

Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 21. září 2016
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Valeš, MUDr. Petr Nosek,

Omluveni: Jan Stoklasa, Ing. Pavel Vodvárka – dostavil se v 18,11 hodin

Ověřovatelé: MUDr. Václav Volejník, CSc., MUDr. Petr Nosek

Návrhová komise: Ing. Pavel Holomek, Jiří Sochor

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Ing. Tomáš Pelcman, Lenka Hyksová, Michal Jelínek, Antonín Janiš DiS., Blahoslav Hyksa

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - VIII./2016
 - Rozpočtová změna č. 6/2016
 - Alokace do aktuální výzvy grantového programu na podporu volnočasových aktivit
- Prodej a koupě majetku
- Různé
 - Kanalizaci Bělá – Radim
 - Dotace na nové zdroje vody (Brdo, Doly)

9. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 13. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan Jan Stoklasa se z pracovních důvodů omluvil z jednání a pan Ing. Pavel Vodvárka se omluvil, že dorazí později.

03/09

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 9. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

01/09

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé MUDr. Petr Nosek a MUDr. Václav Volejník, CSc.

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: MUDr. Petr Nosek, MUDr. Václav Volejník, CSc.

Hlasování: Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: -

02/09

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé Ing. Pavel Holomek a Jiří Sochor
Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: Ing. Pavel Holomek, Jiří Sochor

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

Zastupitelstvo města schvaluje:

04/09

Čerpání rozpočtu města Luže za období I. - VIII./2016, dle přílohy.

Starosta uvedl, že na příjmové stránce jsme hospodařili s částkou 47 291 634,21 Kč a na výdajové stránce s částkou 51 093 253,63 Kč. Výdajová strana je vyšší z důvodu toho, že se do rozpočtu nezapojuje čerpání úvěru na kanalizaci Bělá – Radim, kdy v srpnu bylo vyčerpáno zhruba 8 000 000,- Kč. Zůstatek na běžné účtu je kolem 2 000 000,- Kč a na účtu České národní banky je kolem 4 000 000,- Kč. Hospodaříme tedy s aktuálním přebytkem 3 000 000,- Kč. Ve výdajích u veřejné správy § 6171, pol. 5011 platy zaměstnanců a pol. 5021 dohody - zde jsou zaúčtovány výplaty MAP, na které obdržíme dotaci.

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města Luže za období I. - VIII./2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: 3 – MUDr. Petr Nosek,
Ing. Pavel Holomek
Ing. arch. Tomáš Soukup

05/09

Rozpočtovou změnu č. 6/2016, dle přílohy.

Pan starosta Zeman předal slovo vedoucí hospodářsko – správního odboru paní Lence Hykové, která uvedla, že na příjmové straně se jedná o 100% vratku platebního výměru od Pardubického kraje, důvodem je odvod části dotace na DPS. Na výdajové straně se jedná o přesun položek mezi paragrafy z důvodu zajištění úhrady plánovaných výdajů. Co se týká výdajů mezd ve veřejné správě § 6171, pol. 5011 platy zaměstnanců a pol. 5021 dohody, zde jsou zaúčtovány výplaty MAP, na které obdržíme dotaci.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2016, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: 2 – MUDr. Petr Nosek
Ing. arch. Tomáš Soukup

06/09

Nové rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace MPZ na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Pan starosta Zeman uvedl, že dne 21. 3. 2016 schválilo Zastupitelstvo Města Luže poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok

2016 v celkové částce 400 000,- Kč tak, že Městu Luže a Janě Hrubé mělo být poskytnuto 200 000,- Kč. Po dlouhodobé komunikaci s MK ČR o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2016 byla vznesena námitka, že Město Luže je plátcem DPH a proto se musí upravit souhrnné přehledy. Důsledkem je snížení finančního příspěvku pro Město Luže a naopak zvýšení pro Janu Hrubou takto:

- výměna oken a dveří u domu č.p. 35 Luže (Jana Hrubá) 217 000,- Kč

- výměna oken radnice č.p. 1 Luže (město Luže) 183 000,- Kč

Zastupitelstvo města schvaluje nové rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace MPZ na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

