

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 14. prosince 2016
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Jan Stoklasa, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Valeš

Omluveni: MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Vodvárka

Ověřovatelé: Libor Aksler, Irena Grimlová

Návrhová komise: Jan Stoklasa, MUDr. Petr Valeš

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Lenka Hyksová, Antonín Janiš DiS.

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - XI. 2016
 - Rozpočtová změna
 - Rozpočet na rok 2017
- Prodej a koupě majetku
- Různé
 - Projektová dokumentace na stavbu „Komunitní dům pro seniory I., II., III.“, umístěnou na p. p. č. 376/8 v k. ú. Luže, dle přílohy.
 - Informace knize „Dějiny města Luže“ - 2 díl
 - Informace o dotacích – hrad Košumberk, protipovodňová opatření, dětská hřiště
 - Informace Oseva Agri
 - Informace ohledně ÚP

10. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 13. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan MUDr. Petr Nosek se ze zdravotních důvodů omluvil z jednání a pan Ing. Pavel Vodvárka se taktéž omluvil.

03/10

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

01/09

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Libor Aksler, Irena Grimlová

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Libor Aksler, Irena Grimlová

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

02/10

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé Jan Stoklasa, MUDr. Petr Valeš

Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: Jan Stoklasa, MUDr. Petr Valeš

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

04/10

Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XI. 2016, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že na příjmové stránce jsme hospodařili s částkou 61 270 165,17 Kč a na výdajové stránce ve výši 66 026 827,50 Kč. Výdajová strana je vyšší z důvodu toho, že se do rozpočtu zapojuje čerpání úvěru na kanalizaci Bělá – Radim. Daňové plnění je téměř ve všech položkách 100% až na daň z příjmu fyzických osob, kde je zhruba poloviční plnění. Co se týká výdajové části, tak jsme čerpali více v oblasti kanalizace Bělá – Radim vzhledem k tomu, že stavba již hotová. Příští rok se bude provádět místní komunikace v obci Bělá a dále terénní úpravy ve výši cca 5,5 milionu korun.

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města Luže za období I. - XI. 2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

05/10

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Luže pro Mateřskou školu Luže ve výši 50 000,- Kč, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že na základě výzvy vyhlášené MŠMT „Podpora škol formou zjednodušeného vykazování“, podala Mateřská škola Luže žádost o dotaci zaměřenou na personální podporu, profesní rozvoj pedagogů a spolupráce s rodiči. Doba trvání projektu je 24 měsíců a výše finanční podpory pro MŠ Luže je 433 000,- Kč. Peníze z MŠMT budou Pardubickým krajem přeposlány na účet zřizovatele, který je přepošle MŠ na účet. Vzhledem k tomu, že peníze z projektu obdrží MŠ až v roce 2017, žádá ředitelka mateřské školy Luže o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města v celkové výši 50 000,- Kč (40 000,- Kč na financování superhrubé mzdy školního asistenta za období 10 - 12/2016 a 10 000,- Kč na úhradu nákladů na akci pro rodiče a děti - Vánoční čarování). Finanční prostředky přijdou z ministerstva školství na jaře 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Luže pro Mateřskou školu Luže ve výši 50 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

06/10

Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Mateřské školy pro rok 2016, dle přílohy.

Pan starosta předal slovo paní Lence Hykové, která sdělila přítomným, že vzhledem k pořízení nového plynové sporáku a odepsání nefunkčního vyřazeného elektrického sporáku byly navýšeny odpisy o částku 8 981,- Kč a částka ve výši 76 198,- Kč byla přesunuta z příspěvku na činnost do investic. Dále uvedla, že rozpočet na rok 2016 schválilo ZM 14. 12. 2015 takto:

Příspěvek na činnost:	1 228 090,- Kč
Odpisy:	71 910,- Kč
Celkem	1 300 000,- Kč

A po schválení změn budou závazné ukazatele pro rok 2016 pro MŠ Luže stanoveny takto:

Příspěvky na činnost	1 151 892,- Kč	(1 228 090 – 76 198 = 1 151 892)
Dotace na investice	76 198,- Kč	
Odpisy	80 891,- Kč	(71 910 + 8 981 = 80 891)
Celkem	1 308 981,- Kč	

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Mateřské školy pro rok 2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

07/10

Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Základní školy pro rok 2016, dle přílohy.

