

Zápis

**z 18. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 22. října 2025 od 18:00 hodin
v „Sokolovně“ – Dolská ulice č. p. 32, 538 54 Luže**

Přítomni: Ladislav Peterka, MUDr. Pavel Remeš, Michal Jelínek, Ing. arch. Tomáš Soukup, Ing. Milan Sýs, Ph.D., Jan Frencl, Ing. Josef Miláček, Libor Aksler, MBA, Ing. Pavel Vodvárka, Lukáš Hrnčál, Tomáš Tesař, BcA. Aleš Košvanec, Michal Zlesák

Omluven: MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Radek Zeman

Ověřovatelé: Ing. Josef Miláček, Ing. Pavel Vodvárka

Návrhová komise: Michal Jelínek, Ing. Milan Sýs, Ph.D.

Za MěÚ: Mgr. Dominik Pidima, Lenka Kašparová, Roman Potůček, Lenka Hyksová

Host: ---

Zapisovatelka: Bc. Lada Vodičková

Navržený

program:

- 1) Schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva města Luže
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti:
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

18. zasedání Zastupitelstva města Luže (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Luže, panem Ladislavem Peterkou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Dále sdělil, že ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 18 byl řádně omluven pan MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka a pan Radek Zeman. Přítomno je 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající se zeptal přítomných zastupitelů, jestli mají zájem o doplnění bodu do programu 18. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se nepřihlásil. O slovo se přihlásil předsedající, který doplnil program 18. zasedání Zastupitelstva města Luže o jeden návrh bodu usnesení, a to v následujícím znění:

- **Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 345/2 o výměře 101 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Štěpánov u Skutče a p. č. 697/3 o výměře 44 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Bělá z majetku města Luže do majetku Správy a údržby silnic Pardubického kraje.**

Předsedající se znovu zeptal zastupitelů, zda má někdo zájem o doplnění bodu usnesení do programu 18. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se o slovo nepřihlásil. Předsedající přistoupil k hlasování schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva města Luže doplněného o jeden návrh bodu usnesení k projednání a k projednání následujících bodů usnesení.

01/18

Program 18. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

02/18

Ověřovatelé: Ing. Josef Miláček, Ing. Pavel Vodvárka

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Miláčka a pana Ing. Pavla Vodvářku, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Ing. Josef Miláček, Ing. Pavel Vodvárka

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

03/18

Návrhovou komisi: Michal Jelínek, Ing. Milan Sýs, Ph.D.

Předsedající navrhl návrhovou komisi zápisu pana Michala Jelínka a pana Ing. Milana Sýse Ph.D., kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: Michal Jelínek, Ing. Milan Sýs, Ph.D.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

04/18

Rozpočtové opatření č. 5/2025/ZM, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který poukázal na vyšší částky, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Na straně příjmů jsou do rozpočtu zapojeny skutečné příjmy a schválené dotace. Jedná se např. o následující položky:

- 948 746,- Kč – průtoková dotace pro ZŠ Luže z operačního programu Jan Ámos Komenský,
- 201 504,- Kč – potravinová pomoc pro ZŠ Luže,
- 700 000,- Kč – dotace z programu na záchranu architektonického dědictví (PZAD)-hrad Košumberk,
- 216 384,- Kč – náklady na povodně pro hasiče v roce 2024.

Na straně výdajů se jedná, např. o tyto položky:

- 948 746,- Kč – průtoková dotace pro ZŠ Luže z operačního programu Jan Ámos Komenský,
- 201 504,- Kč – průtoková dotace pro ZŠ Luže na potravinovou pomoc,
- 1 768 394, 18,- Kč – změna položky z oprav na stavby dle podmínek dotace (oprava střechy v KD Radim).

Takže celkové rozpočtové opatření je tedy v mínusu -916. 384,- Kč. O slovo se přihlásil MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal na dotaci ohledně hradu Košumberk, konkrétně, zda se týkala sociálního zařízení. Předsedající sdělil, že nikoliv, dotace se vztahovala k dodělení části vodárenské věže. Následně se předsedající zeptal, zda má někdo další připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny, a bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025/ZM, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

05/18

Změnu závazných ukazatelů č. 1 rozpočtu Mateřské školy, Luže, okres Chrudim pro rok 2025. *K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že změna závazných ukazatelů č. 1 řeší navýšení odpisů (úprava odpisů nové škrabky brambor a zařazení nové třídy MŠ Luže do užívání). Po schválení změn budou závazné ukazatele pro rok 2025 pro MŠ Luže stanoveny takto:*

- Příspěvek na činnost: 2 115.000,-- Kč,
- Odpisy: 180 800,-- Kč,
- Celkem 2 295 800,-- Kč.

Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje změnu závazných ukazatelů č. 1 rozpočtu Mateřské školy, Luže, okres Chrudim pro rok 2025.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

06/18

Aktualizovaný program Regenerace Městské památkové zóny Luže na roky 2026–2031.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že v souladu s Usnesením vlády ČR z 25. března 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a zón město a Zásad MK ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace je nezbytné doložit kvalitní aktualizovaný Program regenerace. Platnost naposledy aktualizovaného Programu regenerace (schváleném ZM 18. 9. 2019 pod č. usnesení 31/05) končí v letošním roce. Za účelem pokračování realizace cílů památkových obnov je předložen ke schválení aktualizovaný Program regenerace MPZ Luže pro roky 2026–2031. Z tohoto programu město Luže v tomto roce dostalo částku ve výši 1 260 000,- Kč. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje aktualizovaný program Regenerace Městské památkové zóny Luže na roky 2026–2031.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

07/18

Alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu spolkového života a volnočasových aktivit ve výši 800 000,- Kč pro rok 2026.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že radní na 73. schůzi Rady města Luže diskutovali o navýšení částky 600 000,- Kč určené k alokaci do výzvy grantového programu na podporu spolkového života a volnočasových aktivit. Navržená částka ze strany radních činila 200 000,- Kč. Všichni radní následně souhlasili s navýšením celkové alokace na 800 000,- Kč. Předsedající dále uvedl, že:

- částka ve výši 600 000,- Kč bude rozdělena podle stejných podmínek, jako v předchozích letech,
- částka ve výši 200 000,- Kč bude ponechána jako rezerva na individuálně posuzované projekty spolků.

O slovo se přihlásil pan Ing. Pavel Vodvárka, který požádal, aby informace o možnosti žádat o individuální příspěvek byla veřejně oznámena. Zároveň se dotázal, jak bude výše individuálně žádané částky posuzována.

Předsedající odpověděl, že informace bude spolkům zveřejněna a že hlavním kritériem pro individuální podporu bude přínos projektu. Důraz bude kladen na podporu většího množství

projektů, které přispějí k zapojení širší komunity v Luži a jejích místních částech. Podmínky budou schvalovány na prosincovém zasedání zastupitelstva v roce 2025.

O slovo se přihlásil pan Libor Aksler, MBA, který vznesl protinávrh: navýšit základní alokaci na částku 700 000,- Kč z důvodu narůstajících nákladů v posledních letech. Částka pro individuální posouzení by zůstala ve výši 200 000,- Kč, tedy celková částka by činila 900 000,- Kč. Předsedající se dotázal, zda má někdo další protinávrh. Nikdo se již o slovo nepřihlásil.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu, aby alokace do aktuální výzvy grantového programu na podporu spolkového života a volnočasových aktivit byla upravena následovně:

- 700 000,- Kč – základní alokace dle pravidel výzvy,
- 200 000,- Kč – individuálně posuzované žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Luže schvaluje alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu spolkového života a volnočasových aktivit ve výši 900 000,- Kč pro rok 2026.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Usnesení č. 07/18 bylo schváleno.

Poté předsedající přistoupil k návrhu jednoho bodu usnesení k projednání a následnému schválení:

Rada města doporučuje ZM schválit:

08/18

Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 345/2 o výměře 101 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Štěpánov u Skutče a p. č. 697/3 o výměře 44 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Bělá z majetku města Luže do majetku Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy a že Správa a údržba silnic Pardubického kraje (SÚS PK) má na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění následných dodatků, právo hospodařit s tímto majetkem. Při prověřování vlastnictví pozemků po realizaci stavby „Obnova silnice III/30535 Zbožnov“ bylo zjištěno, že dotčené pozemky jsou zastavěny tělesem silnice III/30535. Z tohoto důvodu Pardubický kraj žádá o převod těchto pozemků do majetku SÚS PK.

