

Zápis
z 14. zasedání Zastupitelstva Města Luže konaného dne 20. září 2017
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Valeš, MUDr. Petr Nosek

Omluveni: Jan Stoklasa, Ing. Pavel Vodvárka

Ověřovatelé: MUDr. Petr Valeš, Bc. Veronika Pešinová, MBA

Návrhová komise: MUDr. Petr Nosek, Milan Hrnčál

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Lenka Hyksová, Ing. Tomáš Pelcman, Antonín Janiš

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - VIII./2017
 - Rozpočtové opatření č. 4/2017
 - Schválení výše finančních prostředků na podporu volnočasových aktivit
- Prodej a koupě majetku
- Různé

14. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 13. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan Stoklasa se z jednání omluvil, stejně tak jako Ing. Pavel Vodvárka, který dorazil na jednání v 18:17.

03/14

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

01/14

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé MUDr. Petr Valeš, Bc. Veronika Pešinová, MBA

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: MUDr. Petr Valeš, Bc. Veronika Pešinová, MBA

Hlasování: Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

02/14

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé MUDr. Petr Nosek, Milan Hrnčál

Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: MUDr. Petr Nosek, Milan Hrnčál

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

Zastupitelstvo města schvaluje:

04/14

Alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč, dle přílohy.

Starosta uvedl, že Zastupitelstvo Města Luže schválilo na svém zasedání dne 24. 9. 2015 Pravidla pro poskytování dotací na podporu spolkového života volnočasových aktivit. Na základě těchto pravidel schvaluje zastupitelstvo města výši finančních prostředků do jednotlivých výzev. Termín podání žádosti je v časovém horizontu od 22. 10. 2017 – 2. 1. 2018.

Zastupitelstvo města schvaluje Alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: 1 - Bc. Veronika Pešinová

05/14

Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. - VIII./2017, dle přílohy.

Starosta sdělil přítomným, že jsme hospodařili na příjmové části s částkou 33 426 641,24 Kč a na výdajové straně s 33 819 112,03 Kč, výdaje jsou vyšší vzhledem k tomu, že jsme dopláceli úvěr na kanalizaci Bělá - Radim. Plnění rozpočtu se vyvíjí tak jak je navržený - daňová výnosnost je vyšší zejména u daně fyzických osob zaměstnaných, DPH a daň z nemovitých věcí se taktéž vyvíjí relativně dobře a drobné navýšení je u fyzických osob – vybírání poplatku za svoz komunálního odpadu.

Nikdo neměl připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. - VIII./2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 4 –Ing. arch. Soukup, Doležal,
MUDr. Nosek, Ing. Holomek

06/14

Rozpočtové opatření č. 4/2017, dle přílohy.

Starosta k rozpočtovému opatření uvedl, že je zde navýšení zejména týkající se propoje u nákupního střediska, důvodem je, že byl rozšířen objem stavebních prací nad rámec PD. Jedná se zejména o rekonstrukci komunikace mezi hasičskou zbrojnicí a bytovým domem čp. 364, která se nacházela v nevyhovujícím stavu jednak vlivem stárí a dále zásahem při rekonstrukci kanalizačního řádu v roce 2015. Po dohodě s dodavatelem stavby došlo k odstranění obrusných a ložných vrstev komunikace, z části kompletním odtěžením a z části odfrézováním stávajícího živičného povrchu (před garážemi hasičské zbrojnice). Po takto provedených pracích byly zjištěny nevyhovující podkladní vrstvy (zejména po odstranění betonových panelů u domu čp. 364 a odfrézování živice před čp. 365). Tyto vrstvy byly odtěženy a nahrazeny ŠD, ŠP a SC. Po nahrazení podkladních vrstev

