

Zápis
z 7. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 15. června 2016
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Jan Stoklasa, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Vodvárka, Ing. Pavel Holomek, MUDr. Petr Valeš

Omluveni: MUDr. Petr Nosek – dostavil se v 18,54 hodin

Ověřovatelé: Milan Hrnčál, MUDr. Petr Valeš

Návrhová komise: Ing. Pavel Holomek, Jiří Sochor

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Ing. Tomáš Pelcman, Lenka Hyksová, Michal Jelínek

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - V./2016
 - Účetní uzávěrka za rok 2015
 - Závěrečný účet města za rok 2015
 - Zpráva o hospodaření města za rok 2015
 - Dodatek ke smlouvě o úvěru
 - Dotace na nákup hasičské cisterny
- Prodej a koupě majetku
- Různé
 - Informace o kanalizaci Bělá – Radim
 - Informace o dokončení seniorských bytů v Bělé
 - Informace o Košumberském létě 2016

7. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 14. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan MUDr. Petr Nosek se omluvil, že dorazí později.

03/07

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva města.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

01/07

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Milan Hrnčál a MUDr. Petr Valeš.

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Milan Hrnčál, MUDr. Petr Valeš.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

02/07

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé Ing. Pavel Holomek, Jiří Sochor
Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: Ing. Pavel Holomek, Jiří Sochor

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

04/07

Zprávu o výsledku hospodaření Města Luže za rok 2015, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že dne 17. prosince 2015 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření města Luže za rok 2015 Krajským úřadem Pardubického kraje a ve dnech 7. – 8. března 2016 proběhlo přezkoumání hospodaření města Luže za rok 2015 Krajským úřadem Pardubického kraje. Dále sdělil, že byly odstraněny veškeré nedostatky z předcházejících let a tudíž byl audit bez závad.

Zastupitelstvo města schvaluje zprávu o výsledku hospodaření Města Luže za rok 2015, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

05/07

Závěrečný účet Města Luže za rok 2015 bez výhrad, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že na základě roční účetní uzávěrky byl zpracován závěrečný účet města Luže. A na základě přezkumu hospodaření za rok 2015 Pardubickým krajem se schvaluje závěrečný účet města Luže bez výhrad. Nikdo neměl připomínek.

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet Města Luže za rok 2015 bez výhrad, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

06/07

Účetní uzávěrku Města Luže za rok 2015, dle přílohy.

Starosta uvedl, že za účetní období roku 2015 mají vybrané účetní jednotky povinnost schvalovat účetní závěrky. A dle zákona o účetnictví (563/1991 Sb. § 18 - Účetní závěrka) účetní jednotky sestavují v případech stanovených tímto zákonem účetní závěrku. Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji a) rozvaha (bilance), b) výkaz zisku a ztráty, c) příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech uvedených pod písmeny a) a b), zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5, § 18 odst. 1, písm. c) a § 19 odst. 5 a 6, příloha obsahuje též informace o nedoplatcích evidovaných v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky.

Zastupitelstvo města schvaluje Účetní uzávěrku Města Luže za rok 2015, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -

Zdržel se: -

07/07

Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. - V./2016, dle přílohy.

Pan starosta Radek Zeman sdělil, že na příjmové straně jsme hospodařili s příjmy 27 232 776,32 Kč a na výdajové stránce s částkou 24 233 327, 62 Kč, hospodaříme cca s 3 000 000,- Kč přebytkem. Dal prostor zastupitelům. Nikdo neměl žádné dotazy.

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu Města Luže za období I. - V./2016, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

08/07

Rozpočtovou změnu č. 4/2016, dle přílohy.

Pan starosta předal slovo paní Hykové, která vysvětlila, že rozpočtová změna se týká přesunu částky 30 000,- Kč z § 3723 což je provoz sběrného dvora na § 3725 na provoz skládky, jedná se o narozpočtování položek pro případně výdaje – nákup materiálů, elektrická energie, opravy a udržování. Dále přesun částky 150 000,- Kč z § 4351 narozpočtováno na dům s pečovatelskou službou na § 3612 byty - jedná se o rekonstrukci bytů v DPS a přesun částky 450 000,- Kč z § 3639 – územní komunální rozvoj na § 3612 byty – okna v ulici Komenského 286 a na opravy a udržování.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2016, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

09/07

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 132/04/LCD ze dne 20. 4. 2004, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že na základě revize úvěrové smlouvy na 17 bytovku, bylo navrženo panem Bouškou z České spořitelny, že není třeba dokládat zástavní právo k pohledávkám z pojištění nemovitosti. Vzhledem k pravidelnému a vzornému splácení peněžitých závazků vzniklých na základě výše uvedené smlouvy o úvěru bylo navrženo schválení nového dodatku, kde se tato povinnost vypouští.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 132/04/LCD ze dne 20. 4. 2004, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

10/07

Podání žádosti o dotaci na nové hasičské auto – cisternu pro JPO II, dle přílohy.

