

Zápis
z 5. zasedání zastupitelstva města Luže konaného dne 14. prosince 2015
v zasedací místnosti MěÚ Luže

Přítomni: Radek Zeman, Jiří Sochor, Libor Aksler, MUDr. Václav Volejník CSc., Bc. Veronika Pešinová, MBA, Zdeněk Doležal, Ing. Pavel Holomek, Irena Grimlová, Milan Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup, Jan Stoklasa, Mgr. Václav Šafránek, Ing. Pavel Vodvárka, MUDr. Petr Nosek, MUDr. Petr Valeš

Omluveni: -

Ověřovatelé: Ing. arch. Tomáš Soukup, MUDr. Václav Volejník, CSc.

Návrhová komise: Bc. Veronika Pešinová, MBA, MUDr. Petr Valeš

Za MěÚ: Ing. Lucie Macháčková, Ing. Tomáš Pelcman, Lenka Hyksová, Michal Jelínek

Hosté: -

Zapisovatelka: Miloslava Modráčková

Program:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů zápisu
- Schválení návrhové komise
- Ekonomické záležitosti
 - Čerpání rozpočtu města za období I. - XI. 2015
 - Rozpočtová změna č. 10/2015
 - Rozpočet na rok 2016
 - Prodej a koupě majetku
 - Různé

5. zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Radek Zeman v 18:00 hodin. Konstatoval, že bylo řádně svoláno v souladu se zákonem, přítomno bylo 15. zastupitelů. Dále uvedl, že na základě žádosti pana Ing. Holomka bylo zařazeno do bodu různé jednání ohledně územního plánu.

03/05

Schválení programu

Pan Vodvárka požádal o zařazení do programu, konkrétně do bodu různé zpráva z Kontrolního výboru o kontrole sloupku sv. Jana Nepomuckého. Dále nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání zastupitelstva města.

Pro: 15

Proti: -

Zdržel se: -

01/05

Zvolení ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi zastupitelé Ing. arch. Tomáš Soukup, MUDr. Václav Volejník, CSc. Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele: Ing. arch. Tomáš Soukup, MUDr. Václav Volejník, CSc.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: MUDr. Václav Volejník, CSc.

02/05

Zvolení návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi zastupitelé Bc. Veronika Pešinová, MBA, MUDr. Petr Valeš
Nebyly žádné dotazy ani připomínky, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi: Bc. Veronika Pešinová, MBA, MUDr. Petr Valeš.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: MUDr. Václav Volejník, CSc.

Ekonomické záležitosti:

04/05

Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. – XI./2015, dle přílohy.

Starosta Radek Zeman uvedl, že se podařilo srovnat cash flow. Na příjmové stránce 39 028 497,91 Kč a na výdajové stránce 36 311 676,43 Kč. Problémy, které vznikly v prvním polovině roku z důvodu neposílání daní z ministerstvo financí, se v průběhu měsíce srpna srovnaly a nyní hospodaříme bez problému.

Zastupitelstvo města schvaluje Čerpání rozpočtu Města Luže za období I. - XI./2015, dle přílohy.

Pro: 15

Proti: -

Zdržel se: -

05/05

Rozpočtová změna č. 10/2015, dle přílohy.

Příjmy – navýšení paragrafů o uskutečněné došlé platby + reálný předpoklad příjmů došlých v prosinci 2015.

Výdaje – přesun finančních prostředků mezi paragrafy + zabezpečení úhrady výdajů.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtovou změnu č. 10/2015, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: Ing. arch. Tomáš Soukup

Zdržel se: -

06/05

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o půjčce mezi Městem Luže a MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrastecsko, o. s., dle přílohy.

Před dvěma lety největší města tohoto uskupení vložily půjčku 100 000,- Kč do MAS. Vzhledem k tomu, že předpokládané výzvy, ze kterých je možné financovat činnost MAS SKCH nebyly v roce 2015 vyhlášeny, je potřeba tuto výpůjční dobu prodloužit o rok, tj. do 31. 12. 2016.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o půjčce mezi Městem Luže a MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrastecsko, o. s., dle přílohy.

