

Zápis usnesení
z 6. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 21. března 2016
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Jan Stoklasa, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Vodvárka, MUDr. Petr Nosek, MUDr. Petr Valeš

Omluveni: Ing. Pavel Holomek – dostavil se v 17,28 hodin

Ověřovatelé: Jan Stoklasa, Zdeněk Doležal

Návrhová komise: Libor Aksler, Irena Grimlová

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Ing. Tomáš Pelcman, Lenka Hyksová, Michal Jelínek

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - XII. 2015
 - Rozpočtová změna č. 2/2016
 - Rozdělení finančního příspěvku Program regenerace MPZ na rok 2016
 - Financování Lesy Luže s. r. o.
- Prodej a koupě majetku
- Různé

6. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 17:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 14. zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Pan Ing. Holomek se omluvil, že dorazí později.

03/06

Schválení programu

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva města.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

01/06

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Stoklasa a Zdeněk Doležal.

Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Jan Stoklasa, Zdeněk Doležal.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

02/06

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé Libor Aksler, Irena Grimlová.

Nebyly žádné připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: Libor Aksler, Irena Grimlová

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Ekonomické záležitosti:

04/06

Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. – XII./2015, dle přílohy.

Starosta Radek Zeman uvedl, že na příjmové stránce jsme hospodařili s částkou 45 084 824,91 Kč a na výdajové stránce s částkou ve výši 42 434 480,03 Kč, takže bylo hospodařeno se zhruba dvoumilionovým přebytkem.

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu Města Luže za období I. – XII./2015, dle přílohy.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 MUDr. Petr Nosek

05/06

Žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2016, dle přílohy.

V souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s § 4 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, jsme požádali o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Města Luže za kalendářní rok 2016, toto provede krajský úřad. Ve dnech 7. 3. - 8. 3. 2016 proběhl audit, který dopadl bez výhrad. Závěrečná zpráva bude předložena na dalším jednání zastupitelstva, tj. v červnu.

Zastupitelstvo města schvaluje žádost o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí za rok 2016, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

06/06

Rozpočtovou změnu č. 2/2016, dle přílohy.

Pan starosta uvedl následující - příjmy byly navýšeny o příjem dotace z projektu MAP. Co se týká výdajů jedná se o navýšení pol 8124 – tř. financování (uhrazené splátky dlouhodobě přijatých půjček), financování projektu MAP (převážně úhrada mezd) a dále příspěvek na Dokončení obnovy interiéru poutního chrámu Panny Marie na Chlumku v Luži dle smlouvy z roku 2015. Dále se jedná o přesun mezi paragrafy z důvodu poskytnutí finančních darů pro Biskupství Královéhradecké, SDH Lozice a Sportovní unii Chrudim. Starosta dále uvedl, že je třeba poskytnout krátkodobou půjčku firmě Lesy Luže s. r. o. ve výši 2 000 000,- Kč vzhledem k tomu, že firma Lesy nemá potřebné finanční prostředky kvůli investicím do lesních cest. Firma Lesy Luže, s. r. o. požádaly Ministerstvo pro místní rozvoj o udělení výjimky, aby bylo posunuto dokončení seniorský bytů o jeden rok, aby bylo vše finančně zvládnuto bez problému, bohužel nám v této záležitosti nebylo vyhověno a proto dokončení těchto bytů je v říjnu 2016 a je potřeba profinancovat zhruba 5 000 000,- Kč. Poté si firma Lesy vyjedná úvěr, kterým se akce dofinancuje. Lesy platí městu každoročně nájem ve výši 600 000,- Kč, tento nájem si Lesy odepisují na daní, je to jejich nejvyšší položka, kterou si odepíší

do nákladů. V případě, že bychom nájem firmě Lesy odpustili, zaplatila by velké daně. Co se týká lesního plánu, tak pan Soukup by mohl začít více těžit a vytěžit dřevo, aby měl na dofinancování, ale z dlouhodobého hlediska - ve výhledu 20 let, máme nižší zásobu 70letého dřeva, tak jsme se v roce 2012 domluvili, že pan Soukup nebude těžit 27 000 m³ ale 20 000 m³ za deset let, abychom si nechali zásobu dřeva i na pozdější dobu.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2016, dle přílohy.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: 1 - Ing. arch. Soukup