došlo k pokládce živice. Necelé 2 000 000,- Kč se týkají víceprací na kanalizaci Bělá – Radim, jde o to, že vícepráce se zejména týkají zásypů do hlavních komunikací a délek veřejných částí přípojek, protože byly velmi rozdílné od projektové dokumentace. MUDr. Nosek položil dotaz, kdo zpracoval projekt, pan starosta odpověděl, že projekt pro územní řízení zpracovala Vodárenská společnost Chrudim a projekt pro stavební povolení Vodohospodářský rozvoj Praha. Dále pan starosta uvedl, že se zvýšila i částka na rekonstrukci hřbitovních cest důvodem je, že bylo naplánováno, že vše bude děláno svépomocí – část letos, druhá část příští rok, nakonec však bylo technologicky potřeba udělat vše najednou, proto bylo navýšeno o 460 000,- Kč místo plánovaných 120 000,- Kč. Další položka se týká možného budoucí výkupu pozemků do majetku města. Poslední položkou je daň z obce ve výši 635 550,- Kč, která se hned promítla v příjmech. Ing. arch. Soukup položil dotaz na položku 6121, kde je navýšení o 1 500 000,- Kč na propoj - komunikace u nákupního střediska, kdy v předchozím rozpočtovém opatření bylo taktéž navýšení o 800 000,- Kč čili celková částka propoje bude ve výši zhruba 2 300 000,- Kč, pan starosta toto odsouhlasil. Ing. Soukup dále položil dotaz na položku 5139 – spoz, proč se navyšuje opět o 50 000,- Kč, pan starosta odpověděl, že nyní pořizujeme pro jubilanty flexi pass v hodnotě 500,- Kč, je zvýšena cena balíčků a dětem na vítání občánků dáváme poukazy na focení. Zkrátka byl zvýšen rozsah odměn. Další otázkou Ing. Soukupa byla na položku 5175 týkající se pohoštění na městské slavnosti, posezení pro důchodce - plánováno bylo 10 000,- Kč, nyní vyčerpáno 35 000,- Kč a dále dle rozpočtové opatření navýšení o 130 000,- Kč. Paní Hyksová si vzala slovo a oznámila, že jde o do fakturování městských slavností, necháváme si rezervu, nemusí být vše vyčerpáno.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti:

Zdržel se: 4 – Ing. arch. Soukup, Doležal
MUDr. Nosek, Ing. Holomek

07/14

Žádost o podání dotace na nákup dopravního automobilu pro evakuaci a nouzové zásobování obyvatel obcí pro JSDH Luže a spolufinancování dotace z rozpočtu 2018, dle přílohy.

Pan starosta předal slovo panu místostarostovi Sochorovi, který sdělil, že se jedná o podání dotace na nákup dopravního automobilu pro JSDH z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Celková výše dopravního automobilu je 1 300 000,- Kč, Město Luže by se podílelo zhruba 45%. V případě, že se schválí dotace pro JSDH, stávající automobil bude předán SDH Bělá.

Zastupitelstvo města schvaluje Žádost o podání dotace na nákup dopravního automobilu pro evakuaci a nouzové zásobování obyvatel obcí pro JSDH Luže a spolufinancování dotace z rozpočtu 2018, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 – MUDr. Nosek

08/14

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 389 000,- Kč, dle přílohy.

Pan starosta informoval, že dne 15. 3. 2017 schválilo Zastupitelstvo Města Luže poskytnutí finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2016 v celkové částce 415 000,- Kč tak, že Městu Luže mělo být poskytnuto 175 000,- Kč a Janě Hrubé 240 000,- Kč. Během května a počátku června po vzájemné komunikaci s MK ČR muselo dojít k úpravě Souhrnných přehledů o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2017 tak, jak je výše uvedeno. Předmětem je nesouhlas ministerstva s uznáním nákladů na položku „Příplatek za každý měsíc použití lešení“, proto se musel upravit souhrnný přehled pro

Město Luže, kde došlo ke snížení dotace ze 175 000,- Kč na částku 156 000,- Kč, obdobné připomínky byly řešeny u domu čp. 35 Luže, kde došlo ke snížení finančního příspěvku pro Janu Hrubou z 240 000,- Kč na 233 000,- Kč. Finanční prostředky ve výši 389 000,- Kč byly 4. 7. 2017 poukázány na účet zřízený u ČNB.

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 389 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

09/14

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Luže ve výši 50 000,- Kč na realizaci Programu regenerace u domu čp. 35 – Luže, dle přílohy.

MK ČR dále požaduje schválit usnesení o schválení povinného podílu Města Luže na realizaci opravy památkově chráněného objektu čp. 35 Luže ve výši 50 000,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Luže ve výši 50 000,- Kč na realizaci Programu regenerace u domu čp. 35 – Luže, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

10/14

Dohodu obcí dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., mezi Městem Luže a Obcí Hluboká o změně katastrální hranice, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že Město Luže v roce 2011 požádalo Pozemkový úřad o komplexní katastrální úpravy v k. ú. Doly. Následně i Obec Hluboká požádala Pozemkový úřad o komplexní katastrální úpravy svého území. V letošním roce proběhlo několik jednání, kde byly odladěny i horní hranice k. ú. Doly a k. ú. Hluboká. V rámci majetkových úprav pozemků na obou stranách byly navrženy i nové cesty, následně pak byla vedena nová hranice katastrálních území. Případné rozdíly ve výměrách budou zohledněny při narovnání katastrálních hranic v jiných lokalitách.