Pan starosta navrhl podat žádost o dotaci na nové hasičské auto vzhledem k možnosti čerpání dotace z integrovaného regionálního operačního programu ve výši 90 % na nové hasičské vozidlo – cisternu. Poptávkou nám vyšla průměrná cena 7 300 000,- s tím, že 6 500 000,- Kč by byla dotace a z vlastních zdrojů zhruba 700 000,- Kč. Cisterna naší výjezdové jednotky je stará už 16 let a nádrž stávajícího vozu bude potřeba v brzké době repasovat. Pro konečné obdržení dotace je nutný souhlas zastupitelstva a schválení dofinancování z rozpočtu města v roce 2017.

Pan Hrnčál položil dotaz kolik je výše nesplacené částky na hasičské auto, kdy pan starosta odvětil, že auto bylo již splaceno před dvěma lety. Dále se tázal co bude se starým autem, starosta odpověděl, že buď ho můžeme po době udržitelnosti nového auta prodat, nebo druhá možnost je, že si ho

necháme.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na nové hasičské auto – cisternu pro JPO II, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

Prodej a koupě majetku

11/07

Bezúplatné nabytí p. p. č. 507/3 o výměře 780 m² dle GP č. 568-70/2009 z majetku ÚZSVM do vlastnictví Města Luže, dle přílohy.

Pan starosta Radek Zeman uvedl, že Město Luže již přes 10 let vyjednává s ÚZSVM Pardubice o převodu výše uvedených pozemků do jeho vlastnictví, protože leží pod veřejnou místní komunikací. Církev v souladu se zákonem o církevních restitucích požádala o vydání těchto pozemků, tyto však státem vydány nebyly. V minulém roce Biskupství královéhradecké vydalo státu písemné potvrzení, že se o tento konkrétní majetek nebude soudit. Z toho důvodu odpadla poslední překážka k bezúplatnému převodu p. p. č. 507/3 a 508/3 v k. ú. Luže do vlastnictví města Luže. **Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí p. p. č. 507/3 o výměře 780 m² dle GP č. 568-70/2009 z majetku ÚZSVM do vlastnictví Města Luže, dle přílohy.**

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

12/07

Bezúplatné nabytí p. p. č. 508/3 v k. ú. Luže dle Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. j. UZSVM/HPU/5149/2016-HPUM z majetku ČR s příslušností hospodařit ÚZSVM do vlastnictví Města Luže, dle přílohy.

Pan starosta Radek Zeman uvedl, že Město Luže již přes 10 let vyjednává s ÚZSVM Pardubice o převodu výše uvedených pozemků do jeho vlastnictví, protože leží pod veřejnou místní komunikací. Církev v souladu se zákonem o církevních restitucích požádala o vydání těchto pozemků, tyto však státem vydány nebyly. V minulém roce Biskupství královéhradecké vydalo státu písemné potvrzení, že se o tento konkrétní majetek nebude soudit. Z toho důvodu odpadla poslední překážka k bezúplatnému převodu p. p. č. 507/3 a 508/3 v k. ú. Luže do vlastnictví města Luže.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí p. p. č. 508/3 v k. ú. Luže dle Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. j. UZSVM/HPU/5149/2016-HPUM z majetku ČR s příslušností hospodařit ÚZSVM do vlastnictví Města Luže, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

13/07

Záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a Miroslavem a Zdeňkou Beránkovými, dle přílohy.