Pro: 15

Proti: -

Zdržel se: -

07/05

Odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Majetek škol je účetně odepisován v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Odpisy jsou zdrojem investičního fondu PO - § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. Dle § 28 zák. 250/2000 Sb. odst.6 b) může zřizovatel uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže: a) její plánované výnosy překračují její plánované náklady, a to jako závazný ukazatel rozpočtu nebo b) její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Tento návrh je v souladu se zákonem a zřizovací listinou uvedených škol.

Zastupitelstvo města schvaluje Odvod odpisů MŠ Luže a ZŠ Luže do rozpočtu zřizovatele, dle přílohy.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

08/05

Změna závazných ukazatelů rozpočtu Mateřské školy pro rok 2015, dle přílohy.

Rozpočet na rok 2015 schválilo ZM 10. 12. 2014 ve výši: 795 692,- Kč na činnost a 49 308,- Kč na odpisy. Ředitelka MŠ paní Iva Drhlíková žádá o navýšení závazných ukazatelů o 100 000,- Kč z důvodu vysokého doplatku plynu. Tento vysoký doplatek byl způsoben chybným odečtem plynoměru, který provedl pracovník RWE. Po schválení rozpočtové změny č. 9 (v rámci paragrafu) - schvaluje RM dne 14. 12. 2015, příspěvek na činnost, který je navýšen o 100 000,- Kč, tj. na 895 692,- Kč. Po schválení změn budou závazné ukazatele na rok 2015 pro MŠ Luže stanoveny takto: 895 692,-Kč na činnost a 49 308,- Kč na odpisy.

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Mateřské školy pro rok 2015, dle přílohy.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

09/05

Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Základní školy pro rok 2015, dle přílohy.

Rozpočet na rok 2015 schválilo ZM 10. 12. 2014 ve výši: 1 818 605,- Kč na činnost a 631 395,- Kč na odpisy. Rozpočtovou změnu č. 5 (v rámci paragrafu) schválila RM dne 9. 9. 2015, usnesením č. 07/018. Částka 129 000,- Kč se skládá z: 64 000,- Kč - příspěvek na plat vychovatelky a 65 000,- Kč - příspěvek na rekonstrukci WC. Rozpočtovou změnu č.7 (v rámci paragrafu) schválila RM dne 21. 10. 2015, usnesením č. 04/20. Částka 72 176,- Kč se skládá z: 27 000,- Kč – příspěvek na prvňáčky a 45 176,- Kč – materiál na opravy v ZŠ. Po schválení změn jsou závazné ukazatele na rok 2015 pro ZŠ Luže stanoveny takto: 2 019 781,- Kč na činnost a 631 395,- Kč odpisy.

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu závazných ukazatelů rozpočtu Mateřské školy pro rok 2015, dle přílohy.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

17/05

Schvalování rozpočtových změn do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města pověřuje Radu města schvalováním rozpočtových změn do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

16/05

Schvalování rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních příjmů, uzavřených a schválených smluv.

Příjmy jsou plněny z uzavřených a schválených smluv, dotací a dále ze státního rozpočtu. Příjmy ze státního rozpočtu nelze dopředu nikdy přesně narozpočtovat a nelze ovlivnit jejich rovnoměrné plnění dle schváleného rozpočtu, proto dochází k překročení paragrafů v příjmové části. Pravomocně

rozpočtové změny v příjmové části v současné době schvaluje pouze zastupitelstvo města, které se schází 4x do roka.

Zastupitelstvo města pověřuje Radu města Schvalováním rozpočtových změn v příjmové části v případě daňových příjmů, dotačních příjmů, uzavřených a schválených smluv.

Pro: 15

Proti: -

Zdržel se: -

10/05

Rozpočet Města Luže na rok 2016, dle paragrafů na příjmy a výdaje jako přebytkový, dle přílohy.