07/09

Podíl Města Luže ve výši 50 000,- Kč na realizaci regenerace u domu čp. 35, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pan starosta Zeman sdělil, že v souvislosti s novým rozdělením poskytnutého finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2016, ministerstvo kultury ČR dále požaduje schválit usnesení o schválení povinného podílu Města Luže na realizaci opravy památkově chráněného objektu čp. 35 Luže ve výši 50 000,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje podíl Města Luže ve výši 50 000,- Kč na realizaci regenerace u domu čp. 35, 538 54 Luže, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

08/09

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže v roce 2016 mezi Městem Luže a Janou Hrubou, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že po doložení požadovaných dokladů ministerstvu kultury ČR, bude převeden finanční příspěvek na účet zřízený u České národní banky. Čerpání dotace a podílu města bude možný jen po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Městem Luže a Janou Hrubou.

Pan Ing. Vodvárka dorazil a účastnil se hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže v roce 2016 mezi Městem Luže a Janou Hrubou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

09/09

Alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč, dle přílohy.

Pan starosta Radek Zeman sdělil, že Zastupitelstvo Města Luže schválilo na svém zasedání dne 24. 9. 2015 Pravidla pro poskytování dotací na podporu spolkového života volnočasových aktivit. Na základě těchto pravidel schvaluje zastupitelstvo města výši finančních prostředků do jednotlivých výzev. Bude vypsána výzva, která bude zveřejněna na úřední desce města Luže a

spolky si budou moci zažádat o neinvestiční dotaci do 2. 1. 2017.

Zastupitelstvo města schvaluje alokaci do aktuální výzvy grantového programu na podporu volnočasových aktivit ve výši 500 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Prodej a koupě majetku

10/09

Záměr prodeje části p. p. č. 516/2 v k. ú. Dobrkov o výměře cca 400 m² pro žadatelku I. Hauptmanovou, dle přílohy.

Pan starosta Zeman uvedl, že na základě žádosti o prodej části pozemkové parcely č. 516/2, vedené jako ostatní plocha v k. ú. Dobrkov, kterou dne 15. 9. 2016 podala paní Iva Hauptmanová, bytem Svratouch 35, 539 42 Svratouch. Jedná se o prodej pouze zaplacené části ve výběhu daňků a muflonů, mimo stávající příjezdovou cestu do Podhory. Pozemek bývalé polní cesty je historickým majetkem Města Luže zapsaným ve vložce č. 1 pozemkové knihy pro k. ú. Dobrkov. Jedná se o pozemek o celkové výměře 611m², vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 516/2 v k. ú. Dobrkov o výměře cca 400 m² pro žadatelku I. Hauptmanovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

11/09

Kupní smlouvu č. 1003V16/49 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem Praha a Městem Luže, které kupuje do svého vlastnictví ¾ vzhledem k celku pozemku označeného jako pozemková parcela č. 298/1 v k. ú. Luže o výměře 10 416 m², vedený v kultuře trvalý travní porost, dle přílohy.

Radek Zeman sdělil, že pozemek označený jako pozemková parcela č. 298/1 v k. ú. Luže o výměře 10 416 m², vedený v kultuře trvalý travní porost se nachází v místě provedené regulace toku Novohradky. Město Luže část zakoupeného pozemku využije pro směnu pozemků s Povodím Labe, o kterém jednáme od letošního léta. Cena pozemku je obdobná jako cena zakoupených pozemků od paní Slavíkové.

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu č. 1003V16/49 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem Praha a Městem Luže, které kupuje do svého vlastnictví ¾ vzhledem k celku pozemku označeného jako pozemková parcela č. 298/1 v k. ú. Luže o výměře 10 416 m², vedený v kultuře trvalý travní porost, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

12/09

Koupě ¾ pozemkové parcely č. 298/1 v k. ú. Luže o výměře 10 416 m² od státního pozemkového úřadu Praha, dle přílohy.

V souvislosti se schválením kupní smlouvy č. 1003V16/49.

Zastupitelstvo města schvaluje koupě ¾ pozemkové parcely č. 298/1 v k. ú. Luže o výměře 10 416 m² od státního pozemkového úřadu Praha, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

13/09

Prodej části p. p. č. 316/5 o výměře 90 m² v k. ú. Luže za cenu 30,- Kč/m², uhradit náklady na pořízení GP a vyměřený poplatek za trvalé odnětí LPF pro žadatele F. Grimmla, dle přílohy.

