

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 13. prosince 2017
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Valeš, MUDr. Petr Nosek, Jan Stoklasa
Omluveni: Ing. Pavel Vodvárka

Ověřovatelé: Ing. Pavel Holomek, Milan Hrnčál

Návrhová komise: MUDr. Petr Nosek, Libor Aksler

Za MěÚ: Ing. Tomáš Pelcman, Ing. Hana Broklová, Petr Švach

Hosté: -

Zapisovatelka: Ing. Lucie Macháčková

Program:

- 1) Schválení programu 15. zasedání zastupitelstva města
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - XI. 2017
 - Rozpočtové opatření č. 7/2017
 - Rozpočet na rok 2018
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

15. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 14 zastupitelů, omluvil se pan Ing. Pavel Vodvárka.

01/15

Stanovení ověřovatelů

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Pavel Holomek, Milan Hrnčál

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Ing. Pavel Holomek, Milan Hrnčál

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

02/15

Stanovení návrhové komise

Do návrhovou komise byli navrženi MUDr. Petr Nosek, Libor Aksler

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: MUDr. Petr Nosek, Libor Aksler

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

03/15

Program 15. zasedání zastupitelstva města

Zastupitelstvo města schvaluje Program 15. zasedání zastupitelstva města.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI

04/15

Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XI. 2017, dle přílohy.

Zastupitelstvo města schvaluje Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XI. 2017, dle přílohy.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 5 MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek, Irena Grimlová, Zdeněk Doležal, Ing. arch. Tomáš Soukup

05/15

Dodatek č. 1 Smlouvy o půjčce s Lesy Luže s. r. o., dle přílohy.

Vzhledem k nařízení Ministerstva zemědělství ohledně zákazu kácení nemohl pan Soukup v letošním roce těžít dle plánu a došlo tak ke snížení předpokládaných příjmů. Navrhujeme tedy prodloužit lhůtu zapůjčených finančních prostředků ze dne 16. 3. 2017, které měly být vráceny do 31.12.2017, do 31. 12. 2018.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o půjčce s Lesy Luže s. r. o., dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

06/15

Změna závazných ukazatelů rozpočtu Základní školy pro rok 2017, dle přílohy.

Rozpočet na rok 2017 schválilo ZM 14.12.2016 takto:

Příspěvek na činnost: 1 961 592,-Kč

Odpisy: 63 8408,-Kč

Celkem: 2 600000,-Kč

Hlavní změna rozpočtu:

36 000,-Kč finanční příspěvek na nákup školních pomůcek pro žáky prvních tříd (příspěvek ve výši 1 000,- Kč na 1 žáka schválen RM dne 23.8.2017, č. usnesení 04/51).

36 304,-Kč navýšení příspěvku na činnost o skutečně vynaložené náklady na mzdy vychovatelky ve 4. oddělení školní družiny a kuchařky ve školní jídelně

Po schválení změn budou závazné ukazatele pro rok 2017 pro ZŠ Luže stanoveny takto:

Příspěvek na činnost: 2 033 896,-Kč

Odpisy: 638 408,-Kč

Celkem: 2 672 304,-Kč

Zastupitelstvo města schvaluje změnu závazných ukazatelů rozpočtu Základní školy pro rok 2017, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

07/15

Rozpočtové opatření č. 7/2017, dle přílohy.

V příjmové části se jedná o změny u daňových příjmů zohledňující dosavadní vývoj a navýšení rozpočtu o příjmy skutečně došlé nebo předpokládané do 31. 12. 2017 a snížení rozpočtu o příjmy, které se v letošním roce neuskuteční.

Ve výdajové části se jedná o snížení rozpočtu o výdaje, které se v letošním roce neuskuteční a navýšení rozpočtu o výdaje předpokládané do 31. 12. 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2017, dle přílohy.

Pro: 8

Proti:

Zdržel se: 6 MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek, Irena Grimlová, Zdeněk Doležal, Ing. arch. Tomáš Soukup, MUDr. Petr Valeš

08/15

Odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže pro rok 2018 do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Majetek škol je účetně odepisován v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Odpisy jsou zdrojem investičního fondu PO - §31 odst.1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. Dle § 28 zák. 250/2000 Sb. odst.9 může zřizovatel uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže: a) její plánované výnosy překračují její plánované náklady, a to jako závazný ukazatel rozpočtu nebo b) její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Tento návrh je v souladu se zákonem a zřizovací listinou uvedených škol.

