

**Zápis**  
**z 16. zasedání Zastupitelstva Města Luže konaného dne 14. března 2018**  
**v zasedací místnosti MěÚ Luže**

**Přítomni:** Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Nosek, Jan Stoklasa

**Omluveni:** Ing. Pavel Vodvárka, Zdeněk Doležal, Ing. arch. Tomáš Soukup, MUDr. Petr Valeš

**Ověřovatelé:** Irena Grimlová, Jan Stoklasa

**Návrhová komise:** MUDr. Petr Nosek, Mgr. Václav Šafránek

**Za MěÚ:** Ing. Tomáš Pelcman, Ing. Hana Broklová

**Hosté:** -

**Zapisovatelka:** Miloslava Modráčková

**Program:**

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
  - Čerpání rozpočtu města za období I. - XII./2017
  - Rozpočtové opatření č. 3/2018
- Prodej a koupě majetku
- Různé

16. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 11. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Ing. Pavel Vodvárka, MUDr. Petr Valeš, Ing. arch. Tomáš Soukup a Zdeněk Doležal se z jednání omluvili.

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

**03/16**

**Schválení programu**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

**Zastupitelstvo města schvaluje** program 16. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 11  
Proti: -  
Zdržel se: -

**01/16**

**Zvolení ověřovatelů**

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Irena Grimlová, Jan Stoklasa.

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovatele: Irenu Grimlovou a Jana Stoklasu.

Hlasování: Pro: 11  
Proti: -  
Zdržel se: -

**02/16**

**Zvolení návrhové komise**

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé MUDr. Petr Nosek, Mgr. Václav Šafránek.

Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

**Zastupitelstvo města schvaluje** návrhovou komisí: MUDr. Petra Noska, Mgr. Václava Šafránka

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**04/16**

**Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XII. 2017, dle přílohy.**

Pan starosta uvedl, že jsme hospodařili na příjmové části 51 364 057,- Kč a na výdajové straně celkově s 52 956 256,- Kč. Rozdíl byl vykryt zbytkem financí z úvěru a to ve výši 1 590 199,- Kč. Na běžné účtě jsme měli ke konci roku 58 491,- Kč. Co se týká závazků, tak kromě velké faktury za kanalizaci Bělá – Radim, která bude hrazena až z peněz VAKu, bylo vše popláceno. K tomuto neměl dále nikdo připomínky.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XII. 2017, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: 3 – Grimlová, MUDr. Nosek,  
Ing. Holomek

**05/16**

**Žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí za rok 2018, dle přílohy.**

Pan starosta sdělil, že v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s § 4 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, žádáme Pardubický kraj o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Města Luže za kalendářní rok 2018.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí za rok 2018, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**06/16**

**Neinvestiční dotaci spolkům pro rok 2018, dle přílohy.**

Pan starosta uvedl, že na základě schválené alokace Zastupitelstvem Města Luže dne 20. 9. 2017 na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč a následné výzvy, předložila Rada města návrh na poskytnutí neinvestiční dotace spolkovým organizacím. Pan starosta otevřel diskusi na toto téma, nikdo neměl připomínek, nechal tedy hlasovat.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Neinvestiční dotaci spolkům pro rok 2018, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro:

Proti: -

Zdržel se: 2 - Grimlová, Ing. Holomek

**07/16**

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.**

Pan Zeman sdělil, že v souladu se schválenými pravidly je třeba schválit příspěvky nad 50 000,- Kč

Zastupitelstvem města, v tomto případě se jedná o TJ Luže, kde je výše navrženého příspěvku 125 000,- Kč. Tento příspěvek se poskytuje na základě schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Luže na rok 2018.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**08/16**

**Kupní smlouvu na Splaškovou kanalizaci Bělá – Radim mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a. s., dle přílohy.**

Starosta uvedl, že jsme od poskytovatele dotace - Ministerstva zemědělství obdrželi souhlas, že můžeme vybudovanou kanalizaci předat. Na jednání VAKu bylo vyčleněno to, co VAK přejímá – hlavní řády, čerpačky a zbylou část – přípojky si přebírá vlastník nemovitosti. Celková cena akce je 35 170 614,- Kč bez DPH z toho 31 832 000,- Kč získáme akcie a zbytek doplatí VAK jako příspěvek ve výši 10% z předávané ceny dle pravidel, v případě že jsou splněny podmínky – předání kanalizace do roku od její realizace.

