

Zápis

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 23. dubna 2025 od 18:00 hodin
v „Sokolovně“ – Dolská ulice č. p. 32, 538 54 Luže**

Přítomni: Ladislav Peterka, MUDr. Pavel Remeš, Michal Jelínek, Ing. arch. Tomáš Soukup, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Michal Zlesák, Radek Zeman, Ing. Milan Sýs, Ph.D., Jan Frencl, Ing. Josef Miláček

Omluven: Libor Aksler, MBA, Ing. Pavel Vodvárka, Lukáš Hrnčál, Tomáš Tesař, BcA. Aleš Košvanec

Ověřovatelé: Michal Zlesák, Radek Zeman

Návrhová komise: MUDr. Pavel Remeš, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka

Za MěÚ: Mgr. Dominik Pidima, Lenka Kašparová, Nikola Popilková, Roman Potůček, Mgr. Ludmila Nováková, Lenka Hyksová

Host: ---

Zapisovatelka: Bc. Lada Vodičková

Navržený

program:

- 1) Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Luže
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti:
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

15. zasedání Zastupitelstva města Luže (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Luže, panem Ladislavem Peterkou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Dále sdělil, že ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 15 byl řádně omluven pan Ing. Pavel Vodvárka, pan Libor Aksler, MBA, pan Lukáš Hrnčál, pan BcA. Aleš Košvanec a pan Tomáš Tesař. Přítomno je 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající se zeptal přítomných zastupitelů, jestli mají zájem o doplnění bodu do programu 15. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se nepřihlásil. O slovo se přihlásil předsedající a doplnil program 15. zasedání Zastupitelstva města Luže o dva návrhy bodů usnesení, a to v následujícím znění:

- **Smlouvu č. 7221300821 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, dle přílohy,**
- **Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, poskytovatel dotace Státní zemědělský intervenční fond dle přílohy.**

Předsedající se znovu zeptal zastupitelů, zda má ještě někdo zájem o doplnění bodu do programu 15. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se o slovo nepřihlásil. Předsedající přistoupil k hlasování schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Luže doplněného o dva návrhy bodů usnesení k projednání a k projednání následujících bodů usnesení.

01/15

Program 15. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

02/15

Ověřovatelé: Michal Zlesák, Radek Zeman

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Michala Zlesáka a pana Radka Zemana, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Michal Zlesák, Radek Zeman.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

03/15

Návrhovou komisi: MUDr. Pavel Remeš, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka

Předsedající navrhl návrhovou komisi zápisu pana MUDr. Pavla Remeše a pana MgA. Ing. arch. Slavomíra Peterku, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: MUDr. Pavel Remeš, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

04/15

Čerpání rozpočtu města za období I. - III. /2025, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že byl zastupitelům předložen finanční výkaz (FIN 2-12 M), kde je zaznamenáno čerpání rozpočtu města Luže dle jednotlivých kapitol (paragrafů) za 3 měsíců roku 2025. Na straně příjmů za první čtvrtletí se jedná o 26, 89 %, což znamená, že to je cca o 1 % a 2 % více na příjmech, než je schválený rozpočet a než je predikce na příjmech. Tam je 20,87 %, což je 4, 13 % pod schválenými výdaji za první čtvrtletí – je to zhruba 4. 000 000,- Kč od schváleného rozpočtu. Jsou zde i započítané větší investice, např. doplacená přístavba MŠ Luže. Dále bylo sděleno, že na účtech je k 31. 3. 2025 23. 500 000,- Kč. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období I. - III. /2025, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

05/15

Rozpočtové opatření č. 2/2025/ZM, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který se vyjádřil k větším částkám, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Na straně příjmů se jedná, např. o dotace na pečovatelskou službu pro rok 2025 ve výši 1 499 000,-Kč a dotace na veřejné osvětlení (VO) II. etapa ve výši 1 641 299,- Kč. Na straně výdajů se jedná, např. o výdaje na opravu křížku v Radimi - "Na Příčkách" ve výši 160 000,- Kč nebo nákup automobilu pro DPS ve výši 350 000,- Kč.

