

Zápis
z 11. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 15. března 2017
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Jan Stoklasa, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Vodvárka

Omluveni: MUDr. Petr Valeš

Ověřovatelé: Jan Stoklasa, Ing. Pavel Vodvárka

Návrhová komise: MUDr. Václav Volejník CSc., Ing. arch. Tomáš Soukup

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Antonín Janiš DiS., Michal Jelínek

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - XII. 2016
- Prodej a koupě majetku
- Různé
 - Informace o odkupu pozemku na Lipce
 - Propoj u nákupního střediska
 - Termíny příštích zastupitelstev

11. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 14. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan MUDr. Petr Valeš se ze zdravotních důvodů omluvil z jednání.

03/11

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

01/11

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Stoklasa, Ing. Pavel Vodvárka

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Jan Stoklasa, Ing. Pavel Vodvárka

Hlasování: Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

02/11

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé MUDr. Václav Volejník CSc., Ing. arch. Tomáš Soukup

Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: MUDr. Václav Volejník CSc., Ing. arch. Tomáš Soukup

Hlasování:

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

Zastupitelstvo města schvaluje:

04/11

Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XII. 2016, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že na příjmové stránce jsme hospodařili s částkou 61 270 165,17 Kč a na výdajové stránce ve výši 66 026 827,50 Kč.

Pan MUDr. Petr Nosek položil dotaz na položku 6121, paragraf 3639, pan starosta odpověděl, že jde o územní rozvoj a vzhledem k nepřítomnosti pana účetního, bude toto zjištěno a dodatečně posláno.

Pan Zdeněk Doležal položil dotaz na položku 3613 Nebytové hospodářství – půjčené prostředky 2 000 000 Kč, pan starosta odpověděl, že se jedná o půjčku pro firmu Lesy na byty pro seniory.

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XII. 2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: 4 Ing arch. Soukup, Doležal,
MUDr. Nosek, Ing. Holomek

05/11

Žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí za rok 2017, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že v souladu s § 42 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s § 4 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, žádáme o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Města Luže za kalendářní rok 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje Žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí za rok 2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

06/11

Neinvestiční dotaci spolkům pro rok 2017, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že na základě schválené alokace zastupitelstvem města dne 21. 9. 2016 na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč a následné výzvy byly předloženy jednotlivé žádosti od spolkových organizací a návrhy radních. Pan starosta otevřel diskuzi k vyjádření zastupitelům, paní Grimlová si vzala slovo a požádala, aby spolek Jednoty divadelních ochotníků

Jaroslav dostal vyšší dotaci. Paní Grimlová navrhla, aby se hlasovalo o snížení výše dotace Rybářskému spolku o 10 000,- Kč a Tělovýchovné jednotě o 10 000,- Kč, tudíž navýšení dotace pro JDO z 10 000,- Kč na 30 000,- Kč. Pan Vodvárka se dotazoval, z jakého důvodu se přispívá SDH Lozice, pan starosta sdělil, že tento spolek navštěvují lužské děti.

Pan starosta Zeman dal hlasovat s návrhem paní Grimlové a to takto: **Zvýšení dotace pro spolek JDO z 10 000,- Kč na 30 000,- Kč s tím, že bude snížen příspěvek Rybářskému spolku o 10 000,- Kč a Tělovýchovné jednotě Luže o 10 000,- Kč.**

Zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotaci spolkům pro rok 2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 6 Zeman, Sochor, Aksler,
Hrnčál, Stoklasa, Mgr. Šafránek

07/11

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že Rada města na svém zasedání v souladu se schválenými pravidly rozdělila a schválila příspěvky do 50 000,- Kč. Příspěvky nad 50 000,- Kč schvaluje Zastupitelstvo města, v tomto případě se jedná o TJ Luže, kde je výše navrženého příspěvku na základě předchozího návrhu paní Grimlové snížen o 10 000,- Kč tedy na částku 120 000,- Kč. Tento příspěvek se poskytuje na základě schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Luže na rok 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

