18:03 hodin dorazili na zasedání zastupitelstva pan MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka a pan Libor Aksler, MBA, čímž se počet přítomných zastupitelů zvýšil na 11. O slovo se přihlásil předsedající, který doplnil program 20. zasedání Zastupitelstva města Luže o jeden návrh bodu usnesení, a to v následujícím znění:

- Kupní smlouvu na pozemky p. č. 1896 o výměře 1 894 m², ostatní plocha – zeleň; p. č. 1897, o výměře 963 m², ostatní plocha – zeleň a p. č. 2215, o výměře 5 552 m², ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Doly se společností Oseva Agri, a. s., se sídlem Kočí 159, 538 61 Kočí, dle přílohy. Celková kupní cena činí 235 452 Kč.

Předsedající se znovu zeptal zastupitelů, zda má ještě někdo zájem o doplnění bodu do programu 20. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se o slovo nepřihlásil. Předsedající přistoupil k hlasování schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva města Luže doplněného o jeden návrh bodu usnesení k projednání a k projednání následujících bodů usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

01/20

Program 20. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 20. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

02/20

Ověřovatelé: Ing. Pavel Vodvárka, Libor Aksler, MBA

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Vodvářku a pana Libora Akslera, MBA, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Ing. Pavel Vodvárka, Libor Aksler, MBA

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

03/20

Návrhovou komisi: MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Lukáš Hrnčál

Předsedající navrhl návrhovou komisi zápisu pana MgA. Ing. arch. Slavomíra Peterku a pana Lukáše Hrnčála, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Lukáš Hrnčál

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

04/20

Čerpání rozpočtu města za období I. - II. /2026, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že ve výkazu je zaznamenáno čerpání rozpočtu města dle jednotlivých kapitol (paragrafů) za první dva měsíce roku 2026. Na straně příjmů se jedná o částku ve výši 13 787 178 Kč, což představuje přibližně 16,53 % schváleného a predikovaného rozpočtu na rok 2026. Na straně výdajů se jedná o částku ve výši 11 468 224 Kč, což představuje 8,5 % schváleného rozpočtu. Předsedající dále uvedl, že v následujícím období budou propláceny další faktury, a proto lze očekávat postupné dorovnání čerpání rozpočtu v souladu se schválenými úpravami. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období I. - II. /2026, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

05/20

Čerpání rozpočtu města za období I. - XII. /2025, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že byl předložen finanční výkaz (FIN 2-12 M), v němž je zaznamenáno čerpání rozpočtu města dle jednotlivých kapitol

(paragrafů) za 12 měsíců roku 2025. Celkové zhodnocení hospodaření za rok 2025 je možné nalézt jak v Lužském zpravodaji, tak na webových stránkách města Luže. Příjmy města činily 109 314 989 Kč a celkové výdaje činily 103 753 580 Kč. Hospodaření města skončilo k 31. 12. 2025 přebytkem ve výši 5 561 408 Kč. V průběhu roku byl rozpočet upravován rozpočtovými opatřeními dle vývoje hospodaření a příjmu dotací. Dále bylo sděleno, že na spořicímu účtu je částka ve výši 24 000 000 Kč. Na investice a přijaté dotace za rok 2025 činí částka 15 027 523 Kč. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období I. - XII. /2025, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **11**

Proti: ---

Zdržel se: ---

V 18:09 hodin dorazil na zasedání pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., čímž se počet přítomných zastupitelů zvýšil na 12.