Dále se o slovo přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal na veřejné osvětlení (VO) v Luži, zda proběhla nějaká kontrola měření svítivosti ohledně jejich zvýšení či jak to vypadá? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že proběhlo jedno měření a zároveň i schůzka s projektantem, tak i se zhotovitelem, kdy byly řešeny dvě varianty (ohledně nízkých sloupů

a vzniku prostoru-místa, kde je tma v lokalitě na Košumberku). Variantou je přidělat nástavce na VO a vylepšit vzdálené řízení svítivosti. Ze strany společnosti Eltodo a. s. trvá delší dobu schválení jednotlivých úprav na VO. Město Luže je pravidelně upomíná. Poté se předsedající zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025/ZM, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

06/15

Podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ: 45244782) do výše 13.000.000, - Kč na předfinancování dotace na akci „Návřší Poutního kostela na Chlumku v Obci Luže“. Čerpání od 1.6.2025 – 31.12.2027, splatnost do 31.12.2027 z prostředků dotace nebo z vlastních zdrojů. Zajištění úvěru bude realizováno budoucími rozpočtovými příjmy Města Luže. Konstrukce úrokové sazby odvozena od 1M PRIBOR; dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že vzhledem k potřebě předfinancování dotace na investiční akci v roce 2025-2027 se předkládá ke schválení Smlouva o úvěru č. 0481472489/LGL.

O slovo se přihlásil pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., který se zeptal, zda město poptávalo úvěr i u jiných bank? Rozumí, že město má účet u České spořitelny a.s., ale zda by nebyla někde jinde lepší nabídka. K této otázce proběhla delší diskuze, jak z řad zastupitelů, předsedajícího, tak i od vedoucí paní Lenky Hykové-Odbor hospodářsko-správní. Bylo sděleno, že nebylo jinde poptáváno, jelikož u České spořitelny a. s. má město další úvěry, kdy se každý měsíc dávají reporty-podání přehledových zpráv/informací ohledně finančních výkazů/dat, tj. příjmů, výdajů, včasných platbách města atd... Proto bylo vhodné uzavřít Smlouvu o úvěru u této banky. Česká spořitelna a.s., má dokonalý přehled, jak město hospodaří a co může či nemůže nabídnout. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ: 45244782) do výše 13.000.000, - Kč na předfinancování dotace na akci „Návřší Poutního kostela na Chlumku v Obci Luže“. Čerpání od 1.6.2025 – 31.12.2027, splatnost do 31.12.2027 z prostředků dotace nebo z vlastních zdrojů. Zajištění úvěru bude realizováno budoucími rozpočtovými příjmy Města Luže. Konstrukce úrokové sazby odvozena od 1M PRIBOR; dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

O slovo se ještě přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal, v jaké fázi je výběrové řízení na zhotovitele? Předsedající sdělil, že je připraveno zadání na veřejnou zakázku, kdy byla zaslána varianta na CRR-poskytovatel dotace, který nám musí toto nejdříve zkontrolovat a odsouhlasit, že výběrové řízení je v pořádku. Jakmile to z jejich strany bude odsouhlaseno (tedy vše v pořádku) dojde k vyhlášení výběrového řízení.

07/15

Podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o úvěru od České spořitelny a.s. (IČ: 45244782) do výše 19.000.000,-- Kč na financování vlastních zdrojů na akci „Návřší Poutního kostela na Chlumku v Obci Luže“. Úvěr bude čerpán od 30.4.2026 – 31.12.2027, splácení měsíčně od 31.1.2028 - 31.12.2047. Zajištění úvěru bude realizováno budoucími rozpočtovými příjmy Města Luže. Konstrukce úrokové sazby stanovena s fixací 3 roky od podpisu Smlouvy o úvěru, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že je zde předložena Smlouva o úvěru na financování vlastních zdrojů na výše uvedenou investiční akci. Smlouva o úvěru č. 0783925199/LGL. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o úvěru od České spořitelny a.s. (IČ: 45244782) do výše 19.000.000,-- Kč na financování vlastních zdrojů na akci „Návrsí Poutního kostela na Chlumku v Obci Luže“. Úvěr bude čerpán od 30.4.2026 – 31.12.2027, splácení měsíčně od 31.1.2028 - 31.12.2047. Zajištění úvěru bude realizováno budoucími rozpočtovými příjmy Města Luže. Konstrukce úrokové sazby stanovena s fixací 3 roky od podpisu Smlouvy o úvěru, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