07/06

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Dne 12. 11. 2015 požádalo Město Luže Ministerstvo kultury České republiky o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na rok 2016. Byla nám poskytnuta částka ve výši 400 000,- Kč k prostavění v roce 2016. Ze čtyř staveb uvedených v Anketním dotazníku bylo doporučeno vyřadit stavbu opravy krovu stodoly pana Křepelky u čp. 76 Luže, která bude realizován až za rok. Dále stavbu opravy kostela sv. Bartoloměje v Luži, protože Římskokatolická farnost v letošním roce bude realizovat finančně náročné stavby na kostele Panny Marie na Chlumku. A zbývající stavby budou rozděleny takto:

výměna oken a vrat u domu čp. 35 Luže (Jana Hrubá) 200 000,-
Kč

výměna oken radnice, repase dveří čp. 1 Luže (město Luže) 200 000,- Kč

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace památkových zón na rok 2016 v celkové částce 400 000,- Kč, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

08/06

Finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Luže na projekt „Dokončení obnovy interiéru poutního chrámu Panny Marie na Chlumku v Luži“ ve výši 97 000,- Kč, dle přílohy.

Farnost Luže podala žádost o dotaci na dokončení obnovy fasády kostela a opravu obvodní zdi kolem celého areálu s obnovou zeleně a cest. Farnost požádala IROP, kde je výše dotace 95 % a celkové náklady představují 11 940 000,- Kč to znamená, že účast k této dotaci je 597 000,- Kč. Pardubický kraj přislíbil do zapojení do projektu částku 500 000,- Kč a město Luže by přispělo 97 000,- Kč. Jedná se dlouhodobý projekt, který město spolufinancuje už několik let.

Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Luže na projekt „Dokončení obnovy interiéru poutního chrámu Panny Marie na Chlumku v Luži“ ve výši 97 000,- Kč, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

09/06

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0325628429 ze dne 17. 12. 2015, dle přílohy.

Město Luže žádalo o cenovou výjimku z Ceníku České spořitelny, a. s. pro bankovní obchody, neboť již od roku 2001 vede kompletně platební styk přes tuto banku a řádně splácí úvěry. V rámci cenové výjimky byla schválena úroková sazba u stávajícího úvěru č. 0325628429, který byl poskytnutý ČS, a. s. v roce 2009 ve výši 5 350 000,- Kč pro hrad Košumberk. Vzhledem ke končící fixaci úvěru

č. 0325628429 a zohlednění cenové výjimky byla schválena úroková sazba o 1% nižší, tj. 1,20% s fixací na 5 let. Zůstatek úvěrového účtu k 29. 2. 2016 činí 3 363 768,- Kč, měsíční splátka ve výši 32 036,- Kč zůstává stejná. Pan starosta předal slovo paní Hyksově, která dále uvedla, že bylo vyjednáno snížení poplatku za vedení běžného účtu, vzhledem k tomu, že si veškeré platby provádíme sami přes servis24 a platíme průměrně měsíčně 1 700,- Kč – 1 800,- Kč nám spořitelna snížila poplatky na částku 600,- Kč jako paušál, kde je i zahrnuta služba servis24.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0325628429 ze dne 17. 12. 2015, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

10/06

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.

Pan Zeman sdělil, že na základě schválených pravidel pro poskytování dotací a došlých žádostí Rada města na svém zasedání rozdělila a schválila příspěvky do 50 000,- Kč. Příspěvky nad 50 000,- Kč schvaluje Zastupitelstva města, v tomto případě se jedná o TJ Luže, kde je výše navrženého příspěvku 130 000,- Kč. Tento příspěvek se poskytuje na základě schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže na rok 2016.

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Luže a Tělovýchovnou jednotou Luže, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

11/06

Krátkodobou půjčku firmě Lesy Luže s. r. o. ve výši 2 000 000,- Kč, dle rozpočtové změny č. 2/2016.

Jak již bylo řečeno při schvalování rozpočtové změny města Luže č. 2/2016.

Zastupitelstvo města schvaluje krátkodobou půjčku firmě Lesy Luže s. r. o. ve výši 2 000 000,- Kč, dle rozpočtové změny č. 2/2016.