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu obcí dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., mezi Městem Luže a Obcí Hluboká o změně katastrální hranice, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

11/14

Záměr prodeje částí p. p. č. 630 o výměře cca 90 m², lesní pozemek v k. ú. Doly a částí p. p. č. 1635/1 o výměře cca 40 m², ostatní plocha v k. ú. Doly za cenu 30,- Kč/m² a cenu dle znaleckého posudku pro žadatelku H. Rérychovou, dle přílohy.

Žadatelka paní Hana Rérychová, bytem Věž čp. 100, 582 56 Věž, podala dne 29. 8. 2017 žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 630 o výměře cca 90 m², lesní pozemek a částí p. p. č. 1635/1 o výměře cca 40 m², ostatní plocha v k. ú. Doly. Požadovaná část lesního pozemku je prakticky bez porostu a je žadatelkou užívána jako dvůr a výběh pro domácí zvířectvo. Ke stejnému účelu slouží i vedlejší pozemek p. p. č. 1635/1, která je vedena jako ostatní plocha, ostatní

komunikace. Obě nemovitosti jsou historickým majetkem Města Luže. Záměr případného odprodeje výše uvedených částí pozemků byl dne 4. 9. 2017 projednán s jednatelem Lesů Luže s. r. o. panem Janem Soukupem a ten s případným prodejem souhlasí.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje části p. p. č. 630 o výměře cca 90 m², lesní pozemek v k. ú. Doly a části p. p. č. 1635/1 o výměře cca 40 m², ostatní plocha v k. ú. Doly za cenu 30,- Kč/m² pro žadatelku H. Rérychovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

12/14

Záměr prodeje části p. p. č. 399/1 o celkové výměře 70m² v k. ú. Srbce za cenu 30,- Kč/m² pro žadatelku H. Kučerovou, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že žadatelka H. Kučerová, bytem Srbce čp. 16 podala dne 5. 9. 2017 žádost o odkoupení vyznačené části z pozemkové parcely č. 399/1 v k. ú. Srbce. Jedná se o přeplocený pozemek. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 399/1 má výměru 5 312 m² a je veden v kultuře ostatní plocha a je ze zákona majetkem Města Luže.

Pan Doležal informoval přítomné, že toto bylo projednáno na osadním výboru v Srbcích a členové výboru nemají k tomuto námitek.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje části p. p. č. 399/1 o celkové výměře 70m² v k. ú. Srbce za cenu 30,- Kč/m² pro žadatelku H. Kučerovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

13/14

Koupě ½ pozemků na l. v. 605 v k. ú. Luže za cenu 225 448,- Kč (25,- Kč/m²), 2/3 pozemků na l. v. 191 v k. ú. Doly za cenu 74 597,- Kč (31,- Kč/m²), ½ pozemků na l. v. 203 v k. ú. Doly za cenu 210 525,- Kč (15,- Kč/m²), 1/1 pozemků na l. v. 204 v k. ú. Doly za cenu 794 920,- Kč (34,- Kč/m²) od pana Alexandra Schnurpfeila a paní Ivonne Dagmar Anna Vera, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že majitelé uvedených pozemků pocházejí z Bolívie, v létě proběhlo jednání, kde sdělili, že by chtěli pozemky prodat najednou. Nejdříve požadovali za pozemky 50,- Kč/m², následně se nám podařilo vyjednat nižší cenu jak je uvedeno v návrhu usnesení, k těmto pozemkům je ještě několik hektarů zemědělských pozemků v k. ú. Doly, dle posledních informací o tyto zemědělské pozemky má zájem pan Novotný.

V podstatě se jedná o pozemky navazující na pozemky Města převážně v lokalitě Janoviček, pozemky v k. ú. Luže se nacházejí v lokalitě mezi ulicí Za Pilou a bývalým Zemědělským družstvem (od hřiště ke Střemošicím) - navrhuje koupit z důvodu možné budoucí výměny jelikož se jedná o ornou půdu. Ostatní pozemky jsou kolem bývalého Kvášova mlýna. Zde nyní funguje dětský letní tábor a bylo by vhodné tento tábor tam zachovat. Dále jsou tyto pozemky strategické z hlediska přístupu od Paletínské kaple roklí a k soutoku řek.