06/20

Rozpočtové opatření č. 1/2026/ZM, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který uvedl, že na straně příjmů je zapojena dotace na nákup automobilu Seniortaxi ve výši 1 346 610 Kč. Na straně výdajů se jedná o následující položky: 1 500 000 Kč na stavbu haly TS a 1 346 610 Kč na pořízení automobilu Seniortaxi. O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se dotázal, kdo bude tuto službu využívat a kdo bude hradit její provoz? Předsedající uvedl, že se jedná o připravovaný roční projekt ve spolupráci s organizací Místní akční skupinou (MAS). Jedná se o skupinu lidí a organizací z regionu, která pomáhá získávat a rozdělovat dotace na rozvoj obcí a venkova. Tato organizace pomohla s přípravou a nastavením fungování této služby. Dále sdělil, že se bude jednat o sdílený osmimístný elektromobil. Řidiči budou jak z řad seniorů, tak z řad místních spolků, přičemž vozidlo bude možné využívat také pro spolkovou činnost. Součástí vozidla bude nájezdová rampa pro starší osoby nebo osoby se zdravotním omezením. V plánu je také zavedení rezervačního systému, s jehož fungováním budou pomáhat pracovníci MAS, které zajišťují komunitní práci pro město a další obce. Údržbu vozidla bude hradit město Luže a vozidlo bude rovněž pojištěno. Předsedající dále uvedl, že služba bude primárně určena pro občany města Luže a jeho místních částí. V případě jejího nevyužití bude možné službu využít také pro další aktivity MAS, zejména v oblasti sociálních služeb, komunitní práce nebo pro potřeby místních spolků. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026/ZM, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **12**

Proti: ---

Zdržel se: ---

Zastupitelstvo města Luže revokuje:

07/20

Usnesení č. 26/19 ze dne 17. 12. 2025 „Zastupitelstvo města Luže schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva s převodcem Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Andělská a K Chlumku (p. č. 1240, p. č. 1239/1, p. č. 1013/1 a p. č. 977/34 v k. ú. Luže) celkové délky 521 m

- kanalizační stoka v ulici Hamzova (p. č. 66/1 a p. č. 1010/1 v k. ú. Luže) celkové délky 114 m

- kanalizační stoka v ulici Družstevní (část stoky před pavilonem V, p. č. 1145/5 a p. č. 1240 v k. ú. Luže) celkové délky 13 m, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že došlo k podstatné změně smlouvy, která byla schválena v prosinci. V průběhu přípravy realizace se ukázalo, že jedna z podmínek stanovených Hamzovou odbornou léčebnou není v případě kanalizace splnitelná. Z tohoto důvodu proběhlo jednání mezi právními zástupci města Luže a zástupci Hamzovy odborné léčebny, na kterém byla projednána možná úprava smlouvy a vyjasněny podmínky, které je možné splnit. V souvislosti s touto skutečností dochází k revokaci původního usnesení. Nově se upravuje ustanovení týkající se záruky, že město Luže po dobu 10 let předmětný majetek neprodá ani nevymění za akcie a ponechá jej ve svém vlastnictví. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže revokuje usnesení č. 26/19 ze dne 17. 12. 2025 „Zastupitelstvo města Luže schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva s převodcem Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Andělská a K Chlumku (p. č. 1240, p. č. 1239/1, p. č. 1013/1 a p. č. 977/34 v k. ú. Luže) celkové délky 521 m

- kanalizační stoka v ulici Hamzova (p. č. 66/1 a p. č. 1010/1 v k. ú. Luže) celkové délky 114 m

- kanalizační stoka v ulici Družstevní (část stoky před pavilonem V, p. č. 1145/5 a p. č. 1240 v k. ú. Luže) celkové délky 13 m, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **12**

Proti: ---

Zdržel se: ---

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

08/20

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva s převodcem Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Andělská a K Chlumku (p. č. 1240, p. č. 1239/1, p. č. 1013/1 a p. č. 977/34 v k. ú. Luže) celkové délky 521 m

- kanalizační stoka v ulici Hamzova (p. č. 66/1 a p. č. 1010/1 v k. ú. Luže) celkové délky 114 m

- kanalizační stoka v ulici Družstevní (část stoky před pavilonem V, p. č. 1145/5 a p. č. 1240 v k. ú. Luže) celkové délky 13 m, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se už jedná o upravenou smlouvu. Nemění se délky kanalizačních stok ani vedení a cena zůstává stejná. Z textu smlouvy byla vypuštěna formulace o zápisu kanalizace do katastru nemovitostí, neboť tuto stavbu nelze do katastru zapsat. Změny jsou uvedeny v čl. III odst. 2 a 3. Město Luže se zavazuje, že předmětnou kanalizaci nezcizí ani nezatíží věcným právem po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to pod smluvní pokutou ve výši 2 000 000 Kč. Po tuto dobu bude s provozovatelem kanalizace (VS Chrudim) uzavřena nájemní smlouva. Hodnota převáděné kanalizace je vyčíslena na 6 797 666,90 Kč. Předsedající se následně dotázal, zda má ještě někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva s převodcem Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Andělská a K Chlumku (p. č. 1240, p. č. 1239/1, p. č. 1013/1 a p. č.