Dále pan starosta sdělil, že pan František Grimml, bytem U Stadionu 734, 537 03 Chrudim, jako vlastník RD čp. 204 Luže požádal dne 1. 7. 2016 o prodej části p. p. č. 316/5 v k. ú. Luže. Na základě místního šetření s panem Janem Soukupem, bylo zjištěna skutečnost, že pozemek již odedávna užívá u svého domu č.p. 204. Pozemková parcela č. 316/5 o celkové výměře 8 297 m², vedená jako lesní pozemek je ve vlastnictví Města Luže. Po schválení prodeje je nutno objednat geometrický plán k oddělení nové pozemkové parcely. Po zpracování GP bude muset vlastník pozemku požádat odbor ŽP MěÚ Chrudim o vynětí z lesního půdního fondu a bude muset zaplatit sankční poplatek za trvalé odnětí. Tyto dodatečné a vyvolané náklady budou započteny k ceně pozemku. Teprve po vydání rozhodnutí o vynětí z lesního půdního fondu bude možné sepsat kupní smlouvu.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p. p. č. 316/5 o výměře cca 90 m² v k. ú. Luže za cenu 30,- Kč/m², uhradit náklady na pořízení GP a vyměřený poplatek za trvalé odnětí LPF pro žadatele F. Grimmla, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

14/09

Záměr prodeje části pozemků p. p. č. 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže pro žadatele J. Kusého, dle přílohy.

Radek Zeman oznámil zastupitelům, že pan Jiří Kusý, bytem U Stadionu 364, 538 54 Luže, jako spolumahitel bytových domů č.p. 364 a 365 v Luži podal dne 7. 7. 2016 druhou žádost o odprodej části pozemků p. p. č. 508/1 a 507/1 v k. ú. Luže, které jsou ve vlastnictví města Luže. Pozemek označený jako p. p. č. 507/1 má celkovou výměru 956 m² a p. p. č. 508/1 869 m², oba jsou vedeny jako zahrada. Pan Hyksa doporučil neprodávat část 507/1, která slouží jako komunikace do garáží a dále do smlouvy dát věcné břemeno kanalizace ze sportovního zařízení. Do p. p. č. 508/1 bude zasahovat v šíři min. 2,0 m zpevněná plocha pro popelnice, která se má budovat v rámci stavby "Komunikace a parkovací stání u hasičské zbrojnice Luže". Je třeba domluvit cenu - zeleň za bytovými domy za 50,- K/m² a ostatní za cenu vyšší. Pan MUDr. Volejník dodal, že byl domluven příslib, který bude zakomponován do smlouvy o prodeji části pozemku. Pan starosta informoval, že v prosinci bude schváleno s přesnými výměrami a cenami.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemků p. p. č. 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže pro žadatele J. Kusého, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -1 Jiří Sochor

15/09

Záměr prodeje části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/2 v k. ú. Luže pro žadatelky J. Voříškovou a J. Ruskovou, dle přílohy.

Pan starosta Zeman sdělil, že paní Jaroslava Voříšková, bytem Poděbradova 62, 538 54 Luže a paní Jaroslava Rusková, bytem Lovosická 368/29, 190 00 Praha Střížkov podaly dne 29. 7. 2016 písemnou žádost o prodej části zaplacené pozemkové parcely č. 977/2, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Luže. Nemovitost je ve vlastnictví Města Luže a jedná se o zaplacený pozemek, který město nepoužívá. V případě budoucího prodeje dojde k narovnání právního vztahu se skutečností, nebude omezen vjezd na „Kozí plácek“ ani přístup a vjezd k sousedním nemovitostem. Po zaměření zaplacených pozemků bude schválen prodej za cenu 50,- Kč/m².