Pro: 13
Proti: -
Zdržel se: 1 - Ing. arch. Tomáš Soukup

Prodej a koupě majetku

12/06

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Luže a ČEZ distribucí a. s., Děčín, dle přílohy.

Žadatel ČEZ distribuce a. s., Děčín předložil k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení kabelového vedení NN na p. p. č. 1231/1 v k. ú. Luže. Jedná se o součást distribuční soustavy (změna z vrchního vedení do zemního) u vodárny.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Luže a ČEZ distribucí a. s., Děčín, dle přílohy.

Pro: 14
Proti: -
Zdržel se: -

13/06

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Luže a RWE Gas Net s. r. o., dle přílohy.

Žadatel RWE Gas Net s. r. o. Ústí nad Labem předložil k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení plynárenského zařízení pod pozemkem p. p. č. 977/2 v k. ú. Luže. Jedná se o plynovodní přípojku pro RD Šindlerových, která vede pod komunikací směrem do Kozího plácku. Zřízení plynovodní přípojky stavební úřad povolil a zásah do městského pozemku byl ošetřen ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Luže a RWE Gas Net s. r. o., dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Různé

Zastupitelstvo města doporučuje:

15/06

Zvolit pana Radka Zemana do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. s účinností od 19. 6. 2016 na její valné hromadě.

Město Luže má svého zástupce v představenstvu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a. s., tento zástupce je starosta města. Vzhledem k tomu, že mandát člena představenstva je 4 roky, je potřeba tento mandát na červnové valné hromadě společnosti VAK prodloužit.

Zastupitelstvo města doporučuje zvolit pana Radka Zemana do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. s účinností od 19. 6. 2016 na její valné hromadě.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: 4 - Zdeněk Doležal, Ing. arch.

Tomáš Soukup, MUDr. Petr Nosek,

Ing. Pavel Vodvárka

Zvolení přísedících

Pan starosta informoval zastupitelé o dopise z Pardubického kraje, kde nás vyzývají o zvolení vhodných kandidátů jako přísedící pro pardubickou pobočku Krajského soudu v Hradci Králové. Pan starosta požádal zastupitele, že v případě, že by věděli o vhodném kandidátovi, byli by kandidáti schválení na červnovém zastupitelstvu.

Územní plán

Dále starosta informoval o stavu územním plánu, kde je na základě podkladů Ing. arch. Pavla Mudruňky potřeba zpracovat posudek SEA. Následně se k danému posudku vyjadřují dotčené orgány a až poté může být veřejné projednání ÚP. Pan Mudruňka odhaduje veřejné projednání někdy v polovině června 2016.

Ohledně debaty o průmyslové zóně, jsme obdržely námitku pana Máry, který je jedním z vlastníků pozemků v uvažovaném území průmyslové zóny, bude se tedy rozsah této zóny automaticky projednávat znovu.

Pan starosta dal prostor zastupitelům k vyjádření, pan Vodvárka se tázal, zda v podkladech pana Mudruňky je uvedeno doporučení, že bychom do územního plánu neměli zasahovat. Starosta odpověděl, že pan Mudruňka se vyjadřoval pouze ke stavu územního plánu a pouze sdělil, že při veřejném projednávání plánu může vznést kdokoliv jakoukoliv připomínku k ÚP, která se pak projedná a za-

stupitelstvo ji buď přijme nebo odmítne.

Poté k tématu kolem územního plánu neměl nikdo ze zastupitelů další připomínky.

Základní škola

Pan starosta uvedl, že na základě schůzky, která proběhla na Základní škole v Luži mezi zastupiteli a pedagogy předal slovo panu MUDr. Volejníkovi, který přítomné seznámil s výsledným textem. MUDr. Volejník uvedl, že na základě tohoto jednání byl předložen zápis, který byl posléze předložen škole, proběhla opravy, které byly zčásti akceptovány.