Opět pan starosta Zeman předal slovo paní Hykové, která uvedla následující - vzhledem k úpravě odpisového plánu z důvodu likvidace ohniště – pískoviště byly navýšeny odpisy o částku 18 617,- Kč a dále došlo k navýšení příspěvku na činnost o částku 39 000,- Kč na nákup školních pomůcek pro žáky prvních tříd. Dále uvedla, že rozpočet na rok 2016 schválilo ZM 14. 12. 2015 takto:

Příspěvek na činnost:	2 155 909,- Kč
Odpisy:	644 091,- Kč
Celkem	2 800 000,- Kč

A po schválení změn budou závazné ukazatele pro rok 2016 pro ZŠ Luže stanoveny takto:

Příspěvek na činnost:	2 194 909,- Kč
Odpisy:	662 708,- Kč
Celkem	2 857 617,- Kč

Zastupitelstvo města schvaluje změnu závazných ukazatelů rozpočtu Základní školy pro rok 2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

08/10

Rozpočtovou změnu č. 8/2016, dle přílohy.

Pan starosta předal slovo paní Hykové, která uvedla, že v příjmové části se jednalo o navýšení položek a paragrafů o došlé platby a reálný předpoklad příjmů v roce 2016. A ve výdajové části se jednalo o přesun finančních prostředků mezi jednotlivými paragrafy pro zajištění financování závazků v závěru roku 2016.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

09/10

Odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže pro rok 2017 do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Paní Hyksová si vzala slovo a uvedla, že majetek škol je účetně odepisován v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Odpisy jsou zdrojem investičního fondu PO - §31 odst.1 písm. a) zákona č. 250/200 Sb. Dle § 28 zák. 250/2000 Sb. odst. 6 b) může zřizovatel uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže: a) její plánované výnosy překračují její plánované náklady, a to jako závazný ukazatel rozpočtu nebo za b) její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Tento návrh je v souladu se zákonem a zřizovací listinou uvedených škol.

Zastupitelstvo města schvaluje Odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže pro rok 2017 do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

10/10

Rozpočet Města Luže na rok 2017 dle paragrafů na příjmy a výdaje jako přebytkový, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že rada města předložila zastupitelům návrh rozpočtu pro rok 2017 jako vyrovnaný a to v návrhu na příjmové straně 44 237 500,- Kč a na výdajích částku 44 237 500,- Kč. Ohledně návrhu rozpočtu zasedal finanční výbor. Pan starosta otevřel diskuzi, slovo si vzal předseda finančního výboru Ing. arch. Soukup, který uvedl, že výbor zasedal v pondělí. V návrhu rozpočtu v příjmové části nebyl zahrnut nájem z lesů a na zasedání výboru bylo vyjasněno panem účetním Ing. Pelcmanem, že po dobu splácení úvěru na byty pro seniory v obci Bělá se platba nájmu Lesů bude odvíjet dle jejich hospodaření.

Finanční výbor doporučil zastupitelům, aby byl zvýšen příspěvek Základní umělecké školy a Základní školy, respektive aby obě školy získaly vše, co v návrhu požadují. V případě, že získají grant, aby peníze převedli do dalšího roku a nebo to bylo vyřešeno nějakým jiným způsobem. Na toto pan starosta Radek Zeman reagoval, že paní ředitelka ZUŠ si již několik let žádá o stejnou částku, a že jí léta přesvědčuje jestli něco nechce. Paní ředitelka vždy tvrdila, že jí dané finance bohatě stačí. Pokud tedy pan předseda FV eviduje nějaké požadavky ze strany ZUŠ, navrhuje, aby paní ředitelka Zdražilová přepracovala svůj rozpočet a svoje požadavky s tím, že na březnovém zastupitelstvu města se popřípadě schválí navýšení rozpočtu.