Starosta města uvedl, že na podkladě osobního dopisu pana Beránka byla vzájemně dohodnuta směnná smlouva řešící převod níže uvedených pozemků ve vlastnictví Města Luže do vlastnictví manželů Beránkových: p. p. č. 287 v k. ú. Luže o výměře 129 m², vedený jako ostatní plocha, p. p. č. 1002/2 v k. ú. Luže o výměře 862 m², vedený jako ostatní plocha a p. p. č. 277/3 (část) o výměře 1 508 m², vedený jako trvalý travní porost – celkem: 2 499 m². Z vlastnictví manželů Beránkových do majetku Města Luže budou převedeny níže uvedené pozemky: p. p.č. 1048 v k. ú. Luže (část) o

výměře 1 100 m², vedený jako vodní plocha (mlýnský náhon), p. p. č. 287 v k. ú. Zdislav o výměře 1 399 m², vedený jako vodní plocha (mlýnský náhon) – celkem: 2 499 m². Tyto pozemky budou odměřeny a v září na zastupitelstvu města schválena směnná smlouva.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr Směnné smlouvy mezi Městem Luže a Miroslavem a Zdeňkou Beránkovými, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

14/07

Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a panem Ing. Rudolfem Tellerem, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že na podkladě osobního jednání a parafovaného zápisu ze dne 5. 5. 2016 byla vzájemně dohodnuta směnná smlouva řešící převod spoluvlastnického podílu pana Rudolfa Tellera na LV č. 1026, který činí 1/16 vzhledem k celku do vlastnictví Města Luže. Výměra všech 49 pozemkových parcel na tomto LV dosahuje 157 930 m², z toho 1/16 výměry činí 9 870,625 m². Město Luže převede do vlastnictví pana Rudolfa Tellera část pozemkové parcely č. 619, ze které bude geometrickým plánem oddělena plocha odpovídající směňované výměře.

Zastupitelstvo města schvaluje Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a panem Ing. Rudolfem Tellerem, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

15/07

Záměr prodeje části p. p. č. 399/1 o výměře cca 93 m² v k. ú. Srbce pro žadatele Filipa Kučera, Srbce 16, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že žadatel Filip Kučera, bytem Srbce čp. 16 podal dne 17. 5. 2016 žádost o odkoupení vyznačené části z pozemkové parcely č. 399/1 v k. ú. Srbce. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 399/1 má výměru 5312 m² a je veden v kultuře ostatní plocha a je ze zákona majetkem Města Luže. Žadatel pozemek využije pro přestavbu stodoly na rodinný dům. Opět bude odměřeno a v září schváleno na Zastupitelstvu Města Luže.

Pan Doležal si vzal slovo a uvedl, že osadní výbor, který v obci funguje nemá problém s tímto prodejem.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 399/1 o výměře cca 93 m² v k. ú. Srbce pro žadatele Filipa Kučera, Srbce 16, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

16/07

Žádost paní Jolany Kalhousové, bytem Revoluční 489, 537 01 Chrudim o prodej části p. p. 1652 v k. ú. Doly, dle přílohy.

Pan starosta sdělil, že dne 6. 4. 2016 byla doručena žádost paní Jolany Kalhousové, bytem Revoluční 489,537 01 Chrudim o prodej části pozemku 1652 v k. ú. Doly. Jedná se o v minulosti přepločený pozemek vyznačený na přiloženém vytyčovací nájrtu o výměře cca do 30 m². Průjezdny profil cesty do lesa nebude dotčen.

Zastupitelstvo města schvaluje žádost paní Jolany Kalhousové, bytem Revoluční 489, 537 01 Chrudim o prodej části p. p. 1652 v k. ú. Doly, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

Zastupitelstvo města neschvaluje:

17/07

Prodej pozemků p. p. č. 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže pro žadatele Jiřího Kusého, U Stadionu 364, 5385 54 Luže, dle přílohy.