08/11

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 415 000,- Kč, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že dne 11. 11. 2016 požádalo Město Luže MK ČR o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2017. Dopisem ze dne 23. 1. 2017 jsme byli informováni e-mailem, že nám byla poskytnuta částka ve výši 415 000,- Kč k prostavění v roce 2017. Dopisem ze dne 2. 2. 2017 pan Blahoslav Hyksa informoval paní Janu Hrubou, Pavla Křepelku a Muzeum Luže a vyzval je k předložení Souhrnného přehledu pro Ministerstvo kultury ČR. Pan Pavel Křepelka opravu krovu stodoly u čp. 76 Luže projekčně připravuje k realizaci v roce 2018. Majitel domu čp. 75 v Husově ulici, kde by mělo dojít k výměně oken se neozval. Bylo doporučeno poskytnout dotaci takto:

- fasáda domu čp. 35 Luže (Jana Hrubá)	240 000,- Kč
- fasáda budovy radnice, oprava vchodových dveří	175 000,- Kč

Souhrnný přehled se žádostí o finanční příspěvek musí být Městem Luže zaslán MK ČR v termínu do 4. dubna 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2017 v celkové částce 415 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

09/11

Podíl Města Luže ve výši 50 000,- Kč na opravu kulturní památky čp. 35, dle přílohy.

Pan Zeman dále sdělil, že na základě rozdělení poskytnuté finančního příspěvku na fasádu čp. 35 pro paní Janu Hrubou, je třeba schválit podíl města na opravu kulturní památky čp. 35 Luže ve výši 50 000,- Kč

Zastupitelstvo města schvaluje podíl Města Luže ve výši 50 000,- Kč na opravu kulturní památky čp. 35, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

10/11

Krátkodobou půjčku firmě Lesy Luže s. r. o. ve výši 600 000,- Kč, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že vzhledem k tomu, že městské lesy začaly těžit až koncem měsíce února, nemají momentálně na účtu dostatek finančních prostředků, aby vykryly vystavené faktury v prvním pololetí letošního roku, zejména do fakturaci seniorských bytů v Bělé. Z toho důvodu bylo navrženo poskytnout Lesům Luže krátkodobou finanční výpomoc, která bude Městu Luže vrácena dle možností letošní těžby dřeva.

Ing. arch Soukup položil dotaz, kdy bude akce dofinancována, aby mohl finanční výbor dokončit kontrolu, která byla z důvodu nedokončeného fakturování přerušena. Pan starosta sdělil, že až bude bude poslední faktura zaplacená, připravíme veškeré podklady a zkontaktujeme předsedu finančního výboru, aby mohl výbor kontrolu dokončit.

Ing. Holomek se dotazoval, zda se zvyšuje těžba třeba. Pan starosta odpověděl, že je schválen 10 letý plán, který má rozmezi. Těžba je rozpočítána zhruba na 1 000 000,- Kč ročně.

Zastupitelstvo města schvaluje Krátkodobou půjčku firmě Lesy Luže s. r. o. ve výši 600 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

11/11

Rozpočtovou změnu č. 1/2017, dle přílohy.

Pan Zeman dále zmínil, že rozpočtová změna se týká výdajů - finanční výpomoc společnosti Lesy Luže, s. r. o. pro zajištění úhrady finančních závazků spojených s dofinancováním akce Dům pro seniory. A v příjmech se jedná o narozpočtování částky, která bude společností Lesy Luže s. r. o. vrácena dle smlouvy nejpozději do 31. 12. 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Prodej a koupě majetku

12/11

Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 551/2 o výměře 235 m² v k. ú. Radim pro žadatele Kubantovi, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že žadatelé Martin a Hana Kubantovi, bytem Radim čp. 79, 538 54 Luže podali dne 19. 12. 2016 písemnou žádost o prodej části pozemkové parcely č. 551/2, vedené jako zahrada

o celkové výměře 717 m² v k. ú. Radim. Nemovitost je historickým majetkem Města Luže, nachází se vlevo komunikace „K topolům“ v Radimi. Případný prodej není s připravovaným novým územním plánem v rozporu, nejedná se o rozvojovou lokalitu.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 551/2 o výměře 235 m² v k. ú. Radim pro žadatele Kubantovi, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

13/11

Prodej části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/44 o výměře 19 m² dle GP č. 781-1273/2016 v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele V. Šindlerovou a Š. Šindlera, dle přílohy.