Zastupitelstvo města schvaluje odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže pro rok 2018 do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Pro:14

Proti: -

Zdržel se: -

09/15

Střednědobý výhled rozpočtu Města Luže na roky 2018 – 2022.

Vzhledem k tomu, že současný střednědobý rozpočtový výhled již končí, byl vytvořen nový střednědobý rozpočtový výhled na období 2018 – 2022.

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Luže na roky 2018 – 2022, dle přílohy.

Pro: 9

Proti:

Zdržel se: 5 MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek, Irena Grimlová, Zdeněk Doležal, Ing. arch. Tomáš Soukup

10/15

Rozpočet Města Luže na rok 2018 dle paragrafů na příjmy a výdaje jako vyrovnaný, dle přílohy.

Ing. arch. Tomáš Soukup uvedl, že finanční výbor rozpočet města na rok 2018 projednal za přítomnosti starosty a pana účetního, kteří zodpověděli všechny dotazy:

Finanční výbor měl dotaz ohledně akce Vrty Brdo – Doly, kdy se jim při přepočítání na 1m hloubky vrtu zdála částka v rozpočtu vysoká.

Starosta Radek Zeman uvedl, že se jedná o maximální možnou částku, která zahrnuje i případnou výstavbu úpravny vody.

Dalším dotazem finančního výboru byla položka mezd u pracovníků služeb města. Vzhledem k tomu, že byly mzdy těchto pracovníků rozděleny na jednotlivé úseky (zeleň, sportoviště a správa

hřbitovů), nelze tyto náklady porovnat s předchozími lety.

Finanční výbor měl dále dotaz k položce Ostatní zájmové činnosti, kde je uvedena částka ve výši 500 000,- Kč a dále částka 50 000,- Kč.

Starosta Radek Zeman uvedl, částka 50 000,- Kč je stanovena pro finanční příspěvky na drobné akce, které schvaluje rada města a nejsou v rámci dotačních programů. Jedná se například o akce pro děti, hasičské výroční schůze apod.

Finanční výbor měl dále dotaz k navýšení částky v položce SPOZ. Zde bylo finančnímu výboru vysvětleno, že dětem jsou nově při vítání občánků dávány poukazy na focení v hodnotě 800,- Kč.

Další položku jsou poukazy pro seniory v hodnotě 500,- Kč, dárkové balíčky, gratulace a ostatní.

Finanční výbor dále požádal o zdůvodnění navýšení položky energií u kulturních domů.

Zde bylo finančnímu výboru vysvětleno, že toto navýšení je jen dočasné a je způsobeno přechodem k jinému dodavateli, tudíž je zapláceno více záloh, které budou v konečném vyúčtování vráceny.

Další dotazovanou položkou je částka 500 000,- Kč na položce Odvádění odpadních vod. Zde se jedná o předpokládané náklady na domovní čističky a jejich připojení.

Ing. arch. Tomáš Soukup vznesl dotaz, jak to bude nyní s Městskou policií. Bude se částka v rozpočtu navyšovat?

Starosta Radek Zeman uvedl, že město Proseč odstoupilo od veřejnoprávní smlouvy týkající se Městské policie. K navýšení rozpočtu nedojde, zůstane ve výši 1 200 000,-Kč. Nově bude tedy městská policie sloužit v Luži více, dle domluvy by měl být poměr odsloužených hodin 60:40. Při 24h službě to nově bude 13h pro Skuteč a 11h pro Luži.

Ing. arch. Tomáš Soukup k rozpočtu uvedl, že finanční výbor nepřijal žádné rozhodnutí a vše je tedy na zvážení zastupitelů.

Starosta Radek Zeman vznesl dotaz, zda mají ostatní zastupitelé něco k rozpočtu.

Zastupitel Milan Hrnčál vznesl dotaz, zda se budou vrty Brdo – Doly soutěžit?

Starosta Radek Zeman uvedl, že ano, částka v rozpočtu je pouze orientační od projektanta.

Zastupitel MUDr. Petr Nosek vznesl dotaz na položku Nákup pozemků, kde je pro letošní rok narozpočtována částka 1 500 000,-Kč. Jaký nákup pozemků je plánován?

Starosta Radek Zeman uvedl, že v letošním roce je plánován výkup pozemků pro plánovanou výstavbu na Lipce.