Ing. arch. Soukup se přihlásil o slovo a sdělil, že také komunikuje s majiteli, zaslal jim již cenovou nabídku na pozemky kolem bývalého Kvášova mlýna, protože má o tyto pozemky velký zájem. Dále sdělil, že tábory, které se tam konají mají špatný přístup k přírodě a nesvědčí to okolí. Toto Bc. Veronika Pešinová neguje. Zastupitel Ing. Soukup upozornil také, že dle územního plánu nelze zastavět bytovými domy, může být jen jeden vesnický dům či statek dle stávajícího, celý zbytek území kolem náhonu je chráněný.

Pan starosta na toto reagoval s tím, že na základě dvouměsíčního jednání bylo domluveno, že vzhledem k tomu, že polnosti Město Luže nevyužije, pokusí se zajistit kupce, aby byly pozemky kompletně prodány, toto bylo s právníkem majitelů pozemků odsouhlaseno. Oslovili jsme tedy

Biskupství, kteří by byli ochotni pozemky koupit. Na základě telefonického rozhovoru nám bylo následně sděleno, že polnosti koupí pan Martin Novotný a u zbylých pozemků jsme si odsouhlasili ceny. Po zhruba týdnu volal právník majitelů pozemků, že obdržel od Ing. arch. Soukupa zvýšenou cenovou nabídku zhruba o 70 000,- Kč, zda Město Luže je ochotno ji dorovnat a tudíž by celý odkup pozemků byl mezi Městem Luže a manželi z Bolívie, protože vlastníci preferují spíše jednoho zájemce. Rada města se domnívá, že pozemky jsou významné pro rozvoj města a pro zachování rozmanitosti aktivit v našem území, vybudování okruhu nejen pro pacienty Hamzovy léčebny.

Ing. arch. Soukup se dotazoval, zda město plánuje stavět na pozemcích bývalého mlýna. Pan starosta odpověděl, že plán na stavbu tam v současné době není, jsou však zde stavební pozemky a je možné, že v horizontu 10 – 15 let může být prodáno jako stavební parcely za mnohem vyšší ceny. V současné době však takový záměr stávající rady není. Pozemky jsou lukrativní z pohledu cestovního ruchu. Dále pan starosta uvedl, že pro tábor, který je tam již třetím rokem, může být do budoucna vybudováno sociální zázemí, které nebude finančně nákladné a zvýší tak komfort pro děti navštěvující tábor.

Pan Aksler si vzal slovo a položil dotaz přímo na pana Ing. arch. Soukupa, kdy se ho dotazoval, zda opravdu má o pozemky zájem a zda si uvědomuje, že díky jeho jednání s vlastníky pozemků je celková cena za pozemky zvýšena. Na toto reagoval Ing. arch. Soukup, že o tyto pozemky „bojuje“ již pět let. Dále nikdo nic k danému usnesení nic neměl, pan starosta dal hlasovat.

Hlasování:

Pro: 7 – Zeman, Askler, Sochor, Hrnčál,
MUDr. Volejník, Bc. Pešinová,
Mgr. Šafránek

Proti: -

Zdržel se: 7 – Doležal, Ing. arch. Soukup,
MUDr. Nosek, Ing. Holomek,
MUDr. Valeš, Ing. Vodvárka, Grimlová

Na základě tohoto usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje Koupě ½ pozemků na l. v. 605 v k. ú. Luže za cenu 225 448,- Kč (25,- Kč/m²), 2/3 pozemků na l. v. 191 v k. ú. Doly za cenu 74 597,- Kč (31,- Kč/m²), ½ pozemků na l. v. 203 v k. ú. Doly za cenu 210 525,- Kč (15,- Kč/m²), 1/1 pozemků na l. v. 204 v k. ú. Doly za cenu 794 920,- Kč (34,- Kč/m²) od pana Alexandra Schnurpfeila a paní Ivonne Dagmar Anna Vera, dle přílohy.

Ing. arch. navrhuje náhradní usnesení s tím, aby Město Luže koupilo veškeré pozemky kromě pozemků u bývalého Kvášova mlýna.

Pan Aksler oznámil přítomným zastupitelům, že Ti kteří se zdrželi hlasování, porušují slib zastupitele, že budou jednat v zájmu města a naopak podporují zájem soukromé osoby na zakoupení pozemku.

V obecním zájmu je vlastnit tyto pozemky, které můžou mít v budoucnu úplně jinou hodnotu než je 37,- Kč/m², za kterou ji teď kupujeme a že je na těchto pozemcích veřejný zájem provozovat nadále letní dětský tábor.