Pan starosta Radek Zeman uvedl, příjmy jsou navrženy ve výši 62 874 400,- Kč a výdaje ve výši 61 204 400,- Kč. Co se týká příjmové části je zde zahrnut úvěr ve výši desetimilionů na kanalizaci v obcích Bělá – Radim, dále je zde uvedena předpokládána dotace z Ministerstva zemědělství ve výši 15ti milionů Kč, další větší akcí se kterou návrh rozpočtu počítá je propoj u nákupního střediska. V jarních měsících je počítáno s vydáním 2. dílu publikace Dějiny města Luže, v plánu je rekonstrukce radnice - stavební úpravy v přízemí, výměna oken, dveří, v celkové výši cca jeden milion korun. Na tuto rekonstrukci jsme zažádali o dotaci na Ministerstvo kultury v rámci regenerace památkových zón.

Starosta Radek Zeman dále předal slovo k rozpočtu předsedovi finančního výboru panu Soukupovi, který sdělil následující: Finanční výbor zasedal dne 10. prosince, zprávu všichni zastupitelé obdrželi. Žádné závažné pochybení kromě menších drobností, které se společně s panem účetním dali do pořádku finanční výbor neshledal. Žádné doporučující usnesení finanční výbor nepřijal.

Ing. Holomek vznesl dotaz na výdaje Mateřské školy ve výši 1 300 000 Kč a výdaje Základní školy ve výši 2 800 000 Kč. Vzhledem k velikosti ZŠ oproti MŠ se mu zdají výdaje na MŠ velmi vysoké. Pan starosta odpověděl, že výrazný rozdíl ve výdajích je vzhledem k tomu, že do budov základních škol se investovaly desítky milionu korun do oprav. Nyní je potřeba postupně investovat peníze do Mateřské školy – modernizace kuchyní (výměna topení, odsávání, sporák, kotel na vaření) jedná se o částku 300 000,- Kč. Dále nábytek do tříd, kde se nic nepořizovalo, stavební úpravy v podkroví vybudovat úložný prostor, nátěr budovy, výměna zadního chodníku z důvodu špatných dlažek.

Další otázku položil MUDr. Nosek - co se myslí stavebními úpravami na radnici. Radek Zeman uvedl, že stavebními úpravami bude výměna oken a dveří, oprava fasády, nátěr fasády a úprava přízemí pro agendy, které budou sloužit veřejnosti.

Pan Zeman dal možnost veřejnosti se dotazovat na Rozpočet města Luže pro rok 2016, nikdo neměl žádné dotazy, proběhlo hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet Města Luže na rok 2016, dle paragrafů na příjmy a výdaje jako přebytkový, dle přílohy.

Pro: 12

Proti: MUDr. Petr Nosek, Ing. arch.

Soukup

Zdržel se: Ing. Pavel Holomek

Prodej a koupě majetku

11/05

Žádost manželů Jana a Dagmar Veverkových, bytem Letecká 1353, 530 02 Pardubice o prodej části p. p. 518 v k. ú. Dobrkov, dle přílohy.

Dne 2. 12. 2015 byla doručena žádost manželů Jana a Dagmar Veverkových, bytem Letecká 1353, 530 02 Pardubice o prodej části pozemku 518 v k.ú. Dobrkov. Jedná se o v minulosti přeplocený pozemek vyznačený na přiloženém vytyčovací nábřtu o výměře cca do 20 m². Průjezdny profil cesty do osady Podhora nebude dotčen.

Ing. Vodvárka vznesl dotaz, zda oba dva pozemky jsou zaploceny. Pan starosta Zeman uvedl, že oba pozemky už jsou leta zaplocené.

Zastupitelstvo města schvaluje Žádost manželů Jana a Dagmar Veverkových, bytem Letecká 1353, 530 02 Pardubice o prodej části p. p. 518 v k. ú. Dobrkov, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: Ing. arch. Soukup

12/05

Žádost paní Lenky Nykodýmové, bytem Pernštýnské náměstí 1, 530 00 Pardubice o prodej části p. p. 518 v k. ú. Dobrkov, dle přílohy.

Dne 4. 12. 2015 byla doručena žádost paní Lenky Nykodýmové, bytem Pernštýnské náměstí 1, 530 00 Pardubice o prodej části pozemku 518 v k.ú. Dobrkov. Jedná se o v minulosti přilpocený pozemek k p.p.č. 220/1 vyznačený na přiloženém vytyčovací nájčrtu o výměře cca do 20 m². Průjezdny profil cesty do osady Podhora nebude dotčen.