Pan Ing. arch. Soukup se zeptal jaká je možnost grantu pro Základní školu, zda to pokryje 600 000,- Kč rozdílu. Pan starosta odpověděl, že pan ředitel Tlustoš si napsal projekt do MAPu. Do 14. února je z ministerstva pro místní rozvoj z IROPu možnost čerpat dotaci na rekonstrukci učebny ve výši 90 % s tím, že na jednání Rady Města Luže bylo řediteli a zástupci sděleno, že rozdíl bude dofinancován z prostředků města.

Pan MUDr. Valeš položil otázku, zda pan Tlustoš žádá o dotační program. Pan starosta odpověděl, že do strategického programu - MAPu má svůj požadavek zaregistrován, ale zde je to na delší časové období, předpoklad na oficiální podání žádosti je až na přelomu pololetí. Další otevřenou výzvou je od Ministerstva pro místní rozvoj. Dále pan starosta uvedl, že v případě, že dotace nebude poskytnuta, je město ochotno vše dofinancovat.

Pan Doležal položil otázku, z jakého důvodu se navýšily v rozpočtu výdaje na Městskou policii,

kdy k této otázce se připojil i Ing. arch. Soukup, pan starosta zdůvodnil zvýšení rozpočtu na výkon městské policie v oblasti zvýšení mezd strážníků a to jak zákonné zvýšení o 4%, tak s rezervou na vyplacení případných odměn. K tomuto zvýšení proběhla debata a negativní postoj jen z důvodu navýšení mzdových prostředků vyjádřili zastupitelé – Ing. arch. Soukup, Pavel Doležal, Irena Grimlová, Ing. Pavel Holomek. Na základě této diskuze pan starosta navrhl snížit rozpočet městské policie o 200 000,- Kč a o následném navýšení se bude jednat na základě podrobné kalkulace navýšení mzdových prostředků. Vzhledem k ponížení částky o 200 000,- Kč na výdajové straně je z návrhu vyrovnaného rozpočtu, rozpočet přebytkový tj. na příjmové straně 44 237 500,- Kč a na výdajové straně částka 44 037 500,- Kč. Dále k tomuto nikdo neměl připomínek, starosta města zahájil hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet Města Luže na rok 2017 dle paragrafů na příjmy a výdaje jako přebytkový, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: 4 – I. Grimlová, Ing. Holomek
Ing. arch. Soukup, Doležal

11/10

Podání žádosti o dotaci na akci „Bezbariérové zpřístupnění hradu Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Pan Zeman sdělil, že v současné době zpracováváme několik žádostí o dotace. V lednu se podává žádost na bezbariérové zpřístupnění na ministerstvo pro místní rozvoj. Celá akce by měla být nákladově v rozsahu 3 – 5 miliónů Kč, podle možnosti využití našeho dřeva – dřevěná lávka. Výše poskytované dotace je maximálně 55 % uznatelných výdajů. V případě získání dotačních prostředků, budeme postupovat následovně - první rok bude čerpána dotace a další rok se bude financovat z vlastních prostředků, tato spoluúčast by byla zahrnuta do rozpočtu na rok 2018.