Zastupitel Zdeněk Doležal uvedl, že bude samozřejmě hlasovat pro schválení rozpočtu na rok 2018, ale doufá, že bude dodrženo vše, co je v rozpočtu pro Srbce plánováno.

Starosta Radek Zeman uvedl, že ano.

Ing. Arch. Tomáš Soukup uvedl, že jsme neobdrželi dotaci na akci Bezbariérové zpřístupnění hradu Košumberk, kde by město nyní mělo platit ze svého částku 3 000 000,-Kč. Nebylo by tedy vhodnější vybudovat plánované sociální zařízení?

Starosta Radek Zeman uvedl, že v současné době dokončujeme dokumentaci na vybudování sociálního zařízení na hradě a v lednu bude podána žádost. V žádosti na Bezbariérové zpřístupnění hradu jsme provedli požadované změny a bude požádáno znova.

Zastupitel MUDr. Petr Nosek vznesl dotaz, jak to vypadá s dokončením akce „zóna“ v ulici Na Výsluní.

Starosta uvedl, že s dokončením je počítáno v roce 2018.

K rozpočtu vznesl také připomínku z veřejnosti pan Mára, který uvedl, že co se týká ulice Poděbradova, bylo jednáno s Pardubickým krajem, kde byl odkázán na pana Žaludu z firmy DOPA, který uvedl, že je potřeba zpracovat studii, která bude stát 20 000,- Kč. Dále pan Mára navrhl, aby byla do rozpočtu tedy zahrnuta částka 20 000,-Kč na zpracování této studie.

Starosta Radek Zeman poděkoval za návrh, ale uvedl že zastupitelstvo došlo k rozhodnutí, že město je ochotno vybudovat chodník a byla tedy vypracována studie.

Připomínku k rozpočtu vznesl také pan František Bárta, zda je v rozpočtu zahrnuta částka na realizaci přístupové cesty do Janoviček a vybudování dětského hřiště v Dolích.

Starosta Radek Zeman uvedl, že cesta v rozpočtu je zahrnutá a co se týká hřiště, bude částečně hrazeno z dotace Pardubického kraje. Je zde plánováno 200 000,- Kč na herní prvky a 200 000,- Kč

na stavební úpravy. Dotace činí 150 000,- Kč.

Ing. arch. Tomáš Soukup vznesl dotaz, z čeho budou financovány všechny plánované chodníky.

Starosta Radek Zeman uvedl, že můžeme žádat ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotace činí až 70% a budou realizovány v roce 2019.

Zastupitel Milan Hrnčál vznesl dotaz, jestli se v rozpočtu na rok 2018 počítá také s Dobrkovem, především s opravou místního rybníka.

Starosta Radek Zeman uvedl, že v letošním roce proběhla na Dobrkově oprava dešťových vpustí, byl instalován radar na snížení rychlosti, a také nové plato na kontejnery pro tříděný odpad. Co se týká opravy rybníka, stálo by za to sepsat žádost o dotaci, jelikož oprava bude poměrně nákladná.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet Města Luže na rok 2018 dle paragrafů na příjmy a výdaje jako vyrovnaný, dle přílohy.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: 4 MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek, Irena Grimlová, Ing. arch. Tomáš Soukup

22/15

Stanovení neuvolněným členům zastupitelstva měsíční odměnu za výkon funkce

Starosta Radek Zeman uvedl, že jsou nově stanoveny tabulky pro odměňování. Dříve byla částka odměny stanovena výpočtem podle počtu obyvatel + počet obyvatel nad daný limit. Výše odměn pro zastupitele se navíc neměnila od roku 2008. Výši odměňování projednal také finanční výbor.

Ing. arch. Tomáš Soukup za finanční výbor uvedl, že navrhovaná tabulka je diametrálně jinde, než tabulka stávající. Starosta navrhl koeficient, aby v případě změny byl zjednodušen výpočet. Ing. arch. Soukup dále uvedl, že návrh byl přepočítán, ale zdálo členům finančního výboru, že výpočty nejsou v poměru, tak stanovili koeficienty dva – místostarosta a předseda výboru 0,6, ostatní 0,4.

Starosta Radek Zeman uvedl, že návrh byl zpracován dle metodiky Ministerstva vnitra, aby byly odměny snadno dopočitatelné a snadno kontrolovatelné pro audit. Návrh byl projednán na radě – jednotný koeficient 0,5 a místostarosta 0,6.