Pan starosta informoval, že žadatelům Věře a Štěpánu Šindlerových, oba bytem Luční 2610/13, 130 00 Praha 3, na podkladě jejich písemné žádosti Zastupitelstvo Města Luže dne 21. 9. 2016 schválilo záměr prodeje části zaplacené pozemkové parcely č. 977/2, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Luže. Současně schválilo prodej p. p. č. 977/29 o výměře 67 m², vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Po realizaci geometrického plánu se záměr zpřesňuje tak, že předmětem prodeje je p. p. č. 977/44 o výměře 19 m², vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky byly doporučeny prodat za 50,- Kč/m² včetně započtení nákladů na pořízení GP.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/44 o výměře 19 m² dle GP č. 781-1273/2016 v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele V. Šindlerovou a Š. Šindlera, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

14/11

Prodej části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/43 o výměře 30 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatelky J. Voříškovou a J. Ruskovou, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadatelkám paní Jaroslavě Voříškové, bytem Poděbradova 62, 538 54 Luže a paní Jaroslavě Ruskové, bytem Lovosická 368/29, 190 00 Praha Střížkov, na podkladě jejich písemné žádosti z 29. 7. 2016 Zastupitelstvo Města Luže dne 21. 9. 2016 schválilo záměr prodeje části zaplacené pozemkové parcely č. 977/2, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Luže. Po realizaci geometrického plánu se záměr zpřesňuje tak, že předmětem prodeje je p. p. č. 977/43 o výměře 30 m², vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek byl doporučen prodat za 50,- Kč/m² včetně započtení nákladů na pořízení GP.

Zastupitelstvo města schvaluje Prodej části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/43 o výměře 30 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatelky J. Voříškovou a J. Ruskovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

15/11

Prodej pozemkových parcel č. 508/5 o výměře 288 m² a p. p. č. 507/1 o výměře 819 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele J. Kusého dle geometrického plánu č. 783-359/2016, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadateli Jiřímu Kusému, bytem U Stadionu čp. 364, 538 54 Luže jako majiteli čp. 364 a čp. 365 Luže byl Zastupitelstvem Města Luže dne 21. 9. 2016 schválen záměr prodeje části p. p. č. 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže. Město Luže dne 8. 12. 2016 objednalo GP, který byl vyhotoven a předán 16. 2. 2017. V geometrickém plánu jsou pozemky určené k prodeji označeny jako p. p. č. 507/1 o výměře 819 m² a p. p. č. 508/5 o výměře 288 m², oba vedené jako zahrada v k. ú. Luže. Radou města bylo doporučeno Zastupitelstvu města prodat výše uvedené pozemky označené jako p. p. č. 507/1 o výměře 819 m² a p. p. č. 508/5 o výměře 288 m², oba vedené jako zahrada v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² a uhrazení nákladů za GP dle fa č. 1715017 ve výši 5 445,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel č. 508/5 o výměře 288 m² a p. p. č. 507/1 o výměře 819 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele J. Kusého dle geometrického plánu č. 783-359/2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se:

16/11

Prodej zaplacené části pozemku p. p. č. 986/2 o výměře 10 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele M. Hrnčála, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že žadateli Milanu Hrnčálovi, bytem Poděbradova čp. 207, 538 54 Luže jako majiteli čp. 207 v Luži byl Zastupitelstvem města dne 14. 12. 2016 schválen záměr prodat přeplocenou část pozemkové parcely č. 986 v k. ú. Luže, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Město Luže dne 16. 11. 2016 objednalo GP, který byl vyhotoven a předán 9. 1. 2017.

V geometrickém plánu je přeplocený pozemek označen jako p. p. č. 986/2 o o výměře 10 m². Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodat pozemek označený jako pozemková parcela č. 986/2 o výměře 10 m², vedený jako ostatní plocha za cenu 50,- Kč/m² a uhrazení nákladů za GP dle fa č. 1710/005 ve výši 4 840,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje Prodej zaplacené části pozemku p. p. č. 986/2 o výměře 10 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele M. Hrnčála, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