Zastupitelstvo města schvaluje Žádost paní Lenky Nykodýmové, bytem Pernštýnské náměstí 1, 530 00 Pardubice o prodej části p. p. 518 v k. ú. Dobrkov, dle přílohy.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: Ing. arch. Soukup

13/05

Záměr prodeje a směny pozemků v k. ú. Bělá s Mgr. Radkou Kmoškovou, dle přílohy.

Žadatelka paní Mgr. Radka Kmošková, jako majitelka domu č.p. 48 v Bělé podala dne 21. 9. 2015 žádost o odprodej a směnu částí pozemků p.p.č. 650/11 a 650 14 v k.ú. Bělá ve vlastnictví města Luže a pozemku p.p.č. 144/4, který je vlastnictvím žadatelky.

Pozemek označený jako: p. p. č.650/11 - výměra 255 m² je veden jako ostatní plocha

p. p. č.650/14 - výměra 296 m² je veden jako ostatní plocha

p. p. č.144/4 - výměra 217 m² je veden jako zahrada

Výše uvedené pozemky p. p. č. 650/11 a 650/14 v k.ú. Bělá jsou historickým majetkem a do katastru nemovitostí byly jako majetek města Luže zapsány na podkladě žádosti obce ze dne 10. 11. 1999 a se souhlasem Okresního úřadu v Chrudimi ze dne 8. 11. 1999. Nejsou zatíženy žádným břemenem. Podle výpisu z LV č. 5 pro k.ú. Bělá je p. p. č. 144/4 zatížena zástavním právem smluvním do roku 2035, proto není možné část pozemku směnit. Jen v případě, že žadatelka si zajistí u příslušné banky odstoupení od závazku na příslušnou část pozemku.

Vzhledem k tomu, že prodejem již dříve zaplacených obecních pozemků bude docíleno uvedení právního stavu do souladu se skutečností, není k případnému prodeji a směně námitek.

Starosta Radek Zeman navrhl schválit jen záměr a na příštím zasedání Zastupitelstva schválení skutečných výměr, vzhledem k velmi nepravidelnému tvaru parcel a tedy potřebnému zaměření pro přesnost výměry.

Zastupitelstvo města schvaluje Záměr prodeje a směny pozemků v k. ú. Bělá s Mgr. Radkou Kmoškovou, dle přílohy.

Pro: 15

Proti: -

Zdržel se: -

14/05

Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a paní A. Dejdarovou, dle přílohy.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Luže ze dne 17. 9. 2014 o záměru koupi části p. p. č. 303/1 v k.ú. Doly do majetku města Luže od A. Dejdarové a prodeje části p. p. č. 1607 v k.ú. Doly z majetku města Luže do vlastnictví paní Dejdarové byla vyhotovena objednávka na pořízení GP, které jsou již dodány. Podle GP č. 223-210/2015 bude A. Dejdarová směňovat svoje nemovitosti p. p. č. 303/15 o výměře 121 m², p. p. č. 303/5 o výměře 5 m² za pozemek ve vlastnictví Města Luže

(dle GP č. 229-209/2015) p. p. č. 1607/2 o výměře 220 m². Rozdíl ve výměře pozemků činí 94 m² ve prospěch Města Luže. Rozhodnuta byla cena 15 Kč/m² a náklady na GP se bude paní A. Dejdarová podílet polovičním nákladem s městem. Záměr směny byl vyvěšen na ÚD od 23. 2. 2015 do 11. 3. 2015

Starosta Radek Zeman k tomu uvedl, že tímto krokem vyřešíme letitý problém s cestou ke Kvášom, kde je obecní cesta jen bývalá úvozová a nynější reálná vede po pozemku paní Dejdarové. Směňovaná cesta u KD je zbytek bývalé cesty, která nyní vede od silnice a končí v řece.

Pan Vodvárka vznesl dotaz, zda by nebylo rozumnější, kdybychom směnili jiné pozemky a cestu u KD si nechali? Starosta Radek Zeman uvedl, že tento navržený kompromis je se Samkovými (dcera A. Dejdarová) dojednáván 5 let.