Na základě uzavřené třístranné smlouvy mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a VS Chrudim byly vypracovány smlouvy o odprodeji splaškové kanalizace Bělá – Radim.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Kupní smlouvu na Splaškovou kanalizaci Bělá – Radim mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a. s., dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**09/16**

**Smlouvu o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, dle přílohy.**

Na základě uzavřené třístranné smlouvy mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a VS Chrudim byla vypracována Smlouva o vkladu majetku do společnosti VAK Chrudim a. s.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**10/16**

**Zápočet vzájemných pohledávek a závazků mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a. s., dle přílohy.**

1. pohledávka Města Luže plynoucí z Kupní smlouvy ze dne 1. 3. 2018 týkající se prodeje kanalizačních řádů, vybudovaných v rámci akce „Splašková kanalizace Bělá – Radim“ ve výši 42 557 653,- Kč. 2. pohledávka společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. plynoucí ze Smlouvy o vkladu ze dne 1. 3. 2018 ve výši 31 832 000,- Kč. 3. společnost Vodovody a kanalizace Chrudim a. s. doplatí na bankovní účet Města Luže 10 725 653,- Kč.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Zápočet vzájemných pohledávek a závazků mezi Městem Luže a společností VAK Chrudim a. s., dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

11/16

**Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2018 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.**

Pan starosta uvedl, že dne 15. 11. 2017 požádalo Město Luže MK ČR o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2018. Emailem ze dne 29. 1. 2018 jsme byli informováni, že nám byla poskytnuta částka ve výši 400 000,- Kč k prostavení v roce 2018, tato informace byla potvrzena dopisem MK ČR ze dne 1. 2. 2018. Město Luže dopisem a emailem ze dne 30. 1. 2018 informovalo paní Janu Hrubou, Petru Novákovou, Pavla Křepelku a Muzeum Luže a vyzval je k předložení Souhrnného přehledu pro Ministerstvo kultury ČR. Na tuto výzvu reagovala pouze paní Jana Hrubá a Petra Nováková, ostatní vyzvaní požadavky nepředložili.

Bylo doporučeno poskytnout dotaci takto:

- |   |              |
|---|--------------|
| - fasáda domu čp. 35 Luže ( Jana Hrubá)     | 314 000,- Kč |
| - fasáda budovy čp. 8 Luže (Petra Nováková) | 82 000,- Kč  |
| - nedočerpáno                               | 4 000,- Kč   |

Souhrnný přehled se žádostí o finanční příspěvek musí být Městem Luže zaslán MK ČR v termínu do 9. dubna 2018.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2018 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11  
Proti: -  
Zdržel se: -

12/16

**Podíl Města Luže ve výši 80 000,- Kč na opravu kulturních památek, dle přílohy.**

Pan Zeman dále sdělil, že na základě rozdělení poskytnutých finančních příspěvků je třeba schválit podíl města na opravu kulturních památek následovně:

- |   |             |
|---|-------------|
| - na opravu kulturní památky čp. 8 – Nováková, Luže | 17 000,- Kč |
| - na opravu kulturní památky čp. 35 – Hrubá, Luže   | 63 000,- Kč |

Celková výše podílu Města Luže - 80 000,- Kč.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Podíl Města Luže ve výši 80 000,- Kč na opravu kulturních památek, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11  
Proti: -  
Zdržel se: -