O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se dotázal na důvod bezúplatného převodu pozemků, konkrétně, proč se převod týká katastrálního území Štěpánov u Skutče. Předsedající odpověděl, že město Luže je v tomto případě vlastníkem daných pozemků. Následně se předsedající zeptal, zda má někdo další připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 345/2 o výměře 101 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Štěpánov u Skutče a p. č. 697/3 o výměře 44 m², ostatní plocha – silnice v k. ú. Bělá z majetku města Luže do majetku Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Poté předsedající dal prostor vyjádřit se zastupitelům.

- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který vznesl dotaz na možnou opravu hřbitovní zdi v Bělé a na dohodu se starostou z Hroubovic ohledně její společné opravy. Zajímalo ho, jaký je aktuální stav věci a zda došlo k posunu. Předsedající uvedl, že se aktuálně řeší materiál, ze kterého by měla být zeď opravena. Dotaz byl zaslán panu starostovi, avšak do dnešního dne nebyla obdržena žádná odpověď. Starostu budeme urgovat. Je však domluveno, že náklady na opravu budou hrazeny napůl a na tuto akci bude čerpána dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje. Dále se pan Lukáš Hrnčál zeptal, zda se počítá s opravou opukové zdi pod kostelem sv. Bartoloměje, kde dochází k degradaci zdiva, a také s opravou budovy pošty. K dotazu se vyjádřil místostarosta, který uvedl, že se touto záležitostí obec zabývá. V plánu je vybudování nového přístupu ke kostelu od silnice – stávající schodiště vedoucí z křižovatky by mělo být zrušeno a nový vstup bude posunut výše, ze strany restaurace Big Papa Grill Bar. Součástí by měla být i celková rekonstrukce zdi, avšak dosud nebyla zadána příslušná studie. K dotazu ohledně budovy pošty se vyjádřil předsedající, který sdělil, že v současnosti se zpracovává studie na přestavbu objektu na nové byty, včetně využití podkrovní. Zároveň se počítá s obnovou obvodové zdi a jejím odvlhčením. Realizace oprav se plánuje na příští rok.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který upozornil na problém při výjezdu od firmy Alfa 3 s.r.o. – konkrétně na vyvrácené obrubníky – a zeptal se, zda by bylo možné tuto situaci řešit. K dotazu se vyjádřil pan Ing. arch. Tomáš Soukup, který uvedl, že v oblasti kolem kruhového objezdu se zatím jedná o zkušební řešení a nejde o finální podobu stavby. Předsedající doplnil, že bude podán dotaz na SÚS (Správu a údržbu silnic), zda je kruhový objezd v Luži u firmy Alfa proveden v souladu s předpisy a zda bude upraven.*
- *O slovo se přihlásil pan Michal Zlesák, který vznesl dotaz ohledně Chlumeckého návrší, konkrétně k informaci, že údajně došlo ke zrušení výběru dodavatele. Předsedající uvedl, že skutečně musel být zrušen výběr dodavatele pro realizaci zeleně. V nejbližších dnech (zřejmě zítra nebo pozítří) však dojde k podpisu smlouvy na stavební část projektu – tedy na stavební prvky. Současně bude provedena příprava pro výsadbu zeleně, takže by tato situace neměla projekt nijak ohrozit.*
- *O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz, zda město obdrželo cenovou nabídku na odkup jezuitské rezidence u kostela Panny Marie na Chlumku. Předsedající uvedl, že žádná cenová nabídka ze strany vlastníka zatím na město doručena nebyla. Město však vede jednání s biskupstvím, v rámci, kterých již proběhly tři schůzky. Biskupství při nich zjišťovalo, zda by město mělo o objekt zájem a jaké by mohlo být jeho případné využití.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se zeptal, zda jsou nějaké nové informace ohledně areálu bývalých stavebnin Staver Luže s.r.o. Předsedající uvedl, že k dané věci nejsou žádné nové skutečnosti a nabídková cena zůstává nadále stejná.*

Dále dal předsedající prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- *O slovo se nikdo nepřihlásil.*

Předsedající přistoupil k ukončení zasedání a sdělil, že další konání Zastupitelstva města Luže č. 19 bude ve středu dne 17. 12. 2025 od 18:00 hod. Zastupitelstvo města Luže č. 18 bylo skončeno v 18:35 hodin.

.....
Ladislav Peterka
starosta

.....
BcA. Aleš Košvanec
místostarosta

.....
Ing. Josef Miláček
ověřovatel

.....
Ing. Pavel Vodvárka
ověřovatel

V Luži dne 29. 10. 2025