Ing. arch. Tomáš Soukup uvedl, že diskuse finančního výboru kolem toho byla taková, že se nebráníme jinému návrhu, šlo jen o přepočítání návrhu předloženého.

Koeficienty pro schválení:

místostarosta: *0,6

člen rady: *0,5

předseda výboru: *0,5

člen výboru: *0,5

člen zastupitelstva bez dalších funkcí: *0,5

Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce, dle přílohy.

Zastupitelstvo města stanovuje svým neuvolněným členům zastupitelstva měsíční odměnu za výkon funkce v částkách, dle přílohy.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 Mgr. Václav Šafránek

23/15

Schvalování rozpočtových změn do příštího zasedání zastupitelstva města, dle přílohy.

Zastupitelstvo města pověřuje schvalováním rozpočtových změn do příštího zasedání zastupitelstva města, dle přílohy.

Pro: 12

Proti:
Zdržel se: 2 MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek

24/15

Schvalování rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních vztahů, uzavřených a schválených smluv pro rok 2018, dle přílohy.

Zastupitelstvo města pověřuje schvalováním rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních vztahů, uzavřených a schválených smluv pro rok 2018, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

PRODEJ A KOUPE MAJETKU

11/15

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 501/1 a 504 v k. ú. Voletice mezi Městem Luže a společností ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy.

Žadatel - společnost ČEZ Distribuce, a. s., zastoupená společností Energomontáže Votroubek s. r. o., zastoupenou společností Servis VB s. r. o. se sídlem Lukavička 181, 538 21 Lukavice, předkládá k podpisu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě tj. elektrického kabelu pod pozemkem p. p. č. 501/1 a č. 504 v k. ú. Voletice (u hřbitova).

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 501/1 a 504 v k. ú. Voletice mezi Městem Luže a společností ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

12/15

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 519/1 v k. ú. Voletice mezi Městem Luže a společností ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy.

Žadatel - společnost ČEZ Distribuce, a. s., zastoupená společností SIGNALBAU a. s., zastoupenou společností Servis VB s. r. o. se sídlem Lukavička 181, 538 21 Lukavice, předkládá k podpisu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě tj. elektrického kabelu pod pozemkem p. p. č. 519/1 v k. ú. Voletice.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 519/1 v k. ú. Voletice mezi Městem Luže a společností ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

13/15

Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy Doly, včetně parametrů navržených opatření, dle návrhu firmy GRID a. s. Praha, dle přílohy.

Pan Blahoslav Hyksa uvedl, že tyto pozemkové úpravy probíhají již druhým rokem, jedná se o proces, kdy probíhají jednání o přístupových cestách, zcelování pozemků. Vyplynuly také drobné úpravy hranic. Jedná se o schválení základních věcí, nyní začne projednávání podrobností s majiteli pozemků, což bude složitý proces. Toto je pouze kostra, ze které se bude vycházet, aby byla

zajištěna dostupnost, protierozní opatření apod.

Zastupitelstvo města schvaluje Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy Doly, včetně parametrů navržených opatření, dle návrhu firmy GRID a. s. Praha, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

14/15

Směna p. p. č. 734 o výměře 19 m² z majetku Z. Čepkové do vlastnictví Města Luže a p. p. č. 649/26 o výměře 6 m² a část p. p. č. 649/27 o výměře 13 m² z majetku Města Luže do vlastnictví Z. Čepkové v k. ú. Bělé a prodej části p. p. č. 649/27 o výměře 169 m² za cenu 30,- Kč/m² dle přílohy.

Město Luže se v rámci realizace stavby „Splašková kanalizace Bělá - Radim“ dohodlo s paní Zdeňkou Čepkovou na směnu pozemků tak, že by její oddělená p. p. č. 734 o výměře 19 m² byla směněna za pozemky p. p. č. 649/26 o výměře 6 m² a p. p. č. 649/27 o výměře 182 m², obě vedené jako ostatní plocha ve vlastnictví města Luže do vlastnictví Zdeňky Čepkové. Směňované pozemky budou převedeny bezúplatně a pozemky, které přesahují výměru vzájemné směny tj. 169 m² budou prodány za obvyklou cenu t.j. 30,- Kč /m². Náklady na odměření pozemků obě strany uhradí stejným dílem.