Pan starosta vyzval přítomné zástupce učitelů paní Tumpachovou a paní Holomkovou, aby potvrdili text zápisu. Paní Ing. Holomková, která společně s panem MUDr. Petrem Noskem zkontrolovala verzi zápisu a stav byl potvrzen. Pan místostarosta podal návrh proti tomu, aby byl text a dopis otištěny v Lužském zpravodaji vzhledem k tomu, že někdo z řad rodičů bude chtít taktéž otisknout nějaký text týkající se školy ve zpravodaji jako reakci na dopis nebo návrh, zda se článek odmítne nebo otiskne. Návrh nebyl akceptován.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení – zápis ze schůzky, který bude uveřejněn v Lužském zpravodaji spolu s dopisem učitelů ze Základní školy Luže.

14/06

Znění zápis ze schůzky mezi zřizovatelem a učiteli ZŠ, dle přílohy.

Zastupitelstvo města schvaluje znění zápis ze schůzky mezi zřizovatelem a učiteli ZŠ, dle přílohy.

Pro: 12

Proti: 2 Libor Aksler, Jiří Sochor

Zdržel se: 1 Radek Zeman

Datum příštího zasedání ZM

Pan starosta uvedl, že návrh konání dalšího zastupitelstva je ve středu 15. června 2016.

Starosta předal slovo zastupitelům, nikdo ze zastupitelů neměl žádnou připomínku, pan starosta tedy vyzval, zda veřejnost.

Pan Hrubý vznesl dotaz, zda by mohla Rada města Luže prozkoumat smlouvu uzavřenou mezi městem Luže a Zemědělskou společností Luže na pronájem pozemku z roku 2009, kdy v jedné části je uvedeno, že smlouva zaniká v případě, že nájemce změní místo podnikání, kdy toto se změnilo a Zemědělská společnost zanikla k 1. 1. 2016 a má místo podnikání v obci Kočí. Žádá tedy, aby Rada města Luže toto vyhodnotila a popřípadě bylo vyhlášeno výběrové řízení, dle jeho názoru je zde spousta místních zemědělců, kteří by měli zájem. Pan starosta odvětil, že o této záležitosti budeme informovat na červnovém zastupitelstvu.

Pronájem nebytových prostor Beton

Pan starosta informoval přítomné ohledně výběrového řízení na pronájem nebytových prostor Beton, kdy dnes na Radě města byly otevřeny nabídky na pronájem. Vzhledem k tomu, že to bylo opakované kolo, do prvního výběrového řízení byly tři nabídky - pan Houdek, pan Pondělíček a Zemědělské družstvo Rosice, kdy rada nebyla spokojena s nabídkami, byly následně upraveny a rozvolněny podmínky pro druhé kolo výběrového řízení. Po vyhlášení byly doručeny pouze dvě nabídky – Zemědělské družstvo Rosice, které nabídlo nájemné ve výši 120 000,- Kč bez DPH ročně, bufet by byl provozován v omezené míře s dovázkou všeho, nájemní doba na 5 let. Pan Pondělíček nabídl za nájemné 140 000,- Kč bez DPH na dobu 10 deseti let a doložil smlouvu o dodávkách masa se Země-

dělským družstvem Rosice a dodávce kuřecího masa ze Zemědělského družstva Mrákotín, zachování sortimentu a uzenářských výrobků. Tudíž se rada města dohodla na pronajmu nebytových prostor panu Pondělíčkově, kdy mu toto bude neprodleně oznámeno, aby masna byla obnovena co nejdříve.

Paní Jana Tumpachová položila dotaz jak to vypadá s řešením dopravní situace v ulici Husova, kdy před rokem podala podnět na snížení povolené rychlosti na 30 km/hod. Pan starosta odpověděl, že toto prošetřil dopravní policista, který sdělil, že z jeho pohledu je to dostatečně označené místo (žluto černá značka), že to je přehledná komunikace.

Zastupitel Zdeněk Doležal vznesl připomínku, zda by bylo možné opravit místní komunikaci v Srbcích nad kapličkou po překopu silnice pro kabeláž na osvětlení této kapličky.

Pan MUDr. Volejník navrhuje, aby se dopravní situace řešily písemně s dopravním inspektorátem v tomto případě písemné stanovisko ohledně řešení situace v ulici Husova.

Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zdá má ještě někdo nějaký dotaz. Poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 17:44 hodin.


.....
Zdeněk Doležal


.....
Jan Stoklasa




.....
Radek Z E M A N
starosta


.....
Jiří S O C H O R
místostarosta