13/16

**Rozpočtové opatření č. 3/2018, dle přílohy.**

Pan starosta uvedl, že se jedná o rozpočtové opatření týkající se na příjmové části o příjmy skutečně došlé nebo předpokládané na základě dosavadního vývoje. A ve výdajové části se jedná především o snížení či navýšení rozpočtu na investiční akce – upřesnění rozpočtu na základě uskutečněných výběrových řízení a uzavřených smluv.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2018, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 8  
Proti: -  
Zdržel se: - 3 Grimlová, MUDr. Nosek,  
Ing. Holomek

14/16

**Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p. p. č. 806 v k. ú. Radim pro žadatele Českou telekomunikační infrastrukturu a. s., dle přílohy.**

Pan Zeman sdělil, že žadatel – Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov, zastoupená společností TEMO - TELEKOMUNIKACE a. s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, předložil dne 30. 1. 2018 návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě tj. komunikačního vedení pod označením „16010-034415 RVDSL1615\_C\_E\_LUZE18\_MET“ na pozemku p. p. č. 806 v k. ú. Radim (pozemek u Červeňáků). Před realizací stavby byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě podepsaná dne 11. 1. 2017.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p. p. č. 806 v k. ú. Radim pro žadatele Českou telekomunikační infrastrukturu a. s., dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

15/16

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o směně pozemků s manželi Márovými, dle přílohy.**

Pan Zeman uvedl, že Město Luže jako investor akce „Úprava chodníku v Poděbradově ulici v Luži“ projednalo s manželi Josefem a Janou Márovými, bytem Poděbradova 118, 538 54 Luže možnost záboru části pozemku v jejich vlastnictví pro realizaci chodníku. Jako náhradu za zábor pozemků poskytne Město Luže manželům Josefu a Janě Márovým stejnou výměru z p. p. č. 1037/17 dle jejich výběru. Návrh této smlouvy o budoucí smlouvě byl s manželi Márovými projednán a odsouhlasen, v čl. II., odst. 4 udělují Městu Luže souhlas k realizaci stavby chodníku.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o směně pozemků s manželi Márovými, dle přílohy.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

16/16

**Záměr směny pozemkových parcel č. 61/1 a 239/1 v k. ú. Zdislav z majetku Města Luže do vlastnictví Oseva Agri Chrudim a. s. a pozemkové parcely č. 243/11 v k. ú. Zdislav z majetku Oseva Agri Chrudim a. s do vlastnictví Města Luže, dle přílohy.**

Starosta uvedl, že koncem roku 2017 prodala firma Oseva Agri Chrudim a. s., se sídlem Kočí čp. 159 pozemek p. p. č. 81/1 v k. ú. Zdislav panu Tomáši Stoklasovi, který na něm chce postavit rodinný dům. Tento pozemek dosud užívali majitelé horní řady chat v chatové kolonii k příjezdu ke svému majetku. Vedení Města Luže pro zajištění ochrany veřejného zájmu týkajícího se nutnosti zajištění komunikace k příjezdu k nemovitostem jejich majitelů a současně i povinnosti umožnění příjezdu hasící techniky a zdravotní služby, projednalo s vedením firmy vzájemnou směnu pozemků.

Město Luže nabídlo p. p. č. 61/1 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vedenou jako orná půda a p. p. č. 239/1 o výměře 489 m<sup>2</sup>, vedenou jako ostatní plocha, které budou směněny za pozemek p. p. č. 243/11 o výměře 729 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha, vše v k. ú. Zdislav. Směňované pozemky budou převedeny bezúplatně.

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

17/16

**Záměr směny části p. p. č. 234/11 v k. ú. Zdislav z majetku Města Luže a část p. p. č. 81/1 v k. ú. Luže z majetku pana T. Stoklasy, výměra bude upřesněna na základě jednání mezi zúčastněnými stranami, dle přílohy.**

Souvisí s předchozím usnesením.