- 977/34 v k. ú. Luže) celkové délky 521 m
 - kanalizační stoka v ulici Hamzova (p. č. 66/1 a p. č. 1010/1 v k. ú. Luže) celkové délky 114 m
 - kanalizační stoka v ulici Družstevní (část stoky před pavilonem V, p. č. 1145/5 a p. č. 1240 v k. ú. Luže) celkové délky 13 m, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

09/20

Smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury s nájemcem Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim a provozovatelem Vodárenská společnost Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Hamzova (ve městě Luže) z PVC 300 celkové délky 111,2 m,
- kanalizační stoka v ulici K Chlumku (ve městě Luže) z BE 300 celkové délky 191,2 m,
- kanalizační stoka v ulici Družstevní (ve městě Luže) celkové délky 19,2 m, z toho 9,2 m z BE 800 a 10 m z BE 600 (včetně rozdělovací komory),
- kanalizační stoka v bezejmenné propojce ulic Družstevní a K Chlumku (ve městě Luže) celkové délky 115,3 m, z toho 103 m z BE 300 a 12,3 m z PVC 300,
- kanalizační stoka v ulici Andělská (ve městě Luže) celkové délky 205,8 m, z toho 159,7 m z BE 300, 33 m z kameniny 300 a 13,1 m z PVC 400, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že město Luže bude vlastníkem kanalizace, ale nemůže ji provozovat, a proto bude kanalizace v nájmu. Nájemcem bude společnost VaK Chrudim, která se o kanalizaci bude starat, a město bude za to pobírat nájemné, oceněné dle metodiky.

Dále bylo sděleno, že provozovatelem kanalizace bude VS Chrudim, který zajistí její technický provoz-fungování. Podmínkou je nezcizitelnost infrastruktury po dobu 10 let-město Luže zůstává vlastníkem a nesmí kanalizaci prodat.

K projednávanému bodu usnesení proběhla diskuze přítomných zastupitelů, zejména od pana Ing. Milana Sýse, Ph.D, pana Lukáše Hrnčála a pana MgA. Ing. arch. Slavomíra Peterky. Zastupitelé se dotazovali na výši nájemného a jeho využití ve fondu oprav, technické zabezpečení a případná kontrola, aby kanalizace nebyla prodána před uplynutím 10 let, co se bude dít po 10 letech, a co se zůstatkem peněz po uplynutí 10 let-pokud zde zbydou, či postup v případě nahlášených škod či havárií a jejich následných úhrad, atd...

K těmto dotazům se vyjádřil předsedající, který sdělil, že součástí je další usnesení, a to o schválení Smlouvy o zápůjčce, kdy město Luže, po dobu trvání Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, poskytne společnosti VaK Chrudim peněžní zápůjčku. Výše zápůjčky odpovídá výši nájemného, tj. 624 177 Kč bez DPH, jedná se o částku, která jde do fondu oprav. Zápůjčka, případně její odpovídající část, bude městu Luže vrácena do 12 měsíců od zániku nájemní smlouvy. Předsedající dále vysvětlil, že všechny otázky ohledně nezcizitelnosti po dobu 10 let a kontrolních mechanismů jsou upraveny ve Smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury s nájemcem VaK Chrudim, a. s. a provozovatelem VS Chrudim, a. s. Při případném nahlášení škody či havárií bude město informováno o jejím rozsahu a výši. Co bude za 10 let, tak to nikdo takto dopředu neví. Veškeré podrobné informace z diskuze byly zaznamenány na zvukovém zařízení, které bude uloženo na MěÚ Luže. Po ukončení diskuze předsedající přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury s nájemcem Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim a provozovatelem Vodárenská společnost Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, ke kanalizačním stokám v rozsahu:

- kanalizační stoka v ulici Hamzova (ve městě Luže) z PVC 300 celkové délky 111,2 m,

- kanalizační stoka v ulici K Chlumku (ve městě Luže) z BE 300 celkové délky 191,2 m,
- kanalizační stoka v ulici Družstevní (ve městě Luže) celkové délky 19,2 m, z toho 9,2 m z BE 800 a 10 m z BE 600 (včetně rozdělovací komory),
- kanalizační stoka v bezejmenné propojce ulic Družstevní a K Chlumku (ve městě Luže) celkové délky 115,3 m, z toho 103 m z BE 300 a 12,3 m z PVC 300,
- kanalizační stoka v ulici Andělská (ve městě Luže) celkové délky 205,8 m, z toho 159,7 m z BE 300, 33 m z kameniny 300 a 13,1 m z PVC 400, dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12
Proti: ---
Zdržel se: ---

10/20

Smlouvu o zápůjčce s vydlužitelem Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že město Luže, po dobu trvání Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, poskytne společnosti VaK Chrudim peněžní zápůjčku. Výše zápůjčky odpovídá výši nájemného, tj. 624 177 Kč bez DPH. Zápůjčka, případně její odpovídající část, bude městu Luže vrácena do 12 měsíců od zániku nájemní smlouvy. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o zápůjčce s vydlužitelem Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12
Proti: ---
Zdržel se: ---

11/20

Prodej části pozemkové parcely p. č. 490/1, nově jako p. č. 499/4 o výměře 33 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Dobrkov za cenu 150 Kč/m².

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že tato část pozemku je v současné době v pronájmu pana xxx za účelem užívání zaplacené zahrádky na základě smlouvy ze dne 29. 3. 2016. Pozemek se nachází v obci Dobrkov a je za cenu 150 Kč/m². Záměr prodeje byl schválen Radou města Luže dne 14. 7. 2025 č. usnesení 02/67 a vyvěšen na úřední desce. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje prodej části pozemkové parcely p. č. 490/1, nově jako p. č. 499/4 o výměře 33 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Dobrkov za cenu 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 12
Proti: ---
Zdržel se: ---

12/20

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 1894 o výměře 2 223 m², ostatní plocha – zeleň; v k. ú. Doly, majitele xxx, dle přílohy. Celková kupní cena činí 88 920 Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že výše uvedený pozemek se nachází v Brdě a jeho majitelem je pan xxx. Kupní cena činí 40 Kč/m², celkem tedy 88 920 Kč. Dále bylo sděleno, že pozemek byl určen pozemkovými úpravami, v rámci protierozních a vodohospodářských opatření, k vybudování retenční tůně pro zmírnění zanášení rybníku v Brdě. Vybudování tůně je nedílnou součástí komplexní revitalizace rybníku a celé této lokality. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 1894 o výměře 2 223 m², ostatní plocha – zeleň; v k. ú. Doly, majitele xxx, dle přílohy. Celková kupní cena činí 88 920 Kč.

Hlasování:

Pro: **12**

Proti: ---

Zdržel se: ---

13/20

Obecně závaznou vyhlášku města Luže o veřejném pořádku, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že v souvislosti se změnou legislativy je nutné vydat Obecně závaznou vyhlášku. Vyhláška byla poupravena a předložena Ministerstvu vnitra k odsouhlasení. Předmětem vyhlášky je regulace činností, které mohou narušovat veřejný pořádek ve městě, být v rozporu s dobrými mravy, ohrožovat bezpečnost nebo majetek, negativně ovlivňovat mravní vývoj dětí a mládeže, narušovat kulturní či estetický vzhled města nebo poškozovat životní prostředí a veřejnou zeleň. Úpravy se týkají zejména používání pyrotechniky (jejich tříd podle nebezpečnosti a hlučnosti) a stanovení přesných zón, kde je její použití omezeno (např. kolem včelstev, domovů důchodců, zdravotnických zařízení apod.) O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vyjádřil připomínku k navržené vyhlášce a její přísnosti, kdy například o státních svátcích nelze posekat travnatý porost-zákaz použití sekaček a křovinořezů. Předsedající sdělil, že daný bod se neměnil již několik let a není mu známo, že by někdo s tím měl další problém. Proběhla menší diskuze mezi zastupiteli k tomuto bodu usnesení, a i k uvedeným změnám ve vyhlášce. Poté se předsedající zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luže o veřejném pořádku, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **10**