Pan starosta sdělil zastupitelům, že na základě zasedání rady města Luže dne 13. 1. 2016 byla projednána žádost pana Kusého ze dne 15. 12. 2015 ohledně odkoupení pozemkových parcel 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže. Radní se rozhodli provést místní šetření, aby se dohodli na místě s panem Kusým o rozsahu prodeje a využití pozemků. Na základě tohoto šetření radní požádali o předložení návrhu, který byl předložen radě města dne 25. 5. 2016, kde výše zmiňované pozemky chce pan Kusý využít jako dětské hřiště. Dle pana Hyksy jsou pozemky dotčeny břemenem kanalizační přípojky z kabin U Stadionu do šachty kanalizace, dále břemenem jízdy do garáží, kde pan Kusý chce koupit pozemky před bytovými domy v místě plánovaných parkovacích stání. Radní navrhli hned několik variant, kdy jedna z možností je pozemky panu Kusému pronajmout na deset let, druhá varianta je uzavření kupní smlouvy, která se zavkládá až po instalaci herních prvků a nebo schválit prodej a stanovit si podmínky. Další možností je odprodat jen část – mezi bytovkami a část pronajmout, rada města se pouze shodla na tom, že by neprodala pozemek před bytovkami sloužící jako parkoviště s tím, že by mohla být osazena značka, že je parkoviště vyhrazené pro nájemníky bytových domů. Pan starosta otevřel diskuzi a požádal zastupitele, aby se k tomuto vyjádřili. Pan Ing. arch. Soukup položil otázku zda pozemky, které nechce rada města prodat jsou zasíťované. Pan starosta odpověděl, že zde vede kanalizace a plyn. Pan Hrnčál položil dotaz, zda jsou nějaké pozemky, kde si mohou postavit garáž respektive zda jsou od občanů požadavky na garáže. Pan starosta odpověděl, že za poslední dva, tři roky není poptávka po pozemcích pro stavbu garáží.

Ing. arch. Soukup navrhl, aby stavební úřad prošel, kolik z těch pozemků, které se požadují jsou k zastavění. Část, která je k zastavění prodávat za cenu stavebních parcel a zbytek prodat jako zeleň.

Pan Hrnčál požaduje, zda by se mohli v Luži najít pozemky na stavění garáží.

Vzhledem k tomu, že nebyl navržen zastupiteli protinávrh, dal pan starosta hlasovat o usnesení.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků p. p. č. 507/1 a 508/1 v k. ú. Luže pro žadatele Jiřího Kusého, U Stadionu 364, 5385 54 Luže, dle přílohy.

Pro: 7
Proti: 2 – J. Sochor, V. Pešinová
Zdržel se: 5 – R. Zeman, L. Aksler, Mgr.
V. Šafránek, J. Stoklasa,
MUDr. V. Volejník CSc.

Pan starosta doporučil panu Kusému, aby podal nový návrh bez parkování vepředu.

18/07

Prodej části p. p. č. 407/27 o výměře cca 300 m² v k. ú. Luže pro žadatele Petra Kerharta, Zdislav 38, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že žadatel Petr Kerhart, bytem Zdislav čp. 38 podal dne 17. 5. 2016 žádost o

odkoupení vyznačené části z pozemkové parcely č. 407/27 v k. ú. Luže. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 407/27 má výměru 2069 m² a je veden v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace a je ze zákona majetkem Města Luže. Na vyznačené části pozemku se nachází vodovodní potrubí směr Voletice a betonová rozdělovací šachta, do které ústí vodovod ze Střemošic. Z toho důvodu musí být zajištěn přístup k vodovodní šachtě vozidly Vodárenské společnosti a. s. Chrudim, dále pro čerpání vody do cisteren požárních vozidel SDH Luže. Dále nutno počítat s ochranným pásmem 1,50 m od potrubí vodovodního řadu, které nemůže být zastavěno. Současně bude nutné zajistit nerušený přístup a příjezd do garáže na st. p. č. 963, kterou koupil od Harudových pan Pithodorecký. Požadovaná část pozemku slouží k příjezdu na p. p. č. 376/6 již dnes. Je možné se domluvit s panem Kerhartem, aby pozemek byl obsluhován z druhé strany. Dle slov Ing. arch. Soukup by měl hlavní vjezd být z hlavní silnice, vzhledem k zatížení ulice Za Pilou. Pan starosta reagoval na slova pana Soukupa na zatížení ulice Za Pilou, že na základě petice, kterou zaslali obyvatelé zmiňované ulice ohledně provozu, proběhlo místní šetření s následujícími možnostmi - 1) Osadit nové DZ na snížení rychlosti (B20a 30 km), instalace tohoto DZ musí být doprovázena instalací příčných prahů retardérů po 30 - 50 m. Toto opatření sice přinese snížení rychlosti, ale rodinné domy u retardérů budou trpět otřesy a hlučností. Problémy budou i se zimní údržbou. 2) Ulicí Za Pilou za lékárnou označit DZ B2 jako jednosměrnou ale rychlost musí být stejně regulována instalací příčných prahů. Problémy jako u bodu 1 a dále fakt, že všechny automobily při každém výjezdu z domů v ulici budou muset vyjíždět směrem okolo hřbitova, což bude pro většinu zde žijících obyvatel nepopulární. 3) Ulici Za Pilou zaslepit v úseku mezi koncem zástavby a garážemi. Toto řešení z komunikace vyloučí dopravu automobilů směr hřbitov a Sběrný dvůr a rovněž nákladní dopravu. Toto řešení lze doplnit o vyznačení parkovacích míst střídavě po každé straně, což současně vytvoří šikany nedovolující velkou rychlost. Vzhledem k tomu, že řešení číslo 1) a 2) jsou finančně náročné ohledně instalace mnoha značek a příčných prahů zhruba ve výši 200 000,- Kč a způsobily by zde bydlicím občanům spíše více komplikací a problémů než je ponechání stávající situace, přikláněla se Rada města k variantě číslo 3) za předpokladu, že s tím budou souhlasit všichni obyvatelé ulice Za Pilou. V tomto případě bude ulice Za Pilou zaslepena před prvními garážemi od konce zástavby a to na zkušební dobu 3 měsíců, po této době by se celá záležitost vyhodnotila a realizovalo by se konečné řešení.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části p. p. č. 407/27 o výměře cca 300 m² v k. ú. Luže pro žadatele Petra Kerharta, Zdislav 38, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