17/11

Prodej pozemkové parcely č. 1157/29 v k. ú. Luže o výměře 92 m² za cenu 200,- Kč/m² + uhrazení ¼ nákladů dle geometrického plánu č. 684-71/2017 pro žadatele Schlosserovi, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že manželé Pavel a Veronika Schlosserovi, Družstevní čp. 322, 538 54 Luže jako nový majitelé stavební parcely č. 1157/6 požádali dne 28. 2. 2017 o prodeje pozemkové parcely č. 1157/29 v k. ú. Luže o výměře 92 m², vedené jako ostatní plocha. V roce 2013 došlo k odměření celkem čtyř parcel, z toho již tři jsou prodány. Jedná se o pás pozemku v šíři cca 2,5 m podél hlavní stavební parcely, která se tímto výrazně zvětší. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodat výše uvedený pozemek označené jako p. p. č. 1157/6 o výměře 92 m², vedený jako ostatní plocha v k. ú. Luže za cenu 200,- Kč/m² a uhrazení ¼ nákladů za GP (faktura č. 130100071) t. j. 2 414,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1157/29 v k. ú. Luže o výměře 92 m²

za cenu 200,- Kč/m² + uhrazení ¼ nákladů dle geometrického plánu č. 684-71/2017 pro žadatele Schlosserovi, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

18/11

Prodej st. t. č. 152, st. p. č. 153, p. p. č. 648/5, p. p. č. 70/2, p. p. č. 648/3, p. p. č. 648/6 o celkové výměře 25 m² v k. ú. Bělá pro žadatelku J. Ročňovou, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadatelka Jitka Ročňová, bytem Bělá čp. 58, 538 54 Luže, jako spoluvlastnice pozemku a domu čp. 58 Bělá podala dne 25. 1. 2017 žádost o odkoupení přeplocené části pozemkové parcely č. 648/1 v k. ú. Bělá, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je ze zákona majetkem Města Luže. Podle GP č. 179-2016/2015, který se jedná o tyto pozemky:

st. p. č. 152 o výměře 7,0 m² - zastavěná plocha, st. p. č. 153 o výměře 1,0 m² - zastavěná plocha, p. p. č. 648/5 o výměře 9,0 m² - ostatní plocha, p. p. č. 70/2 o výměře 1,0 m² – zahrada, p. p. č. 648/3 o výměře 4,0 m² - ostatní plocha, p. p. č. 648/6 o výměře 3,0 m² - ostatní plocha. Celkem se jedná o prodej zaplocených a zastavených pozemků o výměře 25 m². Tyto pozemky Město Luže pro svou potřebu neužívá, jsou zaploceny a odedávna slouží jako zahrádka nebo jsou zastavěny. Pozemky jsou pro Město Luže nepotřebné, proto byl doporučen jejich prodej.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej st. t. č. 152, st. p. č. 153, p. p. č. 648/5, p. p. č. 70/2, p. p. č. 648/3, p. p. č. 648/6 o celkové výměře 25 m² v k. ú. Bělá pro žadatelku J. Ročňovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

19/11

Prodej odměřené části pozemku p. p. č. 338/1 o výměře 1213 m² a dále odměřenou část p. p. č. 1013/1 o výměře 186 m² a souhlas s uzavřením smlouvy o věcném břemenu jízdy po vyznačené části p. p. č. 338/1 v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² pro žadatele Biskupství Královéhradecké, dle přílohy.

Pan starosta dále uvedl, že žadatel Biskupství Královéhradecké podalo dne 28. 8. 2014 žádost o odprodej části p. p. č. 338/1 v k. ú. Luže. Dopisem ze dne 20. 2. 2017 svou žádost rozšířili žádostí o odprodej části p. p. č. 1013 mezi silnicí K Chlumku a budovou rezidence. Po provedení odměření se jedná o odprodej odměřeného pozemku p. p. č. 338/1 o výměře 1213 m² a dále odměřeného pozemku 1013 o výměře 186 m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej odměřené části pozemku p. p. č. 338/1 o výměře 1213 m² a dále odměřenou část p. p. č. 1013/1 o výměře 186 m² a souhlas s uzavřením smlouvy o věcném břemenu jízdy po vyznačené části p. p. č. 338/1 v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² pro žadatele Biskupství Královéhradecké, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

20/11

Prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m², spoluvlastníkům domu čp. 214 v Luži a to následovně – Michal Zavřel 1/12, Dana Cimburová 5/12, Hana Křepelková 5/12 a Martin Zavřel 1/12, dle přílohy.