Pan Ing. arch. Soukup se zeptal zda v těchto místech je kanalizace. Pan starosta odpověděl, že kanalizace tam stále je, ale část je přepojena. A dle sdělení společnosti Vodovody a kanalizace není potřeba dát do smlouvy věcné břemeno kanalizace.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/2 v k. ú. Luže pro žadatelky J. Voříškovou a J. Ruskovou, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

16/09

Záměr prodeje části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/2 a 1037/17 a prodej p. p. č. 977/29 v k. ú. Luže pro žadatele V. Šindlerovou a Š. Šindlera, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že paní Věra Šindlerová a Štěpán Šindler, oba bytem Luční 2610/13, 130 00 Praha 3 podali dne 29. 7. 2016 písemnou žádost o prodej části zaplacené pozemkové parcely č. 977/2 a část p. p. č. 1037/17, obě vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Luže. Nemovitosti jsou ve vlastnictví Města Luže a jedná se o zaplacené pozemky, který město nepoužívá. V případě budoucího prodeje dojde k narovnání právního vztahu se skutečností, nebude omezen vjezd na „Kozí plácek“ ani přístup a vjezd k sousedním nemovitostem. Prodej p. p. č. 977/29 byl schválen manželům Šindlerovým Zastupitelstvem Města Luže dne 22. 3. 2006 za 20,- Kč/m² ještě před digitalizací v rozsahu cca 50 m². V tehdejší usnesení je pozemek identifikován a popsán jako proluka mezi bývalým čp. 163 na st. p. č. 70 (již neexistuje) a domem čp. 185 na st. p. č. 69. Současná výměra činí 67 m². Po zaměření zaplacených pozemků bude schválen prodej za cenu 50,- Kč/m². Dále po schválení prodeje bylo doporučeno panem Hyksou původní usnesení zrušit a nahradit ho novým.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části zaplaceného pozemku p. p. č. 977/2 a 1037/17 a prodej p. p. č. 977/29 v k. ú. Luže pro žadatele V. Šindlerovou a Š. Šindlera, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

17/09

Prodej p. p. č. 399/11 a st. p. č. 57/2 o celkové výměře 178m² v k. ú. Srbce za cenu 30,-Kč/m² a uhradit náklady spojené pro žadatele F. Kučeru, dle přílohy.

Pan starosta Zeman sdělil, že zastupitelstvo města dne 15. 6. 2016 schválilo panu Filipu Kučerovi záměr prodeje části pozemku p. p. č. 399/1 v k. ú. Srbce. Na podkladě výše uvedeného usnesení si žadatel zajistil zhotovení GP od Ing. Tomáše Jedličky – úředně oprávněného geometra. Dle

předloženého GP č. 92-58/2016 byla z p. p. č. 399/1 oddělena nová p. p. č. 399/11 o výměře 151 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Současně byla ze st. p. č. 57 oddělena nová st. p. č. 57/2 o výměře 27 m², vedená jako zastavěná plocha, zbořeniště. Výše uvedené pozemky p. p. č. 399/1 a st. p. č. 57 v k. ú. Srbce jsou historickým majetkem a do katastru nemovitostí byly jako majetek města Luže zapsány na podkladě žádosti obce ze dne 26. 4. 1999 a se souhlasem Okresního úřadu v Chrudimi ze dne 19. 4. 1999. Nejsou zatíženy žádným břemenem.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 399/11 a st. p. č. 57/2 o celkové výměře 178m² v k. ú. Srbce za cenu 30,-Kč/m² a uhradit náklady spojené pro žadatele F. Kučeru, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

18/09

Prodej p. p. č. 650/11 o výměře 118 m² v k. ú. Bělá za cenu 30,- Kč/m² a uhradit náklady na pořízení GP. č. 178-1071/2016 ve výši 5 082,- Kč pro žadatelku Mgr. Radku Kmoškovou, Bělá 48, 538 54 Luže, dle přílohy.