Proti: ---

Zdržel se: **2 – Ing. Milan Sýs, Ph.D, MUDr. Pavel Remeš**

Poté předsedající přistoupil k návrhu jednoho bodu usnesení k projednání a následnému schválení:

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

14/20

Kupní smlouvu na pozemky p. č. 1896 o výměře 1 894 m², ostatní plocha – zeleň; p. č. 1897, o výměře 963 m², ostatní plocha – zeleň a p. č. 2215, o výměře 5 552 m², ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Doly se společností Oseva Agri, a. s., se sídlem Kočí 159, 538 61 Kočí, dle přílohy. Celková kupní cena činí 235 452 Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že výše uvedené dva pozemky byly v rámci pozemkových úprav, konkrétně protierozních a vodohospodářských opatření, určeny k vybudování retenčních tůň pro zmírnění zanášení rybníku v Brdě. Jedná se o pozemky ve vlastnictví společnosti Oseva Agri, a.s. Kupní cena činí 28 Kč/m², celkem tedy 235 452 Kč. Vybudování tůň je nedílnou součástí komplexní revitalizace rybníku v Brdě, resp. celé této lokality. Předsedající se následně dotázal, zda má někdo k projednávanému bodu připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje kupní smlouvu na pozemky p. č. 1896 o výměře 1 894 m², ostatní plocha – zeleň; p. č. 1897, o výměře 963 m², ostatní plocha – zeleň a p. č. 2215, o výměře 5 552 m², ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Doly se společností Oseva Agri, a. s., se sídlem Kočí 159, 538 61 Kočí, dle přílohy. Celková kupní cena činí 235 452 Kč.

Hlasování:

Pro: **12**

Proti: ---

Zdržel se: ---

Poté předsedající dal prostor vyjádřit se zastupitelům.