Zastupitelstvo města schvaluje Směnnou smlouvu mezi Městem Luže a paní A. Dejdarovou, dle přílohy.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

15/05

Bezúplatný převod pozemkové parcely č. 104/2 v k. ú. Luže o výměře 18 m², vedený jako zastavěná plocha, zbořeniště od ÚZSVM Pardubice, dle přílohy.

Město Luže po předchozích jednáních požádalo dne 30. 11. 2015 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Pardubice o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 104/2 o výměře 18 m², vedené jako zastavěná plocha, zbořeniště. Jedná se o pozemek před nákupním centrem Jednoty v Luži, který v době převodu pozemků mezi Pardubickým krajem a Městem Luže nebyl vlastnický dořešen a nebyl proto do nich zahrnut.

Pozemek označený jako p. p. č. 104/2 se stane součástí přilehlého pozemku p. p. č. 977/33 ve vlastnictví Města Luže, který slouží jako zpevněné parkoviště a veřejná zeleň před nákupním centrem.

Zastupitelstvo města schvaluje Bezúplatný převod pozemkové parcely č. 104/2 v k. ú. Luže o výměře 18 m², vedený jako zastavěná plocha, zbořeniště od ÚZSVM Pardubice, dle přílohy.

Pro: 15
Proti: -
Zdržel se: -

Různé:

Kanalizace Bělá – Radim

Pan starosta Radek Zeman sdělil, že ve čtvrtek budeme mít limitku z Ministerstva zemědělství, s tím že všechny výdaje mimo přípojky nám ministerstvo uznalo jako uznatelné, ministerstvo nám poskytlo 50% a do konce ledna 2016 musíme zažádat o dotaci na Pardubický kraj. S firmou bylo domluveno, že se začne v jarních měsících, začíná se hlavními výtlaky v obci Bělá i Radim. Na budovanou kanalizaci se v budoucnu chtějí napojit další obce a to Jenišovice, Lozice a Hroubovice. Začátkem ledna svoláme schůzky v Radimi a v Bělé, kde se budou řešit postupné práce. Úvěr máme schválený, z každé faktury ministerstvo zaplatí 50 %, město 50%, které budeme čerpat z úvěru.

Kontrolní výbor – zpráva o kontrole sloupku sv. Jana Nepomuckého

Starosta Radek Zeman předal slovo Ing. Vodvárkovi, který sdělil následující: Na základě dopisu pana BcA. Zdeňka Šmahela a pověření z předchozího Zastupitelstva města ze dne 24. 9. 2015 na prošetření záležitosti týkající se restaurování sloupku Jana Nepomuckého se snažil kontrolní výbor tuto záležitost prošetřit. Po prohledání archivovaných dokladů (faktury, smlouvy) z roku 2009 a 2010, po vyžádání dalších informací od dotčených osob a také dokumentu Svazku obcí

Košumberska a prostudování jsme došli k následujícímu závěru: K celé uvedené akci jsou dostupné tři smlouvy o dílo a to s panem Látalem z Litomyšle. První smlouva na restaurování sochy za 98 000,- Kč, druhá smlouva na restaurování sloupku za 152 700,- Kč a třetí smlouva na statické zajištění za 100 000,- Kč. Celková smluvně ujednaná částka tedy činila 350 700,- Kč. Z dohledaných faktur z archivu Města Luže byly panu Látalovi uhrazeny částky: 70 000,- Kč, 52 080,- Kč a 55 490,- Kč. Poté dobropis od pana Látaala ve prospěch Města Luže na částku 79 570,- Kč, tj. uhrazeno 98 000,- Kč dle první smlouvy. Dále město uhradilo 100 000,- Kč, částka na základě třetí smlouvy. A ze Svazku obcí Košumberska byla uhrazena faktura panu Látalovi ve výši 152 700,- Kč na základě druhé smlouvy. K dobropisování částky došlo pravděpodobně díky tomu, že nutnost statického zajištění se objevila až v průběhu prací a potřebné (původně neplánované) prostředky se podařilo nalézt z dotace pro Svazek obcí Košumberska. Na tuto možnost nás upozornil bývalý předseda Svazku obcí pan Doležal, který také dohledal zmínku o dotaci na sloup sv. Jana v závěrečné zprávě Svazku za rok 2009 – stávající předseda pan Libor Aksler pak dohledal fakturu. Veškeré smluvní závazky s panem Látalem byly včas a úplně vypořádány a žádné jiné smlouvy ani faktury v rámci této akce nebyly nalezeny. Kontrolní výbor kontaktoval bývalého starostu Ing. arch. Soukupa, který uvedl, že částku 750 000,- Kč, kterou uvedl jako rozpočet této akce v předvolebním letáku ODS, čerpal z Lužského zpravodaje. Proč se ve zpravodaji objevila tato chybná informace nezjistíme, mohlo jít o pouhý překlep. Zápis z důvodu technických problémů a nepodepsání všech členů kontrolního výboru bude předán na příštím zasedání zastupitelstva.