19/07

Prodej p. p. č. 377/2, 377/3, 377/4, 377/5 a 277/7 v k. ú. Štěpánov panu Zdenku Podolskému, dle přílohy.

Pan starosta uvedl, že výše uvedené pozemky jsou ze 4/5 v majetku Města Luže a 1/5 v majetku Lesy ČR. Momentálně je jednáno o odkupu těchto podílů ve vlastnictvím Lesů ČR. Na uvedených parcelách hodlá městská firma Lesy Luže s. r. o. vyvíjet svoji hospodářskou činnost – vysázení stromků pro vánoční prodej, dále sklad dřeva, atd.. Pro umístění včelstev lze za předem dohodnutých podmínek najít vhodné lokality jak na lesních tak i ostatních městských pozemcích.

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej p. p. č. 377/2, 377/3, 377/4, 377/5 a 277/7 v k. ú. Štěpánov panu Zdenku Podolskému, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Různé:

Kanalizace Bělá – Radim

Pan starosta informoval o probíhajících pracích na kanalizaci v obci Bělá a Radim. V obci Bělá je téměř vše hotovo, do konce měsíce září by měla být hotova i obec Radim.

Dále informoval, že vzhledem k nemožnosti využití výkopků na opětovný zásyp je celá rýha zasypávána novou šterkodrtí. Nyní se vyjednává, kdy budou dělány povrchy zda ještě letos nebo příští rok na jaře.

Ing. arch. Soukup se tázal kdo je dozor při této akci, kdy pan starosta odpověděl, že jako dozor za úřad je pan Blahoslav Hyksa, autorský dozor projektová kancelář - VRV Praha a technický dozor VaK Chrudim a. s., dále stavbu dozoruje Vodárenská společnost.

Pan Hřčál se zeptal, zda by bylo možné hlínu z těchto výkopových prací nějak využít, pan starosta odpověděl, že hlína je jílová a není k použití.

Dokončení seniorských bytů v Bělé

Pan starosta sdělil přítomným, že do konce října musí být zkolaudováno. Podkroví je hotové, chybí pouze položit krytiny, v prvním patře jsou hotovy podlahy, příští týden budou dodělány sádkartonové příčky v bytech, dále jsou vyměněna okna a realizuje se fasáda, tudíž bychom termín měli stihnout. Kdyby měl někdo zájem se podívat do prostor seniorských bytů, může kontaktovat pana Hyksu.

Košumberské léto 2016

Všem zastupitelům byl předložen program na Košumberské léto. V tuto chvíli probíhají grafické úpravy na knížce Dějiny města Luže – 2. díl, tato kniha by měla vyjít v půlce srpna. Při této příležitosti bychom dne 2. září 2016 v Lužské sokolovně uspořádali křest knihy společně s autory knihy.

Územní plán

Pan starosta sdělil, že byla zadána studie sea dle aktuálního zjištění by měla být do konce týdne předána panu Mudruňkovi, který to zkompletuje a předá panu Havlíkovi, tudíž termín veřejného projednání proběhne říjen nebo listopad.