Ing. arch. Soukup k tomuto zastává negativní postoj. Dle jeho názoru handicapovaný se na hrad dostane bez problému, tudíž je tato akce zbytečná. Na toto reagoval MUDr. Volejník, že s tímto názorem nesouhlasí vzhledem k tomu, že sklon je bariérový a má více jak 6 %. Nejen, že to je problém pro vozíčkáře, ale i pro matky s kočárky. Tato akce by významným způsobem přinesla městu prestiž, posílila cestovní ruch a posílila postavení léčebny. Proběhla diskuse ohledně přístupu na hrad pro imobilní občany.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Bezbariérové zpřístupnění hradu Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 1 – Ing. arch. Soukup

Zdržel se: 2 – Grimlová, Ing. Holomek

12/10

Podání žádosti o dotaci na akci „Vybudování sociálního zázemí na hradě Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Pan starosta Zeman dále informoval o tom, že hledáme vhodný dotační titul na sociální zázemí na hradě, kdy se v současné době jeví pouze krajská dotace v rozmezí 50% - 70%. Stavba je odhadována v nákladech 1,5 – 3 milióny, záleží zda budeme moci dělat některé práce svépomocí. Financování by bylo až od roku 2018.

Ing. arch. Soukup řekl, že vybudování zázemí, konzervace a zastřešení staré části hradu je pro něj prioritní, oproti budování bezbariérového přístupu.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Vybudování sociálního zázemí na

hradě Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

13/10

Podání žádosti o dotaci na akci „Konzervace a zastřešení staré části hradu Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Pan starosta informoval, že jediná možnost je zažádat u ministerstva kultury, dle zkušeností je třeba rozdělit na několik etap, vzhledem k tomu, že poskytují dotaci pouze do 400 000,- Kč ročně se spoluúčastí ministerstva kultury 80 %. Rozpočet na tuto akci je ve výši cca 2 milióny. Dotace se poskytuje do výše 80 %.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Konzervace a zastřešení staré části hradu Košumberk“ a spolufinancování této akce.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

14/10

Podání žádosti o dotaci na akci „Vybudování občanské vybavenosti v místní části Bělá - Doly-Srbce“ a spolufinancování této akce.

Jedná se o dotaci na dětská hřiště v místních částí – Bělá, Doly, Srbce, instalaci dětských prvků ve výši 200 000,-

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Vybudování občanské vybavenosti v místní části Bělá – Doly - Srbce“ a spolufinancování této akce.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

Prodej a koupě majetku

15/10

Bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1323 (dříve st.p.č. 104/2) v k. ú. Luže o výměře 18 m², vedený jako ostatní plocha od ÚZSVM Pardubice, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že Město Luže po předchozích jednáních požádalo dne 30. 11. 2015 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Pardubice o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 104/2 o výměře 18 m², vedené jako zastavěná plocha, zbořeniště. Jedná se o pozemek před nákupním centrem Jednoty v Luži, který v době převodu pozemků mezi Pardubickým krajem a Městem Luže nebyl vlastnický dořešen a nebyl proto do nich zahrnut. Tento pozemek byl ÚZSVM v roce 2016 na katastrálním úřadu v Chrudimi převeden ze stavební parcely na pozemkovou a současně přečíslován na p. p. č. 1323 o stejné výměře. Pozemek označený jako p. p. č. 1323 se stane součástí přílehlého pozemku p. p. č. 977/33 ve vlastnictví Města Luže, který slouží jako zpevněné parkoviště a veřejná zeleň před nákupním centrem.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1323 (dříve st.p.č. 104/2) v k. ú. Luže o výměře 18 m², vedený jako ostatní plocha od ÚZSVM Pardubice, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

16/10

Záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a paní Lenkou Hyksovou, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil přítomným, že paní Lenka Hyksová jako majitelka domu čp. 108 Luže a st. p. č. 130 a st. p. č. 136 podala dne 28. 11. 2016 návrh na směnu pozemků. Na jedné straně je ochotna postoupit Městu Luže část stavební parcely č. 130 a část st. p. č. 136 (cca 25 m²) a na druhé straně požaduje od Města Luže, aby postoupilo část pozemkové parcely č. 977/1 a to na západní straně domu a před uličním štítem o téměř stejné výměře. Směnou výše uvedených pozemků dojde ke zlepšení průjezdu do dvorů a garáží v zadních částech sousedních domů a současně s tím budou uvedeny v právní soulad se skutečností. Uvažovaný záměr směny pozemků je zakreslen v příložené situaci.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a paní Lenkou Hyksovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

17/10

Záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a manželi Zdeňkem a Ivou Kovačkovými, dle přílohy.