Ing. Vodvárka panu Akslerovi sdělil, že si nemyslí, že by svým nehlasováním pro koupi nejednal v zájmu města.

Pan starosta otevřel diskuzi k návrhu pana Soukupa, poté vyhlásil 15 minutovou pauzu, aby bylo přesně zjištěno o jaké pozemky má Ing. arch. Soukup zájem a aby naformuloval přesné znění svého návrhu na koupi pozemků Městem Luže. Ing. arch. Soukup navrhl následující usnesení:

Koupě ½ pozemků na l. v. 605 v k. ú. Luže (p. p. č. 117/2, 474, 477, 497, 715) za cenu 225 448,- Kč (25,- Kč/m²), pozemky na l. v. 1171 (p. p. č. 117/1) za kupní cenu 11 000,- Kč, ½ pozemků na l. v. 203 v k. ú. Doly (p. p. č. 71, 72, 73/1) za cenu 210 525,- Kč (15,- Kč/m²), pozemek st. 176, na kterém stojí stavba čekárny z l. v. 204 za cenu 37,- Kč/m² od pana Alexandra Schnurpfeila a paní Ivonne Dagmar Anna Vera, dle přílohy.

V usnesení nejsou zahrnuty pozemky mezi řekami a pozemek, na který stojí stavba s pozemky sousedícími. Dále pan Soukup uvedl, že v případě, že bude s organizátory tábora domluva ohledně likvidace odpadů, nebude s nimi mít v létě problém, aby na stávajícím místě tábor provozovali.

Pan starosta Zeman navrhl protinávrh ve znění:

Koupě ½ pozemků na l. v. 605 v k. ú. Luže (p. p. č. 117/2, 474, 477, 497, 715) za cenu 225 448,- Kč (25,- Kč/m²), pozemky na l. v. 1171 (p. p. č. 117/1) za kupní cenu 11 000,- Kč, ½ pozemků na l. v. 203 v k. ú. Doly (p. p. č. 71, 72, 73/1) za cenu 210 525,- Kč (15,- Kč/m²), pozemek st. 176, na kterém stojí stavba čekárny a p. p. č. 401/3, 406/2, 408, 1617/2 z l. v. 204 za cenu 37,- Kč/m² od pana Alexandra Schnurpfeila a paní Ivonne Dagmar Anna Vera, dle přílohy.

V tomto protinávru jsou dále navíc uvedeny p. p. č. 401/3, 406/2, 408 a 1617/2 na l. v. 204 v k. ú. Doly, jedná se o pozemky, kde sídlí přes prázdniny tábor a pozemky z nichž bude umožněn přístup z rokle. Dal hlasovat o tomto protinávru.

Hlasování:

Pro: 7 – Zeman, Sochor, Aksler, MUDr.
Volejník, Bc. Pešinová, Mgr. Šafránek, Hrnčál
Zdržel: 7 - Ing. arch. Soukup, Doležal,
MUDr. Nosek, Ing. Holomek, Ing. Vodvárka,
MUDr. Valeš, Grimlová
Proti: -

Na základě hlasování, protinávrh nebyl schválen. Nyní proběhlo nové hlasování dle návrhu Ing. arch. Soukupa.

Hlasování:

Vodvárka,

Pro: 8 - Sochor, Ing. arch. Soukup, Doležal,
MUDr. Nosek, Ing. Holomek, Ing.
MUDr. Valeš, Grimlová
Zdržel: 6 - Aksler, Zeman, MUDr. Volejník, Bc.
Pešinová, Mgr. Šafránek, Hrnčál,
Proti: -

Zastupitelstvo města schvaluje Koupě ½ pozemků na l. v. 605 v k. ú. Luže (p. p. č. 117/2, 474, 477, 497, 715) za cenu 225 448,- Kč (25,- Kč/m²), pozemky na l. v. 1171 (p. p. č. 117/1) za kupní cenu 11 000,- Kč, ½ pozemků na l. v. 203 v k. ú. Doly (p. p. č. 71, 72, 73/1) za cenu 210 525,- Kč (15,- Kč/m²), pozemek st. 176, na kterém stojí stavba čekárny z l. v. 204 za cenu 37,- Kč/m² od pana Alexandra Schnurpfeila a paní Ivonne Dagmar Anna Vera, dle přílohy.