Zastupitelstvo města schvaluje Směna p. p. č. 734 o výměře 19 m² z majetku Z. Čepkové do vlastnictví Města Luže a p. p. č. 649/26 o výměře 6 m² a část p. p. č. 649/27 o výměře 13 m² z majetku Města Luže do vlastnictví Z. Čepkové v k. ú. Bělé a prodej části p. p. č. 649/27 o výměře 169 m² za cenu 30,- Kč/m², dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

15/15

Záměr prodeje části p. p. č. 1650 v k. ú. Doly pro žadatele A. Kurákovou, DiS. a J. Nepraše.

Žadatelé paní DiS. Adéla Kuráková, bytem Bojovníků za svobodu 240, Mladá Boleslav a pan Jiří Nepraš, bytem Josefodolská 174, Mladá Boleslav podali dne 30. 10. 2017 žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 1650 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 100 m² v k. ú. Doly. Nemovitost je historickým majetkem Města Luže.

V případě schválení prodeje bude nutno uplatnit podmínku, že hranice prodávaného pozemku musí být min. 0,5 m od kraje stávající místní komunikace. Nutno na místě zvážit zda nedojde k omezení vjezdu větších vozidel do čp. 5 pana Josefa Klusoně nebo nedojde k omezení prostoru výjezdu na státní silnici občanů žijících v nemovitostech níže položených.

Proto případný odprodej doporučil pan Hyksa předprojednat na místě samém a posoudit výše uvedené připomínky.

Ing. arch. Tomáš Soukup vznesl dotaz, zda bylo toto projednáno se sousedy? Nejsou zde moc dobré vztahy, proto by bylo lepší informovat sousedy písemně.

Starosta Radek Zeman uvedl, že zatím jde jen o záměr, sousedy budeme informovat.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje části p. p. č. 1650 v k. ú. Doly pro žadatele A. Kurákovou, DiS. a J. Nepraše, dle přílohy.

Pro:13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

16/15

Prodej p. p. č. 264/1 o výměře 468 m², vodní plocha v k. ú. Voletice za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele L. Peterku, dle přílohy.

Žadatel Ladislav Peterka, bytem Domanice čp. 6, 538 54 Luže, podal dne 12. 6. 2017 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 264/1 o výměře 468 m², vodní plocha v k. ú. Voletice. Nemovitosti je historickým majetkem Města Luže.

Zastupitelstvo města schvaluje Prodej p. p. č.264/1 o výměře 468 m², vodní plocha v k. ú. Voletice za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele L. Peterku, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

17/15

Záměr prodeje p. p. č. 264/3 o výměře 77 m², ostatní plocha v k. ú. Voletice za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro manželé Lyško, dle přílohy.

Pozemek 264/3 užívají Lyškovi jako zahrádku domu čp. 2 Domanice, v případě že byla sepsána nájemní smlouva, bude nutno před prodejem podat výpověď.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 264/3 o výměře 77 m², ostatní plocha v k. ú. Voletice za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro manželé Lyško, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

18/15

Prodej p.p.č. 501/7 v k. ú. Voletice o výměře 23 m² za cenu 30,- Kč/m² pro žadatelky M. Hrstkovou, M. Krupkovou a B. Kapitolovou, dle přílohy.

Žadatelky Milena Hrstková, Milena Krupková a Bohuslava Kapitolová podaly dne 27. 9. 2017 žádost o odkoupení pozemku označeného jako pozemková parcela č. 501/7 v k. ú. Voletice, vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m². Jedná se o zaplacený a zastavěný pozemek, pro potřeby obce nevyužitelný. Nemovitost je majetkem Města Luže.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p.č. 501/7 v k. ú. Voletice o výměře 23 m² za cenu 30,- Kč/m² pro žadatelky M. Hrstkovou, M. Krupkovou a B. Kapitolovou, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

19/15

Prodej p.p.č. 8/30 v k. ú. Bělá o výměře cca 487 m² za cenu 20,- Kč pro žadatele Pavla a Ivetu Pitrovi, dle přílohy.

Žadatelé Pavel a Iveta Pitrovi, bytem Bělá čp. 50, 538 54 Luže podali dne 22. 9. 2017 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 650/18 v k. ú. Bělá, vedené jako zahrada o výměře 487 m².