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

18/16

**Záměr prodeje části p. p. č. 649/10 v k. ú. Bělá o výměře cca 120 m<sup>2</sup> pro žadatele M. Zemana, dle přílohy.**

Pan Zeman sdělil, že žadatel Miloslav Zeman, bytem Bělá čp. 103, 538 54 Luže podal dne 28. 2. 2018 žádost o odkoupení části (asi 120 m<sup>2</sup>) pozemkové parcely č. 649/10 v k. ú. Bělá, vedené jako ostatní plocha, která je majetkem Města Luže. Jedná se o svažité pozemek, který byl minulým majitelem částečně zaplacen, sousedí s p. p. č. 8/1 a st. p. č. 60, které vlastní pan Miloslav Zeman. Pro potřeby obce nevyužitelný. Na tomto pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě ani obecní komunikace

**Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje části p. p. č. 649/10 v k. ú. Bělá o výměře cca 120 m<sup>2</sup> pro žadatele M. Zemana, dle přílohy.**

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

19/16

**Prodej p. p. č. 399/13 v k. ú. Srbce o výměře 70 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> pro žadatelku H. Kučerovou, dle přílohy.**

Dále pan starosta uvedl, že žadatelka Hana Kučerová, bytem Srbce čp. 16 podala dne 5. 9. 2017 žádost o odkoupení vyznačené části z pozemkové parcely č. 399/1 v k. ú. Srbce. Jedná se o přeplocený pozemek, který je ve vlastnictví Města Luže. Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Luže dne 30. 9. 2017, žadatelka zajistila vypracování nového geometrického plánu č. 96-75/2017, kde je dotčený pozemek označen jako p. p. č. 399/13 o výměře 70 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

**Různé:**

**- Projekt „Sběrný dvůr Luže“**

Pan starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že náš sběrný dvůr již kapacitně nevyhovuje, nemáme se kam rozšiřovat, pozemek není ve vlastnictví města a majitelé pozemku nemají zájem ho prodat, bylo požádáno koncem února o dotaci na nový Sběrný dvůr z operačního programu životního prostředí. Výše dotace by měla být 85%, my bychom se z vlastních zdrojů podíleli 15%. Jako vhodná lokalita byl vytipován areál skládky Dolečka. Vše bylo prokonzultováno s památkáři. Sběrný dvůr by měl primárně soužit pro občany Města Luže včetně spádové oblasti, chatařům a dále projevují zájem i ostatní obce – Jenišovice, Hroubovice, Lozice.

V souvislosti s tímto projektem jsme také zažádali o poskytnutí dotace z operačního programu

životního prostředí o celo-zapuštěné nádoby na separovaný odpad. Místem umístění bylo vytipováno - pod hradem, v ulici U Stadionu u hasičárny a za velkou školou u točny.

#### **- Vyhodnocení ÚP**

Pan Zeman informoval, že proběhlo opakované veřejné projednání, vše se podařilo vyřešit, nyní je to ve fázi, kdy architekt udělá čistopis a následně bude schváleno nejpozději na zastupitelstvu v září.

#### **- Vyhlášení výběrového řízení na ředitele škol**

Rada města vyhlásila dne 1. února 2018 výběrová řízení na všechny školy zřizovatele (MŠ, ZŠ, ZUŠ) v rámci zákonné lhůty při konci mandátů ředitelů škol. S tím souvisí i nutný akt odvolání stávajících ředitelů ZŠ a ZUŠ k poslednímu dni jejich funkčních období, tj. 31. 7. 2018. Paní ředitelka MŠ sdělila zřizovateli, že k poslednímu dni jejího funkčního období odchází do důchodu. Ke všemu zřizovatel obdržel žádost ústředního školského inspektora o vyhlášení výběrového řízení na ředitele ZŠ. Na základě podaných přihlášek se na pozici ředitele Mateřské školy přihlásil jeden uchazeč, na Základní uměleckou školu taktéž jeden uchazeč a na ředitele Základní školy šest uchazečů.