Pan Zeman informoval, že žadatelka Hana Křepelková, bytem Radim čp. 99 podala dne 30. 1. 2017 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 105/2 v k. ú. Luže. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 105/2 má výměru 63 m² a podle usnesení zastupitelstva ze dne 14. 1. 2016 byl prodán panu Cimburkovi. Výše uvedený pozemek byl vždy užíván majiteli rodinného domu čp. 214 Luže. Současnými spoluvlastníky jsou Zavřel Michal, Cimburková Dana, Křepelková Hana a Zavřel Martin. Po zveřejnění usnesení zastupitelstva v únorovém zpravodaji vznesli někteří z výše uvedených spoluvlastníků ústní protest proti prodeji pozemku jen jednomu majiteli. Pan Štěpán Cimburk je synem spoluvlastnice Dany Cimburkové. V této kauze budeme postupovat následnou revokací usnesení o prodeji panu Štěpánu Cimburkovi z prosincového zastupitelstva a prodat pozemky spoluvlastníkům domu čp. 214 v Luži.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m², spoluvlastníkům domu čp. 214 v Luži a to následovně – Michal Zavřel 1/12, Dana Cimburková 5/12, Hana Křepelková 5/12 a Martin Zavřel 1/12, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

21/11

Směnnou smlouvu obsahující směnu části pozemku p. p. č. 516/2 o výměře 127 m² od Města Luže a části p. p. č. 162/2 o výměře 127 m² (pod cestou na Podhoru) v k. ú. Dobrkov od I. Hauptmanovou a dále prodej části p. p. č. 516/2 o výměře 298 m² v k. ú. Dobrkov za cenu 30,- Kč/m² pro I. Hauptmanovou, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že žadatelka Iva Hauptmanová, bytem Svratouch čp. 35, 539 42 Svratouch podala dne 15. 9. 2016 žádost o prodej části pozemkové parcely č. 516/2, vedené jako ostatní plocha v k. ú. Dobrkov. Jedná se o prodej pouze zaplacené části ve výběhu daňků a muflonů, mimo stávající příjezdovou cestu do Podhory. Pozemek bývalé polní cesty byl geometricky zaměřen a přitom bylo zjištěno, že historicky vyježděná cesta do osady Podhora vede po části pozemku paní Hauptmanové. Proto jsou doporučeny pozemky vzájemně směnit, přebytečné pozemky paní Hauptmanová doplatí.

Zastupitelstvo města schvaluje Směnnou smlouvu obsahující směnu částí pozemku p. p. č. 516/2 o výměře 127 m² od Města Luže a části p. p. č. 162/2 o výměře 127 m² (pod cestou na Podhoru) v k. ú. Dobrkov od I. Hauptmanovou a dále prodej části p. p. č. 516/2 o výměře 298 m² v k. ú. Dobrkov za cenu 30,- Kč/m² pro I. Hauptmanovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

22/11

Zakoupení pozemkové parcely č. 1324 o výměře 116 m², ostatní plocha v k. ú. Luže od paní V. Kněžourové za cenu 50,- Kč/m², dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že Město Luže po jednání s majitelkou domu čp. 57 s okolními pozemky paní Vladislavou Kněžourovou, bytem Pokříkov čp. 28, 539 01 Hlinsko, od ní získalo souhlas k prodeji a souhlas, aby si Město Luže odkoupilo pozemkovou parcelu č. 1324 o výměře 116 m², ostatní plocha v k. ú. Luže. Tento pozemek se cca 50 let nachází pod komunikací Nábřeží. Majitelka souhlasí s cenou 50,- Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje zakoupení pozemkové parcely č. 1324 o výměře 116 m², ostatní plocha v k. ú. Luže od paní V. Kněžourové za cenu 50,- Kč/m², dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

23/11

Zakoupení podílu ½ pozemkové parcely 1151 v k. ú. Luže za cenu 100,- Kč/m² na rozšíření sídliště pro obytnou zástavbu „Lipka“, dle přílohy.

Pan Radek Zeman uvedl, že Město Luže osobními dopisy z konce února tohoto roku nabídlo všem vlastníkům pozemků v sídlišti Lipka odkup jejich pozemků za 100,- Kč/m². Jako první se dne 6. 3. 2017 ozvala paní Vlasta Vargová, bytem Čáslavská 202, 537 01 Chrudim, která souhlasí s prodejem svého podílu ½ pozemkové parcely 1151 o výměře 2 839 m², vedené jako orná půda. Druhou polovinu vlastní pan Pavel Pinkas, Komenského 317, 538 54 Luže. V tomto konkrétním případě se jedná o zakoupení ½ pozemku za 100,- Kč/m², což bude činit 2839 *0,5*100 = 141 950,- Kč.

