

Zápis

**z 12. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 17. března 2021 od 18:00 hodin
v „Sokolovně“ – Dolská ulice č.p. 32, 538 54 Luže**

Přítomni: Bc. Veronika Pešinová, MBA, Ing. Pavel Vodvárka, Ing. arch. Tomáš Soukup, Michal Zlesák, Irena Grimlová, Ing. arch. Slavomír Peterka, Jiří Kopecký, Petr Kerhart, MUDr. Václav Volejník, CSc., Milan Hrnčál, MUDr. Pavel Remeš,
Omluven: Ing. Milan Sýs, Ph.D., Ing. Pavel Holomek, BcA. Aleš Košvanec, Jan Stoklasa
Ověřovatelé: Petr Kerhart, Michal Zlesák
Návrhová komise: Irena Grimlová, Jiří Kopecký
Za MěÚ: Lenka Hyksová, Ing. Lukáš Koukal, Hana Burešová, Mgr. Dominik Pidima, Vanda Křepelková, MgA. Petr Budil
Tajemnice: Ing. Hana Broklová
Host: ---
Zapisovatelka: Ing. Hana Broklová

Program:

- 1) Schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Luže
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti:
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

12. zasedání Zastupitelstva města Luže bylo zahájeno starostkou Bc. Veronikou Pešinovou, MBA v 18:00 hodin. Paní starostka přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že Zastupitelstvo města Luže č. 12 bylo řádně svoláno v souladu se zákonem.

Dále paní starostka sdělila, že z konání Zastupitelstva města Luže č. 12 byli řádně omluveni pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., Ing. Pavel Holomek, BcA. Aleš Košvanec a Jan Stoklasa.

Přítomno je 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Paní starostka přistoupila k programu jednání. Sdělila, že všichni zastupitelé dostali podklady do Zastupitelstva města Luže č. 12.

Dále sdělila, že navrhuje na program do bodu různé doplnit Analýzu odpadového hospodářství. Nikdo z přítomných zastupitelů další návrh na doplnění programu nepodal. Paní starostka přistoupila k hlasování schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Luže doplněného o 1 návrh k projednání do různého. Poté přistoupila k projednávání jednotlivých bodů usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

01/12

Program 12. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

02/12

Ověřovatele: Petr Kerhart, Michal Zlesák

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Petr Kerhart, Michal Zlesák.

Hlasování: Pro: **11**
Proti: ---
Zdržel se: ---

03/12

Návrhovou komisi: Irena Grimlová, Jiří Kopecký

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: Irena Grimlová, Jiří Kopecký.

Hlasování: Pro: **11**
Proti: ---
Zdržel se: ---

04/12

Pana Davida Frencla členem Osadního výboru pro místní část Radim.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje pana Davida Frencla členem Osadního výboru pro místní část Radim.

Hlasování: Pro: **11**
Proti: ---
Zdržel se: ---

05/12

Čerpání rozpočtu města za období I. - XII. /2020, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období I. - XII. /2020, dle přílohy.

Hlasování: Pro: **11**
Proti: ---
Zdržel se: ---

06/12

Rozpočtové opatření č. 1/2021, dle přílohy.

K rozpočtovému opatření č. 1/2021 promluvila paní Hyksová. Sděnila, že rozpočtové opatření č. 1/2021 se týká výdajové stránky rozpočtu města – navýšení výdajů z přebytku hospodaření předchozího roku. Vysvětlila více jednotlivé výdajové položky na připraveném materiálu, který obdrželi všichni zastupitelé. Pan Soukup se zeptal, zda se zůstatek hospodaření z minulého roku použil na nějakou akci, která byla původně navržena na čerpání z úvěrového rámce. Paní starostka odpověděla, že ne. Akce navržené na čerpání z úvěru budou předmětem dalšího rozpočtového opatření, až bude známo, jak dopadly dotace. Také se počítá se zapojením rezervy s předchozích let.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, dle přílohy.

Hlasování: Pro: **7** Ing. arch. Slavomír Peterka,
Milan Hrnčál, Jiří Kopecký,
Michal Zlesák, Ing. Pavel
Vodvárka, Bc. Veronika
Pešinová MBA, MUDr. Václav
Volejník, CSc.
Proti: **1** Ing. arch. Tomáš Soukup
Zdržel se: **3** Irena Grimlová, Petr Kerhart,
MUDr. Pavel Remeš

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Pan Vodvárka uvedl, že neschválením rozpočtového opatření by došlo k ochromení aktivit města a je nyní potřeba jednat o změnách rozpočtového opatření tak, aby se zastupitelé shodli. Pan Soukup vnesl návrh schválit rozpočtové opatření dle přílohy s úpravou na par. 3639 v podobě snížení o 1,5 mil. Kč na 0 Kč.