14/14

Směnu pozemkových parcel č. 729 a 328/3 mezi Městem Luže a manželi Mgr. Lucií a Tomášem Zástěrovými v k. ú. Bělá, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že žadatelé Mgr. Lucie a Tomáš Zástěrovi, bytem Bělá čp. 105, 538 54 Luže podali dne 4. 9. 2017 žádost o směnu pozemků tak, že by jejich p. p. č. 328/3, vedená jako trvalý travní porost o výměře 23 m² byla směněna za pozemek v majetku Města Luže, označený jako p. p. č. 729, vedený jako ostatní plocha o výměře 23 m² v k. ú. Bělá. Pozemky navržené ke směně mají stejnou výměru, to znamená bez úplaty. Správní poplatek za směnu pozemků uhradí obě smluvní strany stejným dílem.

Zastupitelstvo města schvaluje Směnu pozemkových parcel č. 729 a 328/3 mezi Městem Luže a manželi Mgr. Lucií a Tomášem Zástěrovými v k. ú. Bělá, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

Zastupitelstvo města neschvaluje:

17/14

Prodej p. p. č. 116 o výměře 198 m², vodní plocha v k. ú. Srbce pro žadatele J. Čermáka, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že žadatel Jan Čermák, bytem ČSA 315, 539 01 Hlinsko, jako majitel domu čp. 4 Srbce podal dne 7. 6. 2017 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 116 o výměře 198 m², vodní plocha v k. ú. Srbce. Vzhledem k tomu, že se jedná o bývalou vodní nádrž, která je nyní zasypaná, byla dne 12. 6. 2017 panu Vladislavu Petrovi podána žádost o vyjádření poradního výboru starosty. Dne 26. 6. 2017 bylo doručeno písemné vyjádření poradního výboru s uvedením důvodů, pro které s prodejem nesouhlasí. Bylo doporučeno toto stanovisko respektovat a pozemek neprodávat.

Zastupitelstvo města neschvaluje Prodej p. p. č. 116 o výměře 198 m², vodní plocha v k. ú. Srbce pro žadatele J. Čermáka, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

18/14

Prodej pozemků p. p. č. 215/3, 215/4, 215/5 v k. ú. Zdislav pro žadatele J. S. Klasovitému, dle přílohy.

Žadatel pan Jaroslav Samuel Klasovitý, bytem Košumberk 63, 538 54 Luže, podal dne 7. 8. 2017 žádost o odprodej pozemků označených jako p. p. č. 215/3, 215/4, 215/5 o celkové výměře 1 448 m² v k. ú. Zdislav pro zahrádkářskou činnost. Uvedené pozemky město získalo v roce 2016 směnnou smlouvou s manželi Valkovými, jsou vedeny všechny tři jako lesní pozemky. Přímo navazují na rozlehlý obecní lesní pozemek na p. p. č. 224/1 v k. ú. Zdislav. Uvedená žádost byla dne 14. 8. 2017 projednána s vedoucím Janem Soukupem, který s prodejem nesouhlasí. Naopak má v úmyslu zalesnit sousední p. p. č. 215/2 a navazující pozemek p. p. č. 218 ve vlastnictví Lesů ČR hodlá směnit a získat do majetku. Tím by bylo ukončeno majetkové vyčištění lesních pozemků v této lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému bylo doporučeno žádost o odkup zamítnout.

Zastupitelstvo města neschvaluje Prodej pozemků p. p. č. 215/3, 215/4, 215/5 v k. ú. Zdislav pro žadatele J. S. Klasovitému, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města revokuje:

16/14

Usnesení Zastupitelstva Města Luže ze dne 15. 3. 2017:

Zastupitelstvo města schvaluje

08/11

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 415 000,- Kč, dle přílohy.

Důvodem pro revokování usnesení je, že

Zastupitelstvo města revokuje Usnesení Zastupitelstva Města Luže č.08/11 ze dne 15. 3. 2017: Zastupitelstvo města schvaluje Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 415 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Různé:

Záměr změn katastrálních hranic mezi katastrálními územími v k. ú. Hluboká u Skutče, k. ú. Doly, k. ú. Doubravice u Skutče a k. ú. Střemošice, dle přílohy.

Pan starosta představil návrh změny vedení hranic mezi katastrálními územími, dále sdělil, že Město Luže v roce 2011 požádalo Pozemkový úřad o komplexní katastrální úpravy v k. ú. Doly. Následně i Obec Hluboká požádala Pozemkový úřad o komplexní katastrální úpravy svého území. Vzhledem k těmto komplexním katastrálním úpravám, musí být vyřešena katastrální hranice se sousedícími k. ú. Z tohoto důvodu Pozemkový úřad podal návrh možného vedení nové hranice, tento návrh bude postupně upřesňován s ohledem na majitele jednotlivých hraničních pozemků. Na konci proběhne následné schválení dohod obcí dle zákona o obcích.