Ing. arch. Soukup položil otázku na jakou částku pan Hyksa spočítal prodejní cenu pozemku, pan starosta odpověděl, že reálná cena pozemku by byla cca 600,- Kč/m². Dále položil dotaz, z jakého důvodu vykupujeme pozemky za 100,- Kč, když běžná cena je 30,- Kč v místních částech a v obci 50,- Kč, pan starosta na toto reagoval, že za nižší cenu než-li je 100,- Kč bychom neměli možnost odkupu. Pan Soukup navrhl, že by měly být zvýšeny ceny městských pozemků, pan Zeman odvětil, že k tomuto může zasednout finanční výbor a dát zastupitelstvu návrh zvýšení těchto cen.

Zastupitelstvo města schvaluje zakoupení podílu ½ pozemkové parcely 1151 v k. ú. Luže za cenu 100,- Kč/m² na rozšíření sídliště pro obytnou zástavbu „Lipka“, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města neschvaluje:

24/11

Záměr prodeje nemovitosti v ulici Dukelská 155, Luže manželům Sýsovým, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadatelé manželé Sýsovi oslovili Město Luže s žádostí o prodej nemovitosti v ulici Dukelská, čp. 155, který je v majetku Města a manželé Sýsovi v něm dlouhodobě bydlí v pronájmu. Rada města záležitost projednala a nedošla k většinovému názoru. Tuto žádost předkládá Zastupitelstvu města bez svého doporučení. Pokud Zastupitelstvo města rozhodne o prodeji této nemovitosti, Rada města doporučuje vyhotovit znalecký posudek a případně zohlednit dosavadní vlastní investici nájemníků do prodejní ceny.

Na toto téma byla otevřena diskuze, slovo si vzal Ing. arch. Soukup, který se zeptal kolik by stál znalecký posudek, pan starosta Zeman sdělil, že v rozmezí 2 000,- Kč – 3 000,- Kč. Pan Aksler zastává názor, že by k odkupu nemělo dojít. Dále pan starosta řekl, že v případě, že neschválíme prodej, bude potřeba zainvestovat do střechy stodoly, která je ve špatném stavu. Jinak se tam průběžně rekonstruuje - vchodové dveře, dvě místnosti.

Dále pan starosta dál hlasovat o **schválení záměru prodeje nemovitosti manželům Sýsovým**

Hlasování:

Pro: 1 Mgr. Šafránek

Proti: 9 MUDr. Nosek, Ing. arch.

Soukup, Ing. Holomek, Zeman, Sochor, Aksler,

Ing. Vodvárka, Stoklasa, Grimlová

Zdržel se: 4 Bc. Pešinová, MUDr.

Volejník, Hrnčál, Doležal

Z hlasování vyplývá:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje nemovitosti v ulici Dukelská 155, Luže manželům Sýsovým, dle přílohy.

25/11

Prodej části p. p. č. 794/1 o výměře 800 m² v k. ú. Doly pro žadatele J. Nepraše, dle přílohy.
Pan Zeman uvedl, že žadatel Jiří Nepraš, bytem Brdo čp. 11, 538 54 Luže, požádal Město Luže o odprodej části pozemkové parcely č. 794/1 v k. ú. Doly s odůvodněním, že má v pronájmu sousední pozemek p. p. č. 798 a je vlastníkem p. p. č. 789 v k. ú. Doly. Požadovaný pozemek zatím nebyl doporučen prodat, protože se v novém územním plánu jedná o rozvojovou lokalitu (Z31) určenou pro stavby k rodinné rekreaci. Jako plocha pro výstavbu se pozemek dá prodat za lukrativnější cenu než nyní prodáváme pozemky (30,- Kč/m²). Doporučuje se část pozemku od hranice s p. p. č. 794/3 po stávající sjezd ze silnice k chatám pana Bubna a Šulce zatím jen pronajmout. Pozemek je v příloze označen vyšrafováním a jeho velikost je cca 800 m², je veden jako zahrada.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části p. p. č. 794/1 o výměře 800 m² v k. ú. Doly pro žadatele J. Nepraše, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 Ing. arch. Soukup