V následné diskuzi radní upozornili, že na par. 3639 je třeba nechat částku alespoň na nákup malotraktoru s příslušenstvím, jinak nebudeme schopni zajistit úklid obce. Paní Hyksová zároveň upřesnila, že tímto opatřením jsme opravdu ještě nevyčerpaly veškeré úspory z min. let a tyto je možné zapojit do financování investičních akcí (a umenšit tím případný úvěr) jakmile se bude řešit jejich financování.

Po vzájemné dohodě tedy podal protinávrh pan Vodvárka: schválit rozpočtové opatření č. 1/2021 dle přílohy s úpravou na par. 3639 – snížení na částku ve výši 800 tis. Kč, na par. 3321 - snížení na částku 2 800 tis. Kč. Celkem zapojení zůstatku ve výši 5 590 tis. Kč.

07/12

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 dle přílohy s úpravou na par. 3639 – snížení na částku ve výši 800 tis. Kč, na par. 3321 - snížení na částku 2 800 tis. Kč. Celkem zapojení zůstatku ve výši 5 590 tis. Kč.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

08/12

Souhlas zřizovatele pro Základní školu Luže, okres Chrudim, se zřízením školního klubu a se zápisem školního klubu do rejstříku škol a školských zařízení, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje souhlas zřizovatele pro Základní školu Luže, okres Chrudim, se zřízením školního klubu a se zápisem školního klubu do rejstříku škol a školských zařízení, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

09/12

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže na rok 2021 pro TJ Luže ve výši 118.000,00 Kč, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže na rok 2021 pro TJ Luže ve výši 118.000,00 Kč, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

10/12

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže na rok 2021 pro SDH Luže ve výši 55.000,00 Kč, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Luže na rok 2021 pro SDH Luže ve výši 55.000,00 Kč, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

11/12

Plán rozvoje sportu města Luže na roky 2021 - 2025, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje Plán rozvoje sportu města Luže na roky 2021 - 2025, dle přílohy.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

12/12

Směrnici pro nakládání s osobními údaji, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji, dle přílohy.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

13/12

Uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Jiřím Kopeckým na zastupování pracovní pozice správce sportovního areálu.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Jiřím Kopeckým na zastupování pracovní pozice správce sportovního areálu.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

14/12

Rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 v celkové částce 745 000,- Kč takto:

1. Kostel sv. Bartoloměje - Restaurování jižního a východního vstupu do kostela, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Luže 265 000,- Kč
2. Měšťanský dům č.p. 10 - Rekonstrukce obvodového pláště budovy ve vlastnictví IFASO s.r.o. Kočí 480 000,- Kč

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozdělení poskytnutého finančního příspěvku Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 v celkové částce 745 000,- Kč takto:

3. Kostel sv. Bartoloměje - Restaurování jižního a východního vstupu do kostela, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Luže 265 000,- Kč
4. Měšťanský dům č.p. 10 - Rekonstrukce obvodového pláště budovy ve vlastnictví IFASO s.r.o. Kočí 480 000,- Kč

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

15/12

Podání žádosti o Obnovu katastrálního operátu novým mapováním Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Chrudim.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje podání žádosti o Obnovu katastrálního operátu novým mapováním Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Chrudim.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---

Zdržel se: ---

16/12

Prodej části pozemkové parcely:

- p. č. 1146/7 o výměře cca 258 m², ostatní plocha, v k. ú. Luže,
- p. č. 1014/5 o výměře cca 68 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Luže,
- p. č. 365/15 o výměře cca 47 m², zahrada, v k. ú. Luže
- p. č. 365/3 o výměře cca 5,5 m², zahrada, v k. ú. Luže,
- p. č. 365/2 o výměře cca 7 m², zahrada, v k. ú. Luže,

panu Petru Kerhartovi za cenu 50 Kč/m², dle přílohy.

Pan Soukup vnesl obecnou připomínku na ceny pozemků, zda by nebylo vhodné prodávat za vyšší ceny za m². Paní starostka vysvětlila, že je připravována ve spolupráci se znalcem nová cenová mapa a zastupitelstvu bude na příští zasedání předložen návrh nového ceníku pro prodeje pozemků.