O slovo se ještě přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal proč je splatnost úvěru až do roku 2047? Město Luže není schopné splatit tento úvěr dřív? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že úvěry se dělají cca na 20 let – jsou koncipovány/vyhlídkově, tak, aby to neomezilo další investice města v následujících letech a je možné to zaplatit jednorázově, ale za poplatek dle podmínek Smlouvy o úvěru. Poté proběhla menší diskuze mezi zastupiteli, a to panem Ing. arch. Tomášem Soukupem, panem Radkem Zemanem, panem Ing. Milanem Sýsem, Ph.D. a panem MUDr. Pavlem Remešem. Po skončení diskuze přistoupil předsedající k projednání dalšího bodu usnesení.

08/15

Dodatek č. 1 Smlouvy o úvěru poskytnutý z Fondu rozvoje bydlení na území Města Luže panu xxx, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že s panem xxx byla 24. 4. 2024 uzavřena Smlouva o úvěru z Fondu rozvoje bydlení. Pan xxx oznámil nedočerpání úvěru. Nyní se předkládá dodatek smlouvy, který řeší celkovou výši čerpané částky úvěru, která dle faktur činí 102.992,40 Kč. Přepočtená měsíční splátka vychází na 3 105,-- Kč. Celková částka, včetně úroků, ke splacení činí 111 780,-- Kč, splatnost úvěru 31. 12. 2027. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o úvěru poskytnutý z Fondu rozvoje bydlení na území Města Luže panu xxx, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

09/15

Výběrové řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže pro rok 2025, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že do výběrového řízení o úvěr z FRB (v období od 15. 1. 2025 do 24. 2. 2025) se nepřihlásil žádný žadatel, a proto se předkládá další výběrové řízení. Výběrové řízení se zahajuje dnem 28. dubna 2025 a končí dnem 23. května 2025 z důvodu, aby se vše stihlo do zasedání dalšího zastupitelstva v červnu 2025. Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto bodu usnesení. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje výběrové řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže pro rok 2025, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **10**

Proti: ---

Zdržel se: ---

10/15

Stanovení členů komise Fondu rozvoje bydlení pro výběrové řízení o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže pro rok 2025, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že komise Fondu rozvoje bydlení (FRB), která bude k tomuto účelu jmenována Zastupitelstvem města Luže, vyhodnotí předložené žádosti o úvěr a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení radě města. Rada po projednání předložených závěrů doporučí Zastupitelstvu města Luže návrh úvěru pro konkrétního žadatele ke schválení. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje stanovení členů komise Fondu rozvoje bydlení pro výběrové řízení o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže pro rok 2025, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **10**

Proti: ---

Zdržel se: ---

11/15

Zápis z hodnotící komise ze dne 2. 4. 2025 a přidělení příspěvku z Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ manželům xxx, na akci obnovy “Výměna střešního pláště – xxx čp. xxx, na pozemku st.p. xxx v k.ú. Luže” ve výši 288. 000,- Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že Dům č.p. xxx v xxx ulici dotváří charakter městské památkové zóny a z urbanistického hlediska je svým umístěním na vstupu do náměstí zásadní. Protože žádost manželů xxx splnila kritéria dotační výzvy, navrhla komise přidělit žadatelům celou požadovanou částku. Zápis ze zasedání hodnotící komise ze dne 2. 4. 2025 je součástí přílohy tohoto bodu usnesení. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zápis z hodnotící komise ze dne 2. 4. 2025 a přidělení příspěvku z Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ manželům xxx, na akci obnovy “Výměna střešního pláště – xxx čp. xxx, na pozemku st.p. xxx v k.ú. Luže” ve výši 288. 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: **10**