V měsíci červenci bude na hřbitově v Luži prováděn bezpečnostní ořez lip, dále zpracováváme plán obnovy hřbitova – obnova cest, rozvod vody.

Datum příštího zasedání ZM

Pan starosta uvedl, že návrh konání dalšího zastupitelstva je ve středu 21. 9. 2016 od 18,00 hodin.

Starosta předal slovo zastupitelům, slovo si vzal Ing. arch. Soukup a položil dotaz, že na podzimním zastupitelstvu města Luže finanční výbor předkládal zpráva z kontroly Volnočasového centra, kdy tuto akci měl zkontrolovat krajský úřad, ve zprávě nebyl nalezen závěr. Starosta odpověděl, že vše bylo krajskému úřadu předloženo, dále mu bylo odpovězeno pracovníky auditu, že vzhledem k tomu, že nebyla nalezena závada, nic do zápisu nebylo zapsáno.

Dále se tázal pan Ing. arch. Soukup na pronájem zemědělských pozemků, pan starosta odpověděl, že na úřední desce Města Luže bylo vyvěšeno oznámení o záměru pronájmu nemovitého majetku – nabídka zemědělských pozemků k dlouhodobému pronájmu od 1. 10. 2016, nabídky bylo možné podat do 13. 6. 2016 do 16,00 hodin. Byly doručeny nabídky od firmy Oseva Agri Chrudim a. s. a pana Martina Novotného, Doly. Radní nabídky otevřeli a seznámili se s nimi. Zájemci o zemědělské pozemky pozváni na jednání rady města, aby byly projednány detaily jejich nabídky.

MUDr. Petr Valeš sdělil, že by rozhodně preferoval vybrat místního zemědělce. Pan starosta reagoval, že o tomto rozhodnutí bude jednáno na Zastupitelstvu města Luže, kde se berou ohledy i na praktické náležitosti – výše ročního nájmu (minimálně 2,8% z ceny BPEJ), délka pronájmu (optimálně 5-10 let), celistvost pronajímaných pozemků, ekonomický a sociální přínos pro město.

Pan Doležal položil otázku v jakém stádiu je Volnočasové centrum, kdy to bude dokončeno, pan starosta odpověděl, že předpoklad je koncem srpna, nyní se instalují radiátory, stropy, podlahy a poté natřít fasádu. Poté se pan Doležal tázal na sociální zařízení na hradě Košumberk, pan starosta sdělil, že v této akci nebylo dále pokračováno. Nyní pan Antonín Janiš – nový investiční technik bude pokračovat. S architektem Vinařem byly na podzim projednány dílčí zásahy do vyhlídky, v současné době je vyhlídka znovu otevřena.

Pan Milan Hrnčál se zeptal jak bude řešeno stékání vody ze štítového okna ve Volnočasovém centru. Pan starosta odpověděl, že pod okno bude instalována ještě okapnička.

Ing. Holomek upozornil na zlepšení úklidu na lužském hřbitově.

Dále ze zastupitelů neměl nikdo žádnou připomínku, pan starosta tedy vyzval veřejnost.

Z veřejnosti se paní Wohlinová tázala z jakého důvodu není bodem k projednání v zastupitelstvu Základní škola Luže, pan starosta odpověděl, že nikdo ze zastupitelů tento bod k projednání nenavrhla.

Pan Roubínek položil dotaz na pozemky, které byly zveřejněny na úřední desce, pan Ing. arch. Soukup odpověděl, že se jedná o zemědělské pozemky. Pan starosta si vzal slovo a sdělil panu Roubínkovi, že tyto pozemky jsou dlouhodobě pronajímány zemědělské společnosti a vzhledem k tomu, že zanikla smlouva z důvodu ukončení činnosti, byl vyvěšen záměr o pronájmu nemovitého majetku.

Zástupci JDO se přišli informovat na jejich působení v sokolovně a na základě této debaty bylo domluveno, že dojde k úpravě nájemní smlouvy ohledně vstupu a časového intervalu divadelníků za účelem zkoušek jejich vystoupení.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zdá má ještě někdo nějaký dotaz. Poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 19:43 hodin.



Milan Hrnčál



MUDr. Petr Valeš



Radek Z E M A N
starosta



Jiří S O C H O R
místostarosta