Ing. arch. Soukup se zeptal, zda je z těchto změn nějaká daňová výtěžnost, pan starosta odpověděl, že nikoliv. Proběhla diskuze, přítomní došli k závěru, že pokud se změna hranic nedotkne vlastníků, vlastníci pozemků vysloví souhlas s touto změnou a výměry katastrálních území zůstanou stejné, bude Zastupitelstvo Města Luže se změnou katastrálních hranic souhlasit.

Navržení kandidátů do funkce přísedícího u Okresního soudu v Chrudimi

Pan starosta informoval zastupitelé o dopise z Pardubického kraje, kde nás vyzývají o zvolení vhodných kandidátů jako přísedící pro Okresní soud v Chrudimi. Nikdo ze zastupitelů nebyl navržen.

Protokol o vyhlášení rozsudku – Oseva Agri Chrudim a. s. - zemědělské pozemky

Starosta uvedl, že dne 14. září 2017 proběhlo první soudní stání ohledně neplatnosti nájemní smlouvy na pozemky, bylo rozhodnuto v náš prospěch s tím, že pan soudce má 30 – 60 dnů na vyhotovení rozsudku, po vyhotovení rozsudku má pak každá strana právo se do 15 dní odvolat. O dalším postupu budou všichni zastupitelé informováni.

Řešení dopravní situace od Luže k Voletice – žádost o vybudování chodníku

Pan starosta informoval přítomné, že byla zaslána žádost o vyjádření k investičnímu záměru výstavby chodníku na SÚS Chrudim s tím, že by byla nejvhodnější realizace chodníku podél silnice po pravé straně směrem na Voletice. Na základě telefonického rozhovoru s paní Bibenovou – vedoucí SÚS Chrudim bylo oznámeno, že dle místního šetření lze chodník vybudovat, ale musí to být mimo komunikaci, není přípustné zúžení silnice, bude třeba zatrubnit příkop, instalovat dešťové vpusti, v určitých místech vybudovat opěrné zídky, možnost zřízení u autoservisu přechodového místa. Pan starosta navrhuje porovnat varianty levé a pravé strany a v případě, že bude výhodnější realizovat chodník po levé straně, na pozemcích pana Máry, město požádá pana Máru o odkup. Na toto zareagoval pan Mára a sdělil, že v případě potřeby, je ochoten pozemky prodat. MUDr. Volejník si vzal slovo a uvedl, že stále probíhá jednání s SÚS ohledně snížení rychlosti, v současné době zatím není žádný výsledek. Požádal SÚS o to, aby značka byla opět přesunuta před odbočku směrem na Voletice.

Řešení splaškových vod v obci Doly a Brdo

Pan starosta Zeman uvedl, že byla předložena studie odkanalizování nemovitostí v obcích Doly a Brdo, která byla provedena firmou Komplex CR. V těchto obcích byl proveden místní průzkum pochůzkou jednotlivých nemovitostí, včetně pohovorů s vlastníky, ze kterého byla provedena pasportizace jednotlivých objektů. Závěrem této studie vyplývá, že větší část nemovitostí slouží pouze k rekreačním účelům, není trvale obydlena - na tyto nemovitosti se výzva č. 11/2016 nevztahuje a nebo majitelé nemají zájem. Další možností likvidace odpadních vod byly posuzovány možnosti sdružování několika nemovitostí do společné čistírny odpadních vod – toto je z ekonomického i technického hlediska nevhodné z důvodu členitosti území a propojení stokové sítě od jednotlivých nemovitostí. A poslední možností je výstavba hlavní čistírny odpadních vod pro celou obec, která je v porovnání s výstavbou jednotlivých DČOV z ekonomického hlediska také

nevýhodná, protože většina nemovitostí není trvale obydlena a tudíž nemůže být spolehlivě zaručena funkčnost obecní ČOV. Závěr tedy je, že řešení splaškových vod by mělo být lokálně u každé nemovitosti zvlášť.