Jedná se o svažitý neudržovaný pozemek, zarostlý stromovou zelení a křovinami, pro potřeby obce je nevyužitelný. Nemovitost je majetkem Města Luže.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p.č. 8/30 v k. ú. Bělá o výměře cca 487 m² za cenu 20,- Kč pro žadatele Pavla a Ivetu Pitrovi, dle přílohy.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: 2 Ing. arch. Tomáš Soukup, Zdeněk Doležal

20/15

Prodej spoluvlastnického podílu 3/16 z odměřeného pozemku označeného jako p. p. č. 543/38 a st. p. č. 987 v k.ú. Luže o výměře 65 m² za cenu 200,-Kč/m² pro žadatele Pečenkovi, dle přílohy.

Žadatelé manželé Josef a Jitka Pečenkovi, bytem Svatopluka Čecha 223, 538 54 Luže, podali dne 27. 11. 2017 žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu 3/16 z pozemku odměřeného dle GP č.742-164/2015 a označeného jako p. p. č. 543/38, vedený jako orná půda a st. p. č. 987 v k. ú. Luže. Pozemek p. p. č. 543/38 má celkovou výměru 325 m² a st. p. č. 987 má výměru 21 m², celková výměra činí 346 m². Spoluvlastnický podíl 3/16 z této výměry činí 64,875 m² (65 m²).

Jedná se o přeplocený a zastavěný pozemek, pro potřeby obce nevyužitelný.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 3/16 z odměřeného pozemku označeného jako p. p. č. 543/38 a st.p.č. 987 v k.ú. Luže o výměře 65 m² za cenu 200,-Kč/m² pro žadatele Pečenkovi, dle přílohy.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

21/15

Prodej spoluvlastnického podílu 3/16 z odměřeného pozemku označeného jako p. p. č. 543/37 a st. p. č. 986 v k. ú. Luže o výměře 119 m² za cenu 200,-Kč/m² pro žadatele Tůmovi, dle přílohy.

Žadatelé manželé Josef a Miroslava Tůmovi, bytem Svatopluka Čecha 390, 538 54 Luže, podali dne 24. 11. 2017 žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu 3/16 z pozemku odměřeného dle GP č.740-70/2015 a označeného jako p. p. č. 543/37, vedený jako orná půda a st. p. č. 986 v k. ú. Luže.

Pozemek p. p. č. 543/37 má celkovou výměru 616 m² a st. p. č. 986 má výměru 19 m², celková výměra činí 635 m². Spoluvlastnický podíl 3/16 z této výměry činí 119,06 m² (119 m²).

Jedná se o zaplocený a zastavěný pozemek, pro potřeby obce nevyužitelný.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 3/16 z odměřeného pozemku označeného jako p. p. č. 543/37 a st. p. č. 986 v k.ú. Luže o výměře 119 m² za cenu 200,-Kč/m² pro žadatele Tůmovi, dle přílohy.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

RŮZNÉ

Chodník Voletice

Starosta Radek Zeman uvedl, že byla vypracována studie, která byla probrána s odborem dopravy a Správou a údržbou silnic. Tato studie nebyla zatím projednána s panem Márou, jelikož ji máme krátce. Po levé straně směrem od Luže je odhadovaná cena chodníku 3,44 mil po pravé straně 5,24 mil. Pozemek po pravé straně je Správy a údržby silnic, pozemek po levé straně je pozemek ve vlastnictví pana Máry, tudíž by se musely pozemky odkoupit. Navrhují toto téma neuzavírat, projednat s panem Márou a následně konat.

MUDr. Václav Volejník uvedl, že Rada Města v této záležitosti jednala, osobně jednal ohledně této záležitosti s Pardubickým krajem, panem Žaludem i se starostou Chrudimi. Rada Města zatím nerezignovala na variantu posunu značky v ulici Poděbradova.

Dále uvedl, že bude žádat, aby chodník vedl až po odbočku k Voletickému rybníku, kvůli bezpečnosti pacientů Hamzovy léčebny.

Starosta Radek Zeman uvedl, že v rozpočtu je počítáno s chodníkem k odbočce. Je však ještě

možno přidat navíc 100 metrů (cca 100 000,- Kč). Doporučuji s tímto ještě nějaký čas počkat, třeba ještě bude možnost značky přesunout.