Pan Radek Zeman uvedl, že manželé Zdeněk a Iva Kovačkovi podali dne 15. 11. 2016 návrh na směnu pozemků. Na jedné straně jsou ochotni postoupit Městu Luže část stavební parcely č. 304 pod chodníkem u silnice (cca 15 – 17 m²) a na druhé straně požadují, aby Město Luže jim naopak postoupilo část pozemkové parcely č. 408 navazující JV na dům čp. 157 Luže o výměře cca 30 m². Směnou části pozemku p. p. č. 408 nebude narušen příjezd do dvora ke školní kuchyni v ZŠ Feriálky ani vstup a vjezd do RD manželů Jeřábkových. Uvažovaný záměr směny pozemků je zakreslen v příložené situaci.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a manželi Zdeňkem a Ivou Kovačkovými, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

18/10

Záměr prodeje zaplacené části p. p. č. 986 o výměře cca 30 m² v k. ú. Luže pro žadatele M. Hrnčála, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že žadatel Milan Hrnčál, bytem Poděbradova čp. 207, 538 54 Luže jako majitel čp. 207 v Luži podal dne 19. 10. 2016 žádost o odkoupení přeplocené části pozemkové parcely č. 986 v k. ú. Luže, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je ze zákona majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je zaplacen a odedávna sloužil jako zahrádka a nádvoří k rodinnému domu čp. 207 Luže. Tento pozemek je pro Město Luže nepotřebný, proto byl doporučen jeho prodej.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje zaplacené části p. p. č. 986 o výměře cca 30 m² v k. ú. Luže pro žadatele M. Hrnčála, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

19/10

Záměr prodeje zastavené části p. p. č. 316/2 o výměře cca 24 m² v k. ú. Luže pro žadatele J. Basaře, dle přílohy.

Pan Zeman oznámil, že žadatel a budoucí majitel domu čp. 172 Luže podal dne 21. 11. 2016 žádost o odkoupení v minulosti zastavené a přeplocené části pozemkové parcely č. 316/2 v k. ú. Luže, vedené jako ostatní plocha, která je majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je svažitý a v minulosti původními stavebníky zastavěný budovou čp. 172 Luže. Tento pozemek je pro Město Luže nepotřebný, proto byl doporučen jeho prodej.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje zastavené části p. p. č. 316/2 o výměře cca 24 m² v k. ú. Luže pro žadatele J. Basaře, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

20/10

Záměr prodeje zaplocené části p. p. č. 648/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Bělá pro žadatelku J. Jasanskou, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že žadatelka Jana Jasanská, bytem Hnězdenská 767/2b 181 00 Praha 8, jako majitelka čp. 48 v Bělé podala dne 18. 10. 2016 žádost o odkoupení přeplocené části pozemkové parcely č. 648/1 v k. ú. Bělá, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je ze zákona majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je zaplocen a odedávna sloužil jako zahrádka pro RD čp. 48 v Bělé. Tento pozemek je pro Město Luže nepotřebný, proto byl doporučen jeho prodej.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje zaplocené části p. p. č. 648/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Bělá pro žadatelku J. Jasanskou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

21/10

Prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele Š. Cimburka, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadatel Štěpán Cimburek, bytem Zhoř čp. 12 podal dne 21. 9. 2016 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 105/2 v k. ú. Luže. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 105/2 má výměru 63 m² a je veden v kultuře zahrada a je ze zákona majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je zaplocen a odedávna sloužil jako zahrádka pro protější rodinný dům čp. 214 v Jeronýmově ulici. Tento pozemek je poslední dosud neprodaný na této straně ulice, proto byl doporučen jeho prodej.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 105/2 o výměře 63 m² v k. ú. Luže za cenu 50,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatele Š. Cimburka, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

22/10

Prodej p. p. č. 215/7 o výměře 129 m² v k. ú. Zdislav za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatelku E. Kristkovou, dle přílohy.