Proti: ---

Zdržel se: ---

12/15

Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ manželům xxx, na akci obnovy “Výměna střešního pláště – xxx čp. xxx”, na pozemku st.p. xxx v k.ú. Luže” ve výši 288. 000,- Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že dotace bude poskytnuta z Dotačního programu města Luže „Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami na území městské památkové zóny Luže“ pro rok 2025. Tento program vychází ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a upravuje postup pro přidělování dotací města Luže v konkrétní oblasti, což je v souladu s dlouhodobou koncepcí města a jeho hlavními prioritami v daných oblastech samosprávy. Poskytnutá dotace je přísně účelově určená na úhradu nákladů spojených s akcí obnovy „Výměna střešního pláště – xxx čp. xxx“. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ manželům xxx, na akci obnovy “Výměna střešního pláště – xxx čp. xxx”, na pozemku st.p. xxx v k.ú. Luže” ve výši 288. 000,- Kč.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

13/15

Rozdělení příspěvku z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury:

- Dům č.p. 87 – obnova historické fasády předního traktu domu
vč. provedení opatření proti vlhkosti, restaurování vstupních dveří 347 000,- Kč,
- Poutní chrám Panny Marie_celková obnova kaple č. 8 536 000,-Kč,
- Kostel sv. Bartoloměje – restaurování kazatelny 377 000,-Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že v letošním roce dosáhlo město v Programu regenerace na kvótu v 1 260 tis. Kč. Celkové náklady na letošní etapu obnovy domu čp. 87 (ve vlastnictví města) činí 571tis. Kč, z čehož 125tis. Kč jsou náklady na restaurátorskou obnovu vnitřních vstupních dveří do knihovny (z Programu regenerace hrazeno 100 %), práce na opravu fasády předního traktu domu, vč. provedení opatření proti vlhkosti jsou z programu hrazeny 50 %. Obnova ambitové kaple č. 8 je kombinací restaurátorských a stavebních prací, výsledný příspěvek z Programu regenerace činí 536tis., příspěvek města činí 10 % částky potřebné na uhrazení stavebních prací. Na restaurování se vztahuje 100 % dotace z Programu regenerace a město tedy na akci obnovy restaurování kazatelny z kostela sv. Bartoloměje další částkou nepřispívá. Zbývající dvě akce obnovy se uskuteční na objektech ve vlastnictví města. Součástí tohoto bodu usnesení je příloha s tabulkou rozdělení příspěvků. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozdělení příspěvku z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury:

- Dům č.p. 87 – obnova historické fasády předního traktu domu
vč. provedení opatření proti vlhkosti, restaurování vstupních dveří 347 000,- Kč,
- Poutní chrám Panny Marie_celková obnova kaple č. 8 536 000,-Kč,
- Kostel sv. Bartoloměje – restaurování kazatelny 377 000,-Kč.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

14/15

Úpravu pravidel pro poskytnutí dotace z hlediska existence zástavního práva na nemovitosti a vyhlášení druhého kola Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ pro rok 2025.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje úpravu pravidel pro poskytnutí dotace z hlediska existence zástavního práva na nemovitosti a vyhlášení druhého kola Dotačního programu města Luže na nepamátky v MPZ pro rok 2025.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že v prvním kole se přihlásili tři zájemci o dotaci, přičemž dva z nich byli z důvodu zástavního práva na nemovitosti komisí vyloučeni. Vzhledem ke skutečnosti, že existence zástavního práva na nemovitosti, je v současné době velmi častá a pravidelně splácená hypotéka je běžný prostředek k pořízení nemovitosti, doporučujeme nahradit původní čestné prohlášení o bezdlužnosti novým, jehož součástí bude v případě zástavního práva výpis a potvrzení z banky, které doloží, že žadatel je důvěryhodným klientem a případný úvěr, či hypotéku, která dala za vznik zástavnímu právu, pravidelně splácí. Dalším důvodem je fakt, že peníze jsou poskytovány za účelem zlepšení celkového architektonického výrazu objektu a tím i zlepšení celkového vzhledu veřejného prostoru města. V rozpočtu města byla na rok 2025 schválena částka 600tis. Kč, která by zůstala nedočerpaná, proto komise navrhla vyhlášení druhého kola s lhůtou podávání žádostí od 30.4. – 10.6. 2025,

ostatní podmínky dotačního programu pro letošní rok 2025 se nemění. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

15/15

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 1339, o výměře 18 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Luže, s manželi xxx, oba trvale bytem xxx, dle přílohy. Cena pozemku 900,- Kč.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o pozemek zastavěný chodníkem, který byl vybudován v rámci stavby ohradní zdi v ulici Husova. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 1339, o výměře 18 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Luže, s manželi xxx, oba trvale bytem xxx, dle přílohy. Cena pozemku 900,- Kč.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

16/15

Zakoupení pozemku p. č. 1025, o výměře 660 m², vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku p. č. 1031/11, o výměře 18 m², vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Luže, od spolumajitelů xxx, za celkovou cenu 180 000 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o obslužné pozemky přiléhající ke sportovnímu areálu města Luže.