Pan starosta sdělil, že máme dvě možnosti, jednou z možností je jít do společné žádosti, kdy za její úspěšnost a provoz (udržitelnost 10 let) bude zodpovídat město jak žádají občané těchto místních částí a nebo schválit výši příspěvku tomu, kdo si zrealizuje čistírnu odpadních vod či vyvážecí jímku. Tento příspěvek by šel však vždy pouze z rozpočtu města. Na toto téma otevřel diskuzi, kdy pan Bárta, paní Bártová, paní Jasanská a pan Škroch se vyjádřili že trvají na možnosti využít dotaci s tím, že žadatelem by mělo být město. Ing. Vodvárka na toto reagoval, že žadatelem by měl být zřízený spolek, jehož členy budou všichni majitelé nemovitostí, kteří si nechají v rámci dotace zřídit DČOV a hospodařili by s dotačními a vybranými financemi po celou dobu udržitelnosti. Ing. Holomek se přiklání k tomu, aby zodpovědnost za DČOV byla jednoznačně na majitelích nemovitosti. Po delší diskuzi starosta informoval zastupitele, že nejdříve nechá hlasovat, kdo je pro dotační řešení od státu a pokud se tento návrh neschválí dá hlasovat o návrhu poskytovat dotační příspěvek z rozpočtu města.

Pan starosta Radek Zeman nechal hlasovat o návrhu ve znění: **Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti a zajištění udržitelnosti po dobu deseti let v rámci vyhlášené výzvy č. 11/2016 na řešení odpadních vod v místních částí Doly a Brdo.**

Město Luže jakožto žadatel o dotaci na nakládání s odpadními vodami v obci Brdo a Doly s odpovědností na 10 let udržitelnosti.

Hlasování:

Pro: 2 – Bc. Pešinová, Ing. Vodvárka

Proti: 4 – Zeman, Sochor, Aksler, Hrnčál

Zdržel se: 8 – Doležal, Ing. Holomek,

Ing. arch. Soukup, Grimlová, MUDr. Nosek, MUDr. Šafránek, MUDr. Valeš, MUDr. Volejník.

Na základě tohoto hlasování návrh nebyl schválen, pan starosta opět nechal hlasovat o návrhu ve znění: **Vytvoření vlastního grantového programu na řešení odpadních vod pro občany Města Luže.**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Tento grantový program bude vyhlašován každý rok a budou se do něj moci zapojit všichni občané, kteří žijí v oblastech, kde není možné uskutečnit sdruženou kanalizaci pro likvidaci splašků. Zákonná povinnost vlastníka nemovitosti je řešit odvádění splaškových vod takovým způsobem, aby vyhověl zákonným požadavkům. Tam, kde není možnost napojit se do sdružené kanalizace, má vlastník možnost mít nepropustnou vyvážecí jímku nebo domovní čističku odpadních vod.

Tímto rozhodnutím se bude řešit celá věc dlouhodobým opatřením a to po celém svém území. Na prosincovém zasedání zastupitelstva budou připravené grantové podmínky a bude schválen obecný grantový program a město bude žadatelům poskytovat příspěvek.

Ing. arch. Soukup se dotazoval jak to vypadá se schválením územního plánu, starosta odpověděl, že bychom ho měli schvalovat na prosincovém zastupitelstvu.

MUDr. Volejník pozval přítomné zastupitele na Zavírání arboreta, které se uskuteční 19. října 2017. Dále uvedl, že na pavilonu M probíhají dokončovací stavební práce a koncem měsíce listopadu proběhne den otevřených dveří, na který jsou všichni zváni.

MUDr. Volejník dále konstatoval, že příští rok bude Hamzův rok a stát vydává při této příležitosti 150 let od narození MUDr. Františka Hamzy poštovní známku a v rámci tohoto navrhuje, aby se Město Luže zapojilo společně s Hamzovou léčebnou do projektu vydání pamětního archu poštovních známek 8 kusů za cenu nákladu v rozmezí 300 000,- Kč - 320 000,- Kč a to v počtu dvou kusů v předpokládané hodnotě 80 000,- Kč. Pan starosta nechal hlasovat o návrhu:

15/14

Zastupitelstvo města schvaluje Zapojení do projektu vydání pamětního archu poštovních známek (8 kusů) jejichž garantem je Hamzova léčebna a to v počtu dvou kusů v předpokládané hodnotě 80 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zda má ještě někdo nějaký dotaz. Vzhledem k tomu, že nikdo žádný dotaz neměl, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva ve 21:31 hodin.



.....
MUDr. Petr Valeš



.....
Bc. Veronika Pešinová, MBA



.....
Radek ZEMAN



.....
Jiří SOCHOR