Pan Mára uvedl, že v toto nedoufá, jelikož stanovisko Ing. Juráňové je nekompromisní. Dále uvedl, že nemá problém s případným prodejem pozemku pro výstavbu chodníku, avšak s podmínkou, že keře, které budou při výstavbě chodníku odstraněny budou znovu vysázeny.

Odvolání OSEVA Agri Chrudim, a. s.

Starosta Radek Zeman informoval zastupitele, že firma OSEVA Agri Chrudim, a.s. se ve věci pozemků odvolala se ke Krajskému soudu. My trváme na potvrzení rozsudku Okresního soudu v Chrudimi. Zhruba v dubnu bychom měli vědět výsledek.

Územní plán

29. ledna 2018 od 14:00 proběhne veřejné projednání územního plánu. Všem připomínkám, které byly v posledním jednání předloženy bylo vyhověno. Měli bychom se chýlit k závěru, územní plán bychom tedy měli schvalovat na červnovém zasedání zastupitelstva.

Nemovitost Zelenka u řeky

Byl dražen objekt pana Zelenky u řeky v dražbě za 380 000,-Kč. Dražba byla zrušena z důvodu úhrady nedoplatku. Dražitel však vyžaduje souhlas ZM, že se může město zúčastnit dražby. Schválení usnesení v případě dalšího konání dražby a pověření starosty přihazování do výše 1 mil. Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu Radka Zemana k úkonům ohledně dražby nemovitosti a přihazování.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zasedání zastupitelstva města pro rok 2018:

14. března 2018

20. června 2018

19. září 2018

MUDr. Petr Valeš vznesl dotaz ohledně cesty k léčebně, je s její opravou počítáno na příští rok?

Starosta Radek Zeman uvedl, že cesta je opravdu ve špatném stavu, nicméně jsou zde majetkové nesrovnalosti. Nelze tedy zatím řešit.

Zastupitel Milan Hrnčál vznesl dotaz, jak to vypadá s opravou objízdne silnice Pod Ptákem.

Starosta Radek Zeman uvedl, že s touto silnicí je počítáno v rozpočtu.

Ing. arch. Tomáš Soukup uvedl, že dle posledních informací je možné instalovat domovní čističky i do rekreačních objektů, což dříve nebylo možné.

Pan Martin Škroch k tématu domovních čističek uvedl, že ohledně dotace jsou již dostupné informace pro veřejnost.

Starosta Radek Zeman k tomuto uvedl, že je schválena pouze alokace zdrojů, podmínky dotace budou schváleny až v březnu.

Pan Mára ještě vznesl připomínku, zda by nebylo možné na náměstí vysadit jehličnatý strom, aby nemusel být každý rok kácen kvůli vánoční výzdobě nový. Dále navrhuje přesun slunečních hodin a na jejich místo umístit vodní kaskádu, aby se náměstí oživilo.

Starosta Radek Zeman uvedl, že v památkové zóně není výsadba jehličnatých stromů možná. Stromy, které jsou na náměstí umísťovány, by byly tak jako tak pokáceny. O přesunu slunečních

hodin zatím neuvažujeme.

Pan František Bárta vznesl připomínku ohledně správného třídění odpadu. Bylo by vhodné věnovat tomuto tématu místo v Lužském zpravodaji, jelikož lidé, kteří mají zájem třídit, dost často neví jak. Starosta Radek Zeman uvedl, že pokud si člověk opravdu neví rady, kam daný odpad patří, je lepší vhodit ho do směsného komunálního odpadu, který je ještě dotřídován.

Zastupitel Ing. Pavel Holomek vznesl dotaz, kdo v současné době těží u Paletínské kaple. Starosta Radek Zeman uvedl, že v tomto místě těží Lesy Luže s. r. o, vzhledem k výskytu kůrovce. Cesta bude dána do pořádku ihned po odvozu dřeva.

Pan Martin Škroch vznesl dotaz ohledně nově umístěné bývalé telefonní budky v prostoru před nákupním střediskem.

Starosta Radek Zeman uvedl, že se jedná o iniciativu pana Čestmíra Šťovička z Církve adventistů sedmého dne. Tzv. „knihobudka“ má sloužit k bezplatnému odkládání a půjčování knih. Podrobné informace budou uveřejněny v lednovém zpravodaji.

Starosta Radek Zeman poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva města ve 20:30 hodin.



.....
Ing. Pavel Holomek



.....
Milan Hrnčál



.....
Radek ZEMAN



.....
Jiří SOCHOR