Starosta Zeman uvedl, že na jednání zastupitelstva města dne 14. 12. 2015 bylo schváleno paní Mgr. Radce Kmoškové záměr prodeje a směny pozemků p. p. č. 650/11 a 650/14 v k. ú. Bělá. Na podkladě výše uvedeného usnesení byla zaslána objednávka na zhotovení GP a to odměření zaplaceného pozemku z výše uvedených parcel. Odměření části p. p. č. 144/4 z vlastnictví paní Kmoškové do majetku Města Luže nebylo realizováno, protože je nemovitost zatížena zástavním právem smluvním do roku 2035, proto není možné část pozemku směniti. Dle předloženého GP č. 178-1071/2016 došlo z p. p. č. 650/11 a 650/14 k oddělení nové p. p. č. 650/11 o výměře 118 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Zbytek původního pozemku 650/11 byl sloučen do p. p. č. 650/14. Výše uvedené pozemky p. p. č. 650/11 a 650/14 v k. ú. Bělá jsou historickým majetkem a do katastru nemovitostí byly jako majetek města Luže zapsány na podkladě žádosti obce ze dne 10. 11. 1999 a se souhlasem Okresního úřadu v Chrudimi ze dne 8. 11. 1999. Nejsou zatíženy žádným břemenem. Prodejem již dříve zaplaceného obecního pozemku bude docíleno uvedení právního stavu do souladu se skutečností.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. p. č. 650/11 o výměře 118 m² v k. ú. Bělá za cenu 30,- Kč/m² a uhradit náklady na pořízení GP. č. 178-1071/2016 ve výši 5 082,- Kč pro žadatelku Mgr. Radku Kmoškovou, Bělá 48, 538 54 Luže, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

19/09

Koupi pozemkové p. p. č. 1289 v k. ú. Luže o výměře 29 m² za cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené od Židovské obce Praha, dle přílohy.

Pan starosta sdělil zastupitelům, že Město Luže potřebuje vyřešit nesoulad pozemků pod místní komunikací v ulici Jeronýmova naproti synagogy, protože část pozemku pod komunikací je stále ve vlastnictví Židovské obce. Vzhledem k nadcházející rekonstrukci vodovodu od společnosti Vodovody a kanalizace, byl dojednáán odkup pozemku s tím, že bychom Židovské obci Praha jednorázově schválili finanční dar ve výši 15 000,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemkové p. p. č. 1289 v k. ú. Luže o výměře 29 m² za cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené od Židovské obce Praha, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

20/09

Město Luže zpětný odkup p. p. č. 1157/6 nevyužije, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že pan Vojtěch Horák, bytem Štěpánov čp. 72, 539 73 Skuteč podal dne 9. 8. 2016 písemnou nabídku ke zpětnému odkupu pozemkové parcely č. 1157/6, vedené jako orná půda o velikosti 692 m² v k. ú. Luže. Nemovitost se nachází v sídlišti Lipka a byla prodána dne 12. 11. 2007 Skos s. r. o. Skuteč, která ji prodala žadateli smlouvou ze dne 24. 10. 2011. Dne 27. 4. 2011 byl zdejší stavebním úřadem vydán souhlas s provedením ohlášené stavby na výstavbu RD původnímu majiteli Skos s. r. o. Skuteč. Souhlasem s provedením změny stavby před jejím dokončením ze dne 25. 2. 2013 byla provedena změna stavebníka na pana Vojtěch Horáka. Stavba povoleného RD byla zahájena vybagrováním základů - jejich spodní část je vylita betonem, nyní již několik let se nepokračuje.

Zastupitelstvo města schvaluje Město Luže zpětný odkup p. p. č. 1157/6 nevyužije, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

21/09

Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a Miroslavem a Zdeňkou Beránkovými, dle přílohy.

Starosta města uvedl, že na podkladě schváleného záměru Zastupitelstvem města Luže dne 15. 6. 2016 byl objednan geometrický plán oddělující dotčené pozemky, které budou směněny z vlastnictví Města Luže do vlastnictví manželů Beránkových: p. p. č. 287 o výměře 129 m², vedená jako ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Luže, p. p. č. 1002/2 o výměře 862 m², vedená jako ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Luže, p. p. č. 277/3 o výměře 1734 m², vedená jako trvalý travní porost v k. ú. Luže, p. p. č. 277/4 o výměře 273 m², vedená jako lesní pozemek v k. ú. Luže. Celková výměra činí 2 998 m². Z vlastnictví manželů Beránkových do majetku Města Luže budou převedeny níže uvedené pozemky: p. p. č. 1048/2 o výměře 1598 m², vedená jako vodní plocha v k. ú. Luže, p. p. č. 261 o výměře 1399 m², vedená jako vodní plocha v k. ú. Zdislav. Celková výměra činí 2 997 m².