Pan Zeman se sdělil, že žadatelka paní Edita Kristková, bytem Salavcova 705, 533 51 Pardubice podala dne 19. 10. 2016 žádost o odkoupení pozemkové parcely č.215/3 v k. ú. Zdislav. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 215/3 má výměru 129 m² a je veden v kultuře trvalý travní porost a je ze zákona majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je zaplacen a odedávna sloužil jako zahrádka pro protější rodinný dům čp. 29 Zdislav (Tišina).

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 215/7 o výměře 129 m² v k. ú. Zdislav za cenu 30,- Kč/m² + náklady spojené pro žadatelku E. Kristkovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

23/10

Zakoupení jedné poloviny vzhledem k celku níže uvedených pozemků v k. ú. Luže – p .p. č. 434/35 o výměře 23 m² - orná půda, p. p. č. 444/2 o výměře 5 670 m² - orná půda, p. p. č. 502/25 o výměře 2 190 m² - orná půda, p. p. č. 781 o výměře 1 824 m²- lesní pozemek, p. p. č. 1031/1 o výměře 521 m² - ostatní plocha, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že Město Luže jedná s panem Jiřím Hířtem, Na Hroudě 1279/3 Praha 10, který je spoluvlastníkem ½ vzhledem k celku o odkoupení jeho podílu na níže uvedených pozemcích v k. ú. Luže:

- p.p.č. 434/35 o výměře 23 m², orná půda
- p.p.č. 444/2 o výměře 5670 m², orná půda
- p.p.č. 502/25 o výměře 2190 m², orná půda
- p.p.č. 781 o výměře 1824 m², lesní pozemek
- p.p.č.1031/1 o výměře 521 m², ostatní plocha

S majitelem bylo domluveno prodat pozemky za 18,- Kč/m² u orné půdy a 30,- Kč/m² u ostatní plochy a lesní pozemek za úřední odhad ceny.

Orná půda (23 + 5670 + 2190) = 7 883 m² x 18 = 141 894 *1/2 = 70 947,- Kč

Ostatní plocha 521 m² x 30 = 15 630 *1/2 = 7 815,- Kč

Lesní pozemek dle znaleckého posudku č. 552/2016 8 870,- Kč

87 632,- Kč

Zastupitelstvo města schvaluje zakoupení jedné poloviny vzhledem k celku níže uvedených pozemků v k. ú. Luže – p .p. č. 434/35 o výměře 23 m² - orná půda, p. p. č. 444/2 o výměře 5 670 m² - orná půda, p. p. č. 502/25 o výměře 2 190 m² - orná půda, p. p. č. 781 o výměře 1 824 m²- lesní pozemek, p. p. č. 1031/1 o výměře 521 m² - ostatní plocha, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města neschvaluje:

24/10

Prodej p. p. č. 977/16 o výměře 52 m² v k. ú. Luže pro žadatelku I. Odvářkovou, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že žadatelka Alena Odvářková, bytem Sylvárovská 2870, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, jako nová majitelka čp. 56 v Husově ulici v Luži podala dne 11. 10. 2016 žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 997/16 v k. ú. Luže. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 977/16 má výměru 52 m² a je veden v kultuře ostatní plocha a je ze zákona majetkem Města Luže. Pozemek Město Luže pro svou potřebu neužívá, je zaplocen a odedávna sloužil jako zahrádka pro RD čp. 56 v Husově ulici. Vzhledem k tomu, že počítáme, že se v dané lokalitě bude upravovat jak krajská tak místní komunikace z důvodu realizace chodníku, byl doporučen prodej pozemku až po vyřešení těchto záležitostí. Nicméně pozemek je dlouhodobě zaplocen, proto rada města schválil pronájem.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej p. p. č. 977/16 o výměře 52 m² v k. ú. Luže pro žadatelku I. Odvářkovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města pověřuje:

25/10

Schvalováním rozpočtových změn do příštího zasedání zastupitelstva města, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové změny v příjmové části a ve výdajové části přesun finančních prostředků mezi paragrafy. Vzhledem k tomu, že další jednání zastupitelstva bude až v prvním čtvrtletí roku 2017 a bude nutné zajistit finanční platby, pověřuje zastupitelstvo radu města ke schvalování rozpočtových změn do příštího zasedání zastupitelstva.

Příjmy – navýšení paragrafů o uskutečněné došlé platby + reálný předpoklad příjmů

Výdaje – položkové změny = přesun finančních prostředků v rámci paragrafu

Výdaje – přesun mezi paragrafy z důvodu zabezpečení úhrad finančních plateb

Zastupitelstvo města pověřuje radu městu Schvalováním rozpočtových změn do příštího zasedání zastupitelstva města, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

26/10

Schvalováním rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních vztahů, uzavřených a schválených smluv pro rok 2017, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že příjmy jsou plněny z uzavřených a schválených smluv, dotací a dále ze státního rozpočtu. Příjmy ze státního rozpočtu nelze dopředu nikdy přesně narozpočtovat a nelze ovlivnit jejich rovnoměrné plnění dle schváleného rozpočtu, proto dochází k překročení paragrafů v příjmové části. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo města schází pouze 4x do roka, žádá zastupitelstvo o schválení pověření, jak je navrženo v usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje radu města schvalováním rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních vztahů, uzavřených a schválených smluv pro rok 2017, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Různé:

Informace o knize „Dějiny města Luže“ - 2 díl

Pan starosta informoval přítomné o tom, že v pátek budou dodány z tiskárny knihy „Dějiny Luže“ – 2 díl. Od pondělí bude možná koupě na radnici a v městské knihovně. Zhruba na začátku března bude uskutečněno kolokvium.

Informace Oseva Agri

Pan Zeman dále sdělil, že co se týká vydání zemědělských pozemků, které byly nově pronajmuty Martinu Novotnému, proběhlo jednání s panem ředitelem Nechvílem. Pan ředitel požádal o prodloužení do konce roku, že vydání pozemků ještě prodiskutuje. V případě, že se tak nestane, bude v půlce ledna zaslána předžalobní výzva k vydání pozemků, pokud se v zákonné lhůtě nestane, dojde ke soudnímu procesu – neplatnost nájemní smlouvy.

Informace ohledně ÚP

Dále pan starosta informoval, že veřejné projednání ohledně územního plánu bylo stanoveno na 9. ledna 2017 od 14,00 hodin (zveřejněno v Lužském zpravodaji), na tomto jednání mohou být uplatněny veškeré připomínky občanů. Následně toto pan Havlík zpracuje, zašle připomínky dotčeným orgánům k vyjádření (na toto vyjádření mají 60 dnů), následně pan Havlík vše zkompletuje a bude předložen k odhlasování do zastupitelstva města.

Projektová dokumentace na stavbu „Komunitní dům pro seniory I., II., III.“, umístěnou na p. p. č. 376/8 k. ú. Luže, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že radní se shodli na radě města, že tento záměr je rozsáhlý a že ho tedy předloží zastupitelstvu města. Na toto téma otevřel diskusi. Pan Ing. arch. Soukup si vzal slovo a navrhl, aby ohledně projektové dokumentace na stavbu proběhlo jednání. Pan starosta odpověděl, že začátkem ledna bude domluven termín rozšířené rady, kde toto bude projednáno i s projektantem.