Pan Peterka uvedl, že podle něj existují jiné instituty, např. pronájem, které by šlo v tomto případě využít místo prodeje a ošetření věcným břemenem není dostatečné.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje prodej části pozemkové parcely:

- p. č. 1146/7 o výměře cca 258 m², ostatní plocha, v k. ú. Luže,
- p. č. 1014/5 o výměře cca 68 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Luže,
- p. č. 365/15 o výměře cca 47 m², zahrada, v k. ú. Luže
- p. č. 365/3 o výměře cca 5,5 m², zahrada, v k. ú. Luže,
- p. č. 365/2 o výměře cca 7 m², zahrada, v k. ú. Luže,

panu Petru Kerhartovi za cenu 50 Kč/m², dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **9**
Proti: **1 Ing. arch. Slavomír Peterka**
Zdržel se: **1 Petr Kerhart**

17/12

Prodej části pozemkové parcely č. 316/2 o výměře 286 m², travní porost, v k. ú. Luže, panu Petru Remešovi za cenu 25 Kč/m², dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 316/2 o výměře 286 m², travní porost, v k. ú. Luže, panu Petru Remešovi za cenu 25 Kč/m², dle přílohy.

Hlasování:

Pro: **11**
Proti: **---**
Zdržel se: **---**

18/12

Směnu pozemkové parcely p. č. 22, o výměře 277 m², zahrada, a pozemkové parcely p. č. 27/2, ostatní plocha, ve vlastnictví města Luže za část pozemkové parcely p. č. 24/2, o výměře 5 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ve vlastnictví rodiny Márových, k. ú. Doly, dle přiložené směnné smlouvy. Rozdíl výměr za náhradu 25 Kč/m².

Zastupitelstvo města Luže schvaluje směnu pozemkové parcely p. č. 22, o výměře 277 m², zahrada, a pozemkové parcely p. č. 27/2, ostatní plocha, ve vlastnictví města Luže za část pozemkové parcely p. č. 24/2, o výměře 5 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ve vlastnictví rodiny Márových, k. ú. Doly, dle přiložené směnné smlouvy. Rozdíl výměr za náhradu 25 Kč/m².

Hlasování:

Pro: **11**
Proti: **---**
Zdržel se: **---**

19/12

Prodej stavební parcely č. 30 o výměře 1.293 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt č. p. 25 a pozemkové parcely č. 227/2 o výměře 1611 m², zahrada, vše v k. ú. Zdislav, manželům Klembarovým za cenu 900 tis. Kč, dle přílohy.

Pan Soukup uvedl, že byl zpracován posudek na tržní cenu renomovanou realitní kanceláří REMAX, kterou on doporučil a že druhý posudek realitní kanceláře vykazuje řadu nedostatků. Doporučoval zjištění reálné ceny na trhu provedením aukce prostřednictvím realitní kanceláře a poté se vrátit k jednání s paní doktorkou. Pan Soukup postrádá v podmínkách záměru závazek paní doktorky k provozování praxe po určitou dobu v Luži. Paní starostka vysvětlila, že vzhledem k tomu, že paní doktorka nevede vlastní praxi a je zaměstnancem, tudíž závazek výkonu praxe není možno právně deklarovat.

Pan Hrnčál se vyjádřil, že také postrádá konkrétní závazek paní doktorky k setrvání v praxi v Luži.

Pan Remeš také postrádá závazek paní doktorky setrvat jako lékařka v Luži a zajímalo by ho, zda lze prodat nemovitost zájemci s nižší cenovou nabídkou, zda je to v souladu s pravidly správného hospodaření. Paní starostka vysvětlila, že vše bylo konzultováno s právníčkou města a lze zveřejnit záměr prodeje na nejvýhodnější nabídku, a ne na nejvyšší cenovou nabídku, když je to odůvodněné.

Pan Peterka se zeptal, zda byly Klembarovým nabídnuty i jiné nemovitosti ve vlastnictví města. Paní starostka odpověděla, že ano.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje prodej stavební parcely č. 30 o výměře 1.293 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt č. p. 25 a pozemkové parcely č. 227/2 o výměře 1611 m², zahrada, vše v k. ú. Zdislav, manželům Klembarovým za cenu 900 tis. Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro:	4 MUDr. Pavel Remeš, Jiří Kopecký, Bc. Veronika Pešinová MBA, Ing. Pavel Vodvárka
Proti:	5 Ing. arch. Slavomír Peterka, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Petr Kerhart, Irena Grimlová
Zdržel se:	2 Michal Zlesák, MUDr. Václav Volejník, CSc.

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

20/12

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o podmínkách provedení stavby, která bude použita při výkupu pozemků po realizaci stavby „Ohradní zeď“ v ulici Husova-Luže“, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o podmínkách provedení stavby, která bude použita při výkupu pozemků po realizaci stavby „Ohradní zeď“ v ulici Husova-Luže“, dle přílohy.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	---
Zdržel se:	---

Zastupitelstvo města bere na vědomí

21/12

Vypracovanou studii Návrší poutního kostela na Chlumku v Luži od zpracovatele I X A, v.o.s., dle přílohy.

Pan Budil s krátkým komentářem představil studii zastupitelům a veřejnosti.