Rada města doporučuje ZM schválit Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a Miroslavem a Zdeňkou Beránkovými, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

22/09

Příspěvek na realizaci soukromé části kanalizační přípojky v obci Bělá a Radim ve výši a za podmínek, dle přílohy.

Pan starosta informoval, že rada města při zahájení akce „Výstavba splaškové kanalizace Bělá – Radim“ rozhodla, že finance, které získá za vklad této kanalizace do firmy Vodovody a kanalizace Chrudim a. s. použije na příspěvek občanům těchto obcí pro zhotovení soukromé části kanalizačních přípojek. Celková výměra přípojek: 2 769 m z toho: 0 m - 5 m = 17 ks;

5 m – 10 m = 32 ks; 10 m – 15 m = 28 ks; 15 m – 20 m = 23 ks; 20 m – 30 m = 35 ks; nad 30 m = 19 ks.

Návrh výše příspěvku je:

0,0 m – 5,0 m	2 000 Kč
5,1 m – 10,0 m	4 000 Kč
10,1 m – 15,0 m	6 000 Kč
15,1 m – 20,0 m	8 000 Kč
20,1 m – 30,0 m	10 000 Kč
Nad 30 m	12 000 Kč

Celkem činí výše příspěvku při tomto rozložení 1 092 000,- Kč. Od vodovodů a kanalizací dostaneme příspěvek ve výši 10 % z ceny díla, tj. 3 600 000,- Kč. Zbylé peníze se využijí na asfaltové povrchy místních komunikací. Příspěvek bude vyplacen na základě Smlouvy o finančním daru přičemž příslušná částka bude vyplacena na základě zkolaudování přípojky a kladného stanoviska Vodárenské společnosti Chrudim a. s. o řádné napojení na hlavní kanalizační řád. Pan Doležal položil otázku, zda částka 2 500 000,- Kč pokryje náklady na komunikaci. Pan starosta odpověděl, že v případě, že se bude dělat v Radimi nový chodník a obnovovat propustky, bude potřeba ještě něco dofinancovat.

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek na realizaci soukromé části kanalizační přípojky v obci Bělá a Radim ve výši a za podmínek, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města neschvaluje:

23/09

Prodej pozemku p. p. č. 215/2 o výměře 3 688 m² v k. ú. Zdislav pro žadatele R. Kotka, dle přílohy.

Pan Zeman uvedl, že pan Radovan Kotek, bytem Hrobice 86, 533 52 Pardubice - Staré Hradiště podal dne 7. 9. 2016 písemnou žádost o prodej pozemkové parcely č. 215/2, vedené jako trvalý travní porost v k. ú. Zdislav. Nemovitost je historickým majetkem Města Luže a jedná se o louku mezi pozemkem paní Edity Kristkové a lesním pozemkem p. p. č. 216, která je 4/5 vlastnictvím Města Luže a 1/5 vlastnictví lesů ČR. Podle vyjádření hajného J. Soukupa bude firma Lesy Luže muset v blízké budoucnosti zřídit z cesty p. p. č. 253 sjezd na pozemek 215/2, aby se dostal ke svým lesním pozemkům p. p. č. 224/1, protože dosavadní cesta p. p. č. 252 je soukromá a ke svozu dřeva nevhodná. Z uvedeného důvodu bylo doporučeno pozemek neprodávat s výjimkou p. p. č. 215/7 – jedná se o přeplocenou část parcely č. 215/2 o výměře 129 m², kterou užívá sousedka paní Edita Kristková.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. p. č. 215/2 o výměře 3 688 m² v k. ú. Zdislav pro žadatele R. Kotka, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

24/09

Prodej pozemku p. p. č. 809 o výměře 101 m² v k. ú. Radim pro žadatele Buckovi, dle přílohy.