- *O slovo se přihlásil pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., který se dotázal, zda by bylo možné ze strany města u Mateřské školy Luže, u nové přístavby (vchod od silnice), vybudovat branku z důvodu větší bezpečnosti dětí a zamezení přímého vstupu na přilehlou hlavní silnici. K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že bude muset proběhnout dotaz či debata s architekty a projektanty ohledně bezbariérového vstupu. Uvedl, že v tuto chvíli není schopen sdělit, zda je vybudování branky možné, a to i s ohledem na již dokončenou kolaudaci stavby. Dále bylo uvedeno, že pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., bude o dalším postupu informován.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se dotázal na vyhrabaný prostor před betonem – vzniklý trojúhelník – a na zídku vedle Volnočasu. Předsedající sdělil, že prostor je součástí projektu Chlumeckého návrší. Místo bude více zaoblené, vydlážděné a budou tam mlatové povrchy se stromy a lavičkami. Ze zmíněného prostoru bude přemístěna stará odrůda stromu hrušky na jiné místo, aby byla zachována. Dále bylo uvedeno, že celkovou situaci – nákrety a plány – je možné zhlédnout na webových stránkách města Luže. Ohledně zídky u Volnočasu bylo sděleno, že bude posunuta, přičemž vznikne skryté parkoviště. Součástí projektu bude také přesun trafostanice.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se dotázal na možnost opravy asfaltové vozovky v polovině silnice v úseku od knihovny směrem dolů (ke krupáku), kde se nachází díra uprostřed komunikace. Předsedající sdělil, že je naplánováno více lokalit a po vysoutěžení dojde k plánované opravě.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který upozornil na problém s kanály u vydlážděné cesty kolem Chlumku směrem k Hamzově odborné léčebně a požádal, aby se na tuto záležitost nezapomnělo při provádění oprav. Předsedající sdělil, že oprava bude provedena-předláždění či snížení poklopů, ale realizace se uskuteční až po dokončení stavebních prací a po průjezdu těžké techniky.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se dotázal na kamerový systém v Luži, zejména na jeho vyhodnocování a na to, kdo jej sleduje. Předsedající sdělil, že tato agenda je v kompetenci Městské policie Skuteč. Dále bylo uvedeno, že se i nadále budou umisťovat nové kamery po městě na vytipovaná místa, a to i na základě doporučení Policie ČR.*
- *O slovo se přihlásil pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., který se dotázal, kdy bude rekonstruováno schodiště z náměstí směrem do ulice Jeronýmova. Předsedající sdělil, že v současné době tato rekonstrukce není plánována, cca 3 roky, i když projekt již byl zpracován. Na uvedeném místě se nejprve počítá s výměnou sítí a kanalizace, a až po jejím dokončení bude město Luže provádět opravu schodiště.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se dotázal na přístavbu hasičské zbrojnice v obci Bělá, konkrétně na navýšení nákladů o přibližně cca 150 000 Kč v souvislosti s kanalizací a na vzniklý problém. Předsedající sdělil, že problém spočíval v tom, že kanalizace byla umístěna jinde, než bylo původně plánováno, a proto bylo nutné provést rozsáhlejší výkopy. Jednalo se však nejen o kanalizaci, ale i o další související práce.*
- *O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se dotázal na dřevěnou lávku na hrad Košumberk, zda bude otevřena a kdy. Předsedající sdělil, že byla podána žádost o dotaci na první etapu opravy. Během návštěvy radní Pardubického kraje bylo městu sděleno, že dotace bude přidělena. Dojde tedy k první velké opravě, při které bude vyměněna více než polovina lávky. Dále bylo uvedeno, že lávka nebude zpřístupněna ani do začátku sezóny, ani do konce roku, a otevření závisí na zajištění financování. Technologicky bude oprava provedena z napuštěného dřeva a vztyčné plochy budou*

menší, aby se omezilo usazování vlhkosti. Použití dřeva je nezbytné, jinak by bylo nutné získat nové stavební povolení.

- O slovo se přihlásil pan Jan Frencl, který se dotázal na opravu mostu v Radimi, jenž je řízen semaforem. Předsedající sdělil, že do poloviny března by měla být podepsána Smlouva o dílo. Zhotovitel již byl vybrán – společnost MDS Solution s.r.o., Vysoké Mýto – a opravy by měly začít v dubnu 2026.*
- O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se dotázal na nové informace ohledně opravy zdi u hřbitova v Bělé a ohledně umístění kontejneru. Předsedající sdělil, že prozatím nejsou k dispozici nové informace a kontejner bude řešen v rámci plánované opravy.*

Dále dal předsedající prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- O slovo se přihlásil pan xxx, který přečetl přítomným zastupitelům a občanům petici podepsanou občany města Luže – místní části Košumberk. V petici žádají zastupitele o zhotovení dvou laviček na palouku na trase k Paletínské kapli (naproti lanového centra). Tato trasa je využívána místními občany i klienty Hamzovy odborné léčebny, kteří by zde měli možnost odpočinku. K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že s panem Jožákem již proběhla schůzka na Městském úřadě Luže. Uvedl, že v realizaci laviček nevidí problém a že by mělo dojít k jejich zhotovení.*

Předsedající přistoupil k ukončení zasedání a sdělil, že další konání Zastupitelstva města Luže č. 21 bude ve středu dne 10. 6. 2026. Zastupitelstvo města Luže č. 20 bylo skončeno v 19:05 hodin.

.....
Ladislav Peterka
starosta

.....
BcA. Aleš Košvanec
místostarosta

.....
Ing. Pavel Vodvárka
ověřovatel

.....
Libor Aksler, MBA
ověřovatel

V Luži dne 17. 3. 2026