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí vypracovanou studii Návrší poutního kostela na Chlumku v Luži od zpracovatele I X A, v.o.s., dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

22/12

Projektovou přípravu následujících lokalit v návaznosti na zpracovanou studii Návrší poutního kostela na Chlumku v Luži od zpracovatele I X A, v.o.s.: B5 (Vstupní část do úseku B), B2 (Přístupová cesta k Lidovému domu) a B1 (Sad – herní krajina).

Pan Soukup zmínil návaznost na ulici Na Výsluní, která se má brzy realizovat a vyjádřil se, že v souvislosti s tím považuje za rozumné začít s projektováním částí studie v této lokalitě.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje projektovou přípravu následujících lokalit v návaznosti na zpracovanou studii Návrší poutního kostela na Chlumku v Luži od zpracovatele I X A, v.o.s.: B5 (Vstupní část do úseku B), B2 (Přístupová cesta k Lidovému domu) a B1 (Sad – herní krajina).

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Dále paní starostka přistoupila k bodu různé.

Různé:

Paní starostka přistoupila k dalšímu návrhu projednání a to:

- **Analýza odpadového hospodářství po zavedení změny ve frekvenci svozu směsného komunálního odpadu**

Pan Pidima vysvětlil tabulku s výdaji a příjmy za systém odpadového hospodářství v roce 2019 a v roce 2020, množství vyprodukovaného odpadu za roky 2019 a 2020 a stručně představil, co přinesla novela zákona o odpadech.

Paní starostka dala prostor vyjádřit se zastupitelům.

- *O slovo se přihlásil pan Peterka a požádal, aby oznámení o konání zastupitelstva města bylo zveřejněno i na FB města a ve zpravodaji v tom měsíci, ve kterém se koná. Dále požádal, aby zastupitelé dostávali k rozpočtovému opatření tabulku s komentářem.*

Dále dala paní starostka prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- *Pan Lecián se zeptal, jak přesně bude probíhat čipování popelnic. Pan Pidima vysvětlil přesný postup, který bude zveřejněn i v Lužském zpravodaji v dubnu 2021.*

- *Pan Sochor se ptal, zda svozová firma eviduje odděleně odpad svážený od podnikatelských subjektů. Pan Pidima odpověděl, že podnikatelské subjekty mají své smlouvy se svozovou firmou a dosud nebyl evidován odpad svážený od jednotlivých nemovitostí.*
- *Pan Lecián se ptal na kácení tují na hřbitově, zda proběhne náhradní výsadba. Paní starostka odpověděla, že výsadba proběhne v rámci projektu Revitalizace sídelní zeleně ve městě Luže.*
- *Pan Kozel se zeptal, zda se v rámci studie počítá s přechodem pro chodce v části u volnočasového centra. Paní starostka odpověděla, že odbor dopravy MěÚ Chrudim nesouhlasí v lokalitě od pošty ke hřbitovu s žádnými novými přechody pro chodce.*
- *Pan Brokl za Městskou policii Skuteč informoval o navýšení množství černých skládek v poslední době, takže MP instaluje fotopasti, aby byla šance odhalit pachatele a navrhl zastupitelstvu, zda by neuvažovalo o rozšíření městského kamerového systému – např. i u sběrných nádob.*
- *Pan Lecián vyjádřil názor, aby se Technické služby starali o objekt hájenky, když nedošlo k prodeji.*
- *Pan Kozel se zeptal, zda se uvažuje o rekonstrukci cesty od Košumberku k Paletínu a na Andělské cestě u léčebny. Paní starostka odpověděla, že odbor výstavby připravuje opravy těchto cest.*
- *Pan Lecián se zeptal na vývoj v kauze lanovka a lávka na hrad – paní starostka odpověděla, že v kauze lanovka má právní zástupce města plnou moc podat soudní žalobu a ve věci lávky na hrad byla zahájena spolupráce se třetím znalcem v pořadí.*
- *Pan Lecián se zeptal na kauzu sjezdu u Jirsákových. Pan Soukup podal návrh, aby se kontrolní výbor zabýval usneseními v této kauze, zda nedošlo k porušení usnesení zastupitelstva města.*

Paní starostka přistoupila k ukončení zasedání a sdělila, že další konání Zastupitelstva města Luže č. 13 bude dne 16. 06. 2021 od 18:00 hod. Zastupitelstvo města Luže č. 12 bylo skončeno v 21:05 hodin.

.....
Bc. Veronika Pešinová, MBA
 starostka

.....
Ing. Pavel Vodvárka
 místostarosta

.....
Petr Kerhart -zastupitel
 ověřovatel ZM č. 12

.....
Michal Zlesák -zastupitel
 ověřovatel ZM č. 12

V Luži dne 24. 03. 2021