Pan starosta sdělil přítomným, že žadatelé Jaroslav a Dana Buckovi, bytem Radim čp. 7, 538 54 Luže podali dne 7. 9. 2016 písemnou žádost o prodej pozemkové parcely č. 809, vedené jako trvalý travní porost v k. ú. Radim. Nemovitost je historickým majetkem Města Luže a jedná se o pozemek o výměře 101 m², vedený jako trvalý travní porost mezi silnicí a cestou „Příčka“ (kdysi zkratka do Luže). Na podkladě pochůzky a projektantem, který připravuje dokumentaci na rekonstrukci silnice v Radimi, včetně chodníků. Konkrétní pozemek se nachází v místě, kde by měl být zřízen chodník a prodej pozemku by jeho realizaci ohrozilo. Tento prodej bude odložen do doby, než bude zpracována PD silnice, kde bude možné zjistit rozsah záboru pro chodník a potom projednat s projektantem možnost odstavného místa pro auto za chodníkem.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. p. č. 809 o výměře 101 m² v k. ú. Radim pro žadatele Buckovi, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

25/09

Prodej pozemku p. p. č. 98/2 v k. ú. Bělá pro žadatelku Jitku Ročňovou, Bělá 58, 538 54 Luže dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že žadatelka paní Jitka Ročňová, bytem Bělá čp. 58 žádá opětovně o prodej pozemkové parcely č. 98/2 o výměře 2826 m², vedené jako trvalý travní porost v k.ú. Bělá. Nemovitost je ve vlastnictví Města Luže. První žádost paní Jitky Ročňové nebyla zastupitelstvem města konaným dne 19. 9. 2012 schválena. V novém územním plánu je pozemek začleněn do lokality označené jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek nelze zastavět stavbami pro bydlení, pro výrobu a skladování, stavbami pro intenzivní zemědělskou činnost, ukládání odpadů, individuální rekreaci, pozemek nelze ani oplotit kromě ohrad pro pastevectví. K dlouhodobému pronájmu není námitek, ale z důvodu odmítnutí vydání zemědělských pozemků Osevou Agri, kdy tento pozemek je součástí, nemůže být sepsána smlouva s panem Novotným ani s žadatelkou paní Ročňovou. Pan Hyksa doporučil si pozemek ponechat ve vlastnictví jako rezervu pro případné směny v rámci budoucích pozemkových úprav.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. p. č. 98/2 v k. ú. Bělá pro žadatelku Jitku Ročňovou, Bělá 58, 538 54 Luže dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

26/09

Vyjádření ke studii obnovy bývalé jezuitské rezidence v Luži, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že žadatel Ing. arch. Kryštof Spilka, Šimkova 932/9, 500 03 Hradec Králové jako zpracovatel „Studie obnovy bývalé jezuitské rezidence v Luži“ zaslal Měú Luže žádost o vyjádření k celkem osmi bodům, které jsou uvedeny v žádosti. Zdejší stavební úřad se vyjádřil k bodům č. 1 - 6 a 8, k bodu č. 7 se vyjádřila rada města, která se na svém zasedání dne 24. 8. 2016 seznámila s předloženou studií obnovy bývalé jezuitské rezidence a vzala jí na vědomí. Ohledně požadavku využívat stávající asfaltovou cestu jako účelovou komunikaci k obsluze objektu rezidence se v budoucnu nebrání, ale až poté, co bude jasno s celým územím mezi rezidencí a

zástavbou ulice Na Výsluní. Dále pan Zeman informoval, že rada města zastává negativní stanovisko k případnému prodeji zbylého pruhu pozemku mezi rezidencí a asfaltovou komunikací. Tato plocha je městem, občany a návštěvníky hojně využívána při různých akcích během celého roku. Dále bylo radními konstatováno, že byl odsouhlasen prodej části této parcely, který jde v linii konce prvního bloku bývalé truhlárny na roh ohradní zdi kostela (viz. červená čára – příloha) nikoliv tak, jak má zakresleno biskupství.

Ing. arch. Soukup vznesl připomínku, že si dokáže představit přenechání všech pozemků i s navazujícím sadem Biskupství zdarma, to vše za předpokladu, že bude obnovena původní barokní zahrada, která by byla určitě alespoň z části přístupná široké veřejnosti. Také vzhledem k tomu, že v minulé době město tyto pozemky také neodkupovalo – byly přenechány státem. Dále konstatoval, že by zadní cestu k „Lidovému domu“ nejráději zrušil.

Starosta souhlasil se zrušením cesty, ale s přenecháváním pozemků Biskupství zadarmo ne. Dále uvedl, že byl s panem MUDr. Volejníkem na jednání na Biskupství, kde upozornil na to, že město nehodlá využívat pozemek pro zástavbu, chceme klidovou zónu. Pan MUDr. Volejník uvedl, že by pozemky neprodával. Ing. arch. Soukup oznámil, že záleží na záměru.