O slovo se přihlásil pan Jan Frencl, který se zeptal, kdo se jako první poptával? Předsedající sdělil, že to bylo, jak ze strany spolumajitelů, tak ze strany města. O koupi tohoto pozemku mělo město už delší dobu zájem. Poté se předsedající zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zakoupení pozemku p. č. 1025, o výměře 660 m², vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku p. č. 1031/11, o výměře 18 m², vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Luže, od spolumajitelů xxx, za celkovou cenu 180 000 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

17/15

Zakoupení pozemku p. č. 1096, o výměře 34 m², vedené jako trvalý travní porost, v k. ú. Luže, od majitele xxx, za celkovou cenu 10 200 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o pozemek zastavěný obecní komunikací. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zakoupení pozemku p. č. 1096, o výměře 34 m², vedené jako trvalý travní porost, v k. ú. Luže, od majitele xxx, za celkovou cenu 10 200 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Poté předsedající přistoupil k návrhu dvou bodů usnesení k projednání a následnému schválení.

18/15

Smlouvu č. 7221300821 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o podporu projektu „FVE pro město Luže – sportovní hala“. Výše podpory činí částku 759 532,89 Kč. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu č. 7221300821 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

19/15

Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, poskytovatel dotace Státní zemědělský intervenční fond dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o podporu projektu „Rekonstrukce střechy kulturního domu v Radimi“. Výše podpory činí částku 664.812,00 Kč. Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, poskytovatel dotace Státní zemědělský intervenční fond dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

O slovo se ještě přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal, zda se počítá s umístěním solárních panelů na střechu KD Radim? Předsedající sdělil, že ano.

Poté předsedající přistoupil k bodu různé, kde požádal pana Michala Jelínka-zastupitele a předsedu FV, zda by nepřečetl zprávu ze schůze Finančního výboru (FV) města Luže konané dne 26. 3. 2025.

Pan Michal Jelínek promluvil k Zápisu č. 5 ze schůze Finančního výboru města Luže, kdy na programu byly inventury za rok 2024, včetně podkladových materiálů k inventurám a návrhy na výluky majetku města Luže z inventáře k 31. 12. 2024. Součástí zápisu byly předložené podklady od města Luže:

- 1) složka inventarizace dokladové (hotovost v pokladně, zůstatek BÚ a úvěrových účtů, pohledávky, závazky, finanční dlouhodobý majetek – akcie, ceniny),*
- 2) složka inventarizace fyzické u nemovitého majetku (stavby, drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby),*
- 3) seznam výluk majetku města Luže z inventáře k 31. 12. 2024.*

Závěrem Finanční výbor města Luže doporučuje doplnit do budoucna seznam výluk majetku o položky z jakého důvodu se vyřazuje z majetku města a jak byl majetek odepsán (rok pořízení a důvod a způsob vyřazení atd.). Dále bylo sděleno, že Finanční výbor byl seznámen se způsobem, jak město Luže vymáhá nedoplatky za místní poplatky TKO (za rok 2024, kdy bylo uhrazeno cca 93% poplatků). Žádá, aby finančnímu výboru a zastupitelstvu byla do konce tohoto roku předložena zpráva, v jaké fázi je vymáhání pohledávek Celní správou od dlužníků za neuhrazené místní poplatky za obecní systém odpadového hospodářství.

Předsedající sdělil, že bere na vědomí. Poté se vrátil k Zápisu č. 5 ze schůze Finančního výboru a dal hlasovat o návrhu bodu usnesení v následující formulaci:

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí:

20/15

Zápis č. 5 ze schůze Finančního výboru města Luže, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Usnesení č. 20/15 bylo schváleno.

Poté předsedající dal prostor vyjádřit se zastupitelům.