26/11

Prodej stavební parcely č. 141 v k. ú. Doly o výměře 85 m² manželům Janatovým, dle přílohy.
Pan starosta sdělil, že manželé Janatovi požádali, zda by bylo možné prodat stavební parcelu č. 141 v k. ú. Doly o výměře 85 m², která se nalézá v chatové oblasti v Hlubočicích. Jelikož je tato stavební parcela dnes součástí lesního pozemku v majetku Města Luže, nebyl doporučen prodej schválit.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej stavební parcely č. 141 v k. ú. Doly o výměře 85 m² manželům Janatovým, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města revokuje:

27/11

Usnesení Zastupitelstva Města Luže ze dne 14. 12. 2016:

Zastupitelstvo města schvaluje

21/10

Prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele Š. Cimburka, dle přílohy.

Důvodem pro revokování usnesení je, že spoluvlastníci výše uvedeného pozemku vznesli ústní protest proti prodeji pozemku jen jednomu majiteli panu Š. Cimburkovi, který je synem spoluvlastnice Dany Cimburkové.

Zastupitelstvo města revokuje Usnesení Zastupitelstva Města Luže č. 21/10 ze dne 14. 12. 2016:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele Š. Cimburka, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Různé:

Propoj kolem nákupního střediska

Firma Dlažby Vysoké Mýto začne své práce na propoji příští týden. Dokončeno by mělo být do konce června 2017.

Termíny příštího zastupitelstva

Pan starosta dále navrhl termíny jednání zastupitelstva – 21. 6. 2017, 20. 9. 2017, 13. 12. 2017.

Pan starosta dal možnost vyjádřit se zastupitelům. Ing. arch. Soukup se zeptal, kdy se bude schvalovat územní plán, pan starosta odpověděl, že na zastupitelstvu města v září.

Dále se o slovo přihlásil Ing. Holomek, který se zeptal z čeho budou cesty na hřbitově pan starosta odpověděl, že bude položena přírodní minerální směs, která bude propustná a zároveň pevná pro chůzi, tzv. mlatové cesty. K tomuto Mgr. Šafránek upozornil na to, aby lípa, která je vysázená blízko hrobového místa, byla přesazena. Pan Zeman odpověděl, že lípa bude přesazena na jaře.


Dále si vzal slovo pan Doležal, který upozornil na padákové lítání v obci Srbce, místní občany toto začíná omezovat, využívají městské pozemky, tázal se, zda byla uzavřena nějaká smlouva či dohoda, pan starosta odpověděl, že nic uzavřeného není a že se pokusí s nimi navázat kontakt popřípadě sjednat schůzku.

Mgr. Šafránek vznesl dotaz z jakého důvodu je instalováno lešení na Chlumku, pan starosta uvedl, že je to z důvodu rekonstrukce jižní části kostela.

Ze zastupitelů neměl nikdo žádné připomínky, pan starosta tedy vyzval veřejnost.

Z veřejnosti si vzal slovo pan Mára, který informoval přítomné o schůzce s paní Ing. Juráňovou z dopravního inspektorátu ohledně situace v Poděbradově ulici. Paní Juráňová navrhla, aby Město Luže zřídilo osadu „pod Voletice“, poté by bylo možné povolit značku snižující rychlost. Dále navrhovala, aby byl zřízen chodník od Vítkových až k odbočce k rybníku. Tímto pan Mára žádá vedení města, aby zvážilo celou situaci. Pan starosta odpověděl, že tato situace byla řešena na radě města a v dalších záležitostech týkajících se této věci se pan Mára má obracet na pana MUDr. Volejníka. Pan starosta sdělil, že chodníky či cyklostezka byly již před 2 roky řešeny v rámci Svazku obcí Košumberka, bude požádáno na Správu a údržbu silnic o vyjádření k vybudování chodníku.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zda má ještě někdo nějaký dotaz. Vzhledem k tomu, že nikdo žádný dotaz neměl, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 19:19 hodin.



.....
Ing. Pavel Vodvárka



.....
Jan Stoklasa



.....
Radek ZEMAN



.....
Jiří SOCHOR