Starosta předal slovo zastupitelům, slovo si vzal pan Hrnčál, který vznesl připomínku týkající se sběrného dvoru – zda obce, které budou odpad ukládat v našem novém sběrném dvoře, budou přispívat ze svého rozpočtu na tento projekt. Pan starosta odpověděl, že jejich příspěvek bude průběžný, protože za separovaný odpad, který budou občané ostatních obcí ukládat my budeme dostávat zpětně peníze. A co se týká komunálního odpadu, ten by platili dle taxy, to by přeúčtovaly Technické služby. Pan Hrnčál se dále dotazoval, zda bude ukládání odpadu zdarma. Na toto pan starosta odpověděl, že každý občan zaplatí poplatek za TKO a může využívat integrovaný systém odpadu – svoz popelnic, sběrný dvůr, skládku Dolečka zdarma. Kromě nebezpečného odpadu, který si občan sám hradí.

Mgr. Václav Šafránek se dotazoval jak se bude postupovat ve věci řešení dopisu paní Jitky Tiché z Brda, která spolu s místními občany Brda ( J. Klusoň, V. Dejdarovou a I. Lacmanovou) nesouhlasí s odprodeje pozemků v k. ú. Brdo pro žadatele pana Nepraše a paní Kurákovou. Záměr tohoto prodeje byl schválen na prosincovém zastupitelstvu. Pan starosta na toto reagoval, že se toto bude řešit až ve chvíli, kdy budou geodetem vytyčeny hranice městských pozemků. Paní Tichá se přihlásila o slovo a vznesla několik připomínek týkajících se staveb pana Nepraše na městských pozemcích a dále požádala, aby byla přizvána jako účastník řízení. Na toto téma proběhla diskuze.

Zastupitel Ing. Holomek se zeptal, zda bude zadána studie na chodník ve Voleticích a předal slovo panu Márovi, který přiblížil danou situaci - na základě jednání s panem Žaludem, jednatelem firmy DOPA, která se zabývá řešením dopravních situací v Pardubickém kraje, doporučuje, aby byla zpracována studie na chodník ve Voleticích od uvedené firmy, kdy cena by neměla přesáhnout částku 30 000,- Kč, dále uvedl, že by stálo za zvážení, zda by bylo možné zrealizovat vjezdovou bránu, která by snížila rychlost. Pan starosta odpověděl, že studie u této firmy bude městem zadána.

Ze zastupitelů neměl nikdo žádné připomínky, pan starosta tedy vyzval veřejnost.

Z veřejnosti si vzal slovo pan Škroch a tázal se jak to vypadá s grantovým programem na řešení odpadních vod pro občany Města Luže. Pan starosta odpověděl, že během dubna budou připravené grantové podmínky a bude svoláno neformální jednání zastupitelstva, kde vše bude probráno a následně na červnovém zastupitelstvu schváleno.


O slovo se také přihlásil pan Roubínek, který se dotazoval z jakého důvodu jsou na úřední desce

Města Luže navrženy k prodeji pozemky č. 497, 477, 474, 715 a 434/33 o celkové rozloze cca 2,34 ha. Na toto pan starosta reagoval, že uvedené pozemky se prodávat nebudou, důvodem proč byly vyvěšeny tyto pozemky byl takový, že firma Alfa 3 jedná se státem o části pozemku u areálu jejich firmy. Stát jim sdělil, že pozemky neprodává, jen je směňuje. Na základě tohoto se jednatele společnosti dotazovali, zda Město Luže není majitelem některých pozemků, které by prodaly a Alfa 3 poté mohla pozemky směnit se státem. Vytipované pozemky byly následně vyvěšeny na úřední desce. Dnes ale bylo jednatelem firmy Alfy 3 sděleno, že o pozemky nemají zájem.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zda má ještě někdo nějaký dotaz. Vzhledem k tomu, že nikdo žádný dotaz neměl, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 19:00 hodin.



Jan Stoklasa



Irena Grimlová



Radek ZEMAN



Jiří SOCHOR