- O slovo se přihlásil pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., který sdělil, že ho oslovil pan H., paní S. a pan B. z obce Dobrkov, kdy se ptají na opravu kanálu u chodníku naproti zastávce na Dobrkově (došlo zde k poranění dítěte) a chybějícímu odpadkovému koši na hřišti. Předsedající sdělil, že bude vše v brzké době napraveno, ale tato informace ohledně kanálu a chybějícího odpadkového koše, mohla být ze strany občanů Dobrkova na MěÚ Luže předána už dříve pro rychlejší vyřešení a opravu.*
- O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který informoval o stavu oprav kostela ve Voleticích-vnitřek je hotový a zároveň přítomné pozval na tuto neděli, kdy bude kostel přístupný pro veřejnost a bude se zde konat mše svatá. Dále bylo sděleno, že budou probíhat poslední opravy, a to na fasádě, oknech a dveřích. Poté dodal, aby se pamatovalo nějakou finanční částkou v rozpočtu na příští rok na opravu ambitové kaple na Chlumku. Předsedající, sdělil, že bere na vědomí.*
- O slovo se přihlásil pan Michal Zlesák, který se zeptal na zázemí či stěhování technických služeb města Luže na konkrétní místo už ohledně techniky-strojů a kolik to bude stát? Stále platí areál skládky? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se stále počítá s místem – směr příjezdu na skládku vlevo, kdy se v současné době řeší přípojka k vodovodnímu řádu do prostor skládky-soutěží se. Plán dokončení cca do konce roku a přibližný hrubý odhad je kolem cca 4 až 5 mil. Kč.*

Dále dal předsedající prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- O slovo se přihlásil pan R., který se vyjádřil ke schválené dnešní Kupní smlouvě na pozemek p. č. 1339, o výměře 18 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Luže, a to k výkupní ceně 50,- Kč/m². Ostatní mají více. Dotaz zní, proč za tuto cenu? Předsedající sdělil, že se postupovalo podle podmínek podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí. Poté došlo k delší diskuzi mezi panem R., předsedajícím, panem Radkem Zemanem a panem Ing. arch. Tomášem Soukupem. Závěrem pan R. sdělil, že nesouhlasí s Kupní smlouvou a žádá, aby jednání o výkupu pozemku bylo s ním projednáno na Radě města Luže a dále sděluje, že bude žádat reklamaci po investorovi stavby (jedná se o opěrnou zeď), kdy technický stav zdi je špatný (naklání se) a kdy došlo k nedodržení Smlouvy ohledně stavby. Předsedající sdělil, že bere na vědomí. K tomu se vyjádřil pan Ing. arch. Tomáš Soukup, který sdělil, že na to má právo a může tuto věc řešit, tak, že pošle na MěÚ Luže žádost ohledně způsobu, jak to změnit, kdy zároveň přijde do rady. A tato věc bude postoupena zastupitelstvu, kdy o prodeji či koupi pozemku rozhoduje Zastupitelstvo města Luže. Současně může být podána další žádost, jakým způsobem se má řešit reklamace na stávající zeď.*
- O slovo se přihlásil pan J., který se zeptal ohledně zubaře, zda město něco dělá proto, aby zde nějaký byl? Předsedající sdělil, že se pokouší jednat s nově otevřenými ordinacemi v Pardubicích a v Hradci Králové ohledně volných kapacit. A spolupracuje s VŠ Olomouc, kdy v současné době probíhá průzkum ve městě ohledně lékařské péče,*

co občanům schází. V Olomouci je lékařská fakulta – obor stomatologie. Je tu možná spolupráce do budoucna ohledně nových zubařů, ale v současné době to nemůžeme slíbit, že se zde nějaký v budoucnu usadí natrvalo a bude zde mít zubní ordinaci.

Předsedající přistoupil k ukončení zasedání a sdělil, že další konání Zastupitelstva města Luže č. 16 bude ve středu dne 18. 6. 2025 od 18:00 hod. v sokolovně. Zastupitelstvo města Luže č. 15 bylo skončeno v 19:10 hodin.

.....
Ladislav Peterka
starosta

.....
BcA. Aleš Košvanec
místostarosta

.....
Michal Zlesák
ověřovatel

.....
Radek Zeman
ověřovatel

V Luži dne 24. 4. 2025