Pan starosta dal možnost vyjádřit se zastupitelům, pan Doležal položil dotaz, zda bude Město Luže zadávat studii na parkovací dům vedle Hamzovy léčebny. Pan Zeman odpověděl, že na Radě města bylo schváleno zadání studie ohledně možnosti, kapacity a ceně.

Ing. Holomek se zeptal, zda kontejnery umístěny pod chlumeckou plání jsou pouze dočasně. Pan starosta odpověděl, že poté co bude zrealizován propoj u obchodního střediska, budou na toto místo kontejnery vráceny.

Ing. arch. Soukup měl připomínku týkající se cedule na chlumecké plání. Pan starosta odpověděl, že v říjnu skončila udržitelnost projektu, takže bude cedula na začátku roku odstraněna. Mgr. Václav Šafránek položil dotaz, jakým způsobem bude upraveno okolí u volnočasového centra. Pan starosta sdělil, že okolí u tohoto objektu zatravníme a na jaře bude potřeba ze shora udělat opatření, aby přívalová voda toto zatravnění neničila, jak už se několikrát stalo. Ing. Holomek položil otázku, zda se město zabývalo podnětem pana Máry. Pan starosta odpověděl, že koncem týdne bude odpovězeno, že úprava značení není možná, takto rozhodl dopravní inspektorát.

Mgr. Václav Šafránek se zeptal, zda se situace kolem vyústění jednosměrky v realizovaném propoji kolem NS nezměnila. Starosta odpověděl, že nikoliv.

MUDr. Petr Valeš vznesl připomínku na informační ceduli umístěnou na nemovitosti Ing. Petruše,

zda by mohla být odstraněna. Pan starosta odpověděl, že bohužel s tímto nelze nic udělat – je to umístěno na jeho majetku.

Dále ze zastupitelů neměl nikdo žádnou připomínku, pan starosta tedy vyzval veřejnost.

Z veřejnosti paní Němcová vznesla připomínku na místní lužský hřbitov, kdy upozornila, že lípy jsou zasázeny blízko hrobových míst ve velkém množství a dále předala písemnou stížnost přítomným zastupitelům. Pan starosta odpověděl, že převážná část málo vzrůstových lip se vysázela po místech, kde tyto stromy v minulosti již byly, nově vysazená jsou jen v té volné části. Výsadba má racionalitu, bylo vše pečlivě zkoumáno, na vše je zpracován projekt. V případě, že vznikne na hrobce nějaká škoda, bude město tuto škodu řešit. V případě, že vyhodnotíme, že v blízkosti hrobu je lípa, může být strom přesazen. Dále dodal, že bylo nově instalováno osvětlení, udělán rozvod vody a začátkem roku budou upraveny hlavní cesty na lužském hřbitově.

Poté se o slovo přihlásila M. Jankovská, která se ztotožnila s názorem paní Němcové, navíc dodala, že některé stromy jsou vysazeny přímo v hrobových místech. Na toto pan starosta reagoval, že podle záznamů městského úřadu jsou tato hrobová místa prázdná nebo vůbec neexistují. Ing. arch. Soukup požádal o zaslání projektové dokumentace na hřbitov zastupitelům a občanům. MUDr. Volejník si vzal slovo a vyjádřil se k tomu takto - rada města projednala zpracovaný projekt – rozvody vody, instalované veřejné osvětlení a rozmístění lip a dle tohoto projektu se taktéž postupovalo. Navrhl, aby na jaře roku 2017 proběhla revize a přehodnocení umístění stromů. Ing. arch. Soukup vznesl připomínku, aby hrobové místo není – li placené, bylo zrušeno a zlikvidována obruba.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zdá má ještě někdo nějaký dotaz. Vzhledem k tomu, že nikdo žádný dotaz neměl, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 20:17 hodin.



.....
Libor Aksler



.....
Irena Grimlová



.....
Radek ZEMAN



.....
Jiří SOCHOR