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření ke studii obnovy bývalé jezuitské rezidence v Luži, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města revokuje:

27/09

Usnesení Zastupitelstva Města Luže ze dne 21. 3. 2016:

Zastupitelstvo města schvaluje

07/06

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Důvodem pro revokování usnesení je nové rozdělení poskytnutého finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2016.

Zastupitelstvo města revokuje Usnesení Zastupitelstva Města Luže č. 07/06 ze dne 21. 3. 2016: Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Různé:

Dotace na nové zdroje pitné vody (Brdo, Doly)

Naskytl se možnost čerpat dotaci na zdroje pitné vody. Vzhledem k tomu, že z ekonomického hlediska je rozvod vodovodů po obci nereálné zhotovit, nelze získat ani státní ani evropskou dotaci. A v případě, že by se vrt našel, zhotovil by se centrální zdroj vody, který by se na místě upravil tak, aby byla voda pitná a občané měli přístup k těmto studnám. Pan Zeman předal slovo panu Hyksovi, který sdělil, že na základě místního šetření v obci Brdo a Doly s hydrogeologem Smutkem, byla vytipovaná 2 místa, na kterých by měly proběhnout průzkumné vrty. Nyní bude zpracována žádost o dotaci.

Pan Ing. arch. Soukup se tázal zda se řeší pouze vrt, pan starosta odpověděl, že jde o národní dotaci, kdy se může žádat o 60 % na průzkumné vrty (60% dotace a 40% spoluúčast) a v případě, že voda bude pitná a vydatná, může se podat druhá žádost a podíl dotace je až do výše dotace 80%, ze které se hradí i případná úprava vody a nějaká stavby. Dotační titul je vyhlášen jako průběžný od nynější

doby do příštího roku.

K tomuto tématu se vyjádřili manželé Neprašovi z Brda, kteří by preferovali veřejný vodovod po celé obci.

Zemědělské pozemky

Pan starosta informoval zastupitelé, že písemně vyzval firmu Osevu Agri k předání propachtovaných pozemků, bylo odpovězeno, že pozemky tato firma nevydá, z důvodu platnosti nájemní smlouvy. Další postupem ze strany města je jedině podání žaloby k soudu o neplatnosti nájemní smlouvy. Zeptal se zastupitelů, zda navrhuje někdo jiný postup. Nikdo neměl žádnou připomínku.

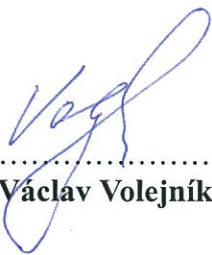
Byty pro seniory – Bělá

Pan starosta sdělil, že se blížíme ke konci rekonstrukce seniorských bytů. V říjnovém lužském zpravodaji bude zveřejněna výzva pro podání žádosti v období od 1. 11. - 30. 11. 2016. V bývalé škole bude k dispozici šest bytů. Na konci listopadu proběhne den otevřených dveří, všichni zastupitelé obdrží pozvání.

Pan starosta dal možnost vyjádřit se zastupitelům, pan MUDr. Valeš upozornil na chování zaměstnanců technických služeb města na hřbitově v Luži. Pan Radek Zeman sdělil, že toto upozornění sdělí vedoucímu technických služeb, který si sjedná nápravu. Dále ze zastupitelů neměl nikdo žádnou připomínku, pan starosta tedy vyzval veřejnost.

Z veřejnosti pan Nepraš z obce Brdo požádal o udělení točny, instalování čekárny, opravení kříže u kapličky a zdi u kapličky. Pan starosta odpověděl, že postupem času bude vše napraveno, nyní je třeba dodělat obce Bělou a Radim.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zdá má ještě někdo nějaký dotaz a bylo domluveno, že další termín zastupitelstva města se uskuteční 14. 12. 2016. Poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 19:25 hodin.



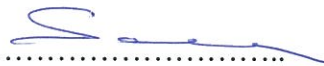
.....
MUDr. Václav Volejník CSc.



.....
MUDr. Petr Nosek



.....
Radek Z E M A N
starosta



.....
Jiří S O C H O R
místostarosta