Pan starosta požádal Ing. Vodvářku, aby panu Šmahelovi odpověděl. Pan Vodvářka sdělil, že oficiální odpověď dodá na město, která poté bude zaslána z podatelny městského úřadu.

Žádost Ing. Holomka o projednání změny ÚP – průmyslová zóna

Nyní pan starosta Radek Zeman předal slovo Ing. Holomkovi, který žádá o projednání zrušení průmyslové zóny. Pan ing. Holomek sdělil, že dle jeho názoru město Luže průmyslovou zónu nepotřebuje obzvlášť ne takové velikosti, měli bychom se spíše ubírat směrem lázeňství. Informaci o projednání této záležitosti jsem předal i občanům, kterých se to týká. Dále předpokládám, že s tím bude alespoň většina zastupitelů souhlasit a pokud ne, tak jaký důvod, aby město mělo vyčleněnou průmyslovou zónu.

Pan starosta Radek Zeman si vzal slovo. Uvedl, že schvalování Územního plánu se řeší od roku 2009, v roce 2010 jsme převzali návrh ÚP od minulého vedení města, který obsahoval průmyslovou zónu až k hranicím areálu Zemědělské společnosti. Po projednání v zastupitelstvu jsme došli k většinovému konsenzu, že město potřebuje průmyslovou zónu, že se nemůže spoléhat pouze na jeden obor v tomto městě – Hamzovu léčebnu. Je zbytečné mít velkou zónu a proto došlo k zmenšení na 1/3. Samozřejmě také došlo k definici určitých podmínek – například vzrostlá výsadba okolo zóny apod.. ÚP je nejen k nahlédnutí na stavebním úřadě, ale i na internetových stránkách města. Několikrát bylo v Lužském zpravodaji avizováno o schvalovacím procesu ÚP. Dnes, po 6 letech, jsme v závěrečné fázi schvalování, veškerá projednávání ZM jsou uzavřena, nyní se dotčené orgány vyjadřují k poslednímu návrhu. Po jejich vyjádření pořizovatel pan Havlík z MěÚ Chrudim vypíše veřejné projednání, kde se v rámci veřejného jednání k navrženému ÚP mohou vyjádřit vlastníci pozemků. Následně pan Havlík musí vypořádat s připomínkami, opět zaslat zpět dotčený orgánům a poté pan Havlík předá ÚP Zastupitelstvu města ZM a zastupitelstvo má pouze dvě možnosti – schválení nebo odmítnutí ÚP, když ho odmítne, tak vše padá a začíná se zpracovávat znovu.

Pan Holomek sdělil, že s panem Havlíkem jednal před měsícem, kdy mu pan Havlík oznámil, abychom to projednali na ZM nyní, než přijde veřejné projednání, aby se pak neprotahovalo dál. Starosta Radek Zeman uvedl, že nelze schválit dílčí změnu, konzultoval s panem Havlíkem a s Krajským úřadem.

Ing. arch. Soukup sdělil, že teď je poslední fáze ještě při veřejném projednání, kdy tam občané, zastupitelé, vlastníci pozemků mohou vnášet připomínky, pokud schválíme změnu, je to stejně oprávněná námitka jako při veřejném projednávání. Uzávěrka je až na tom veřejném projednání co teprve bude.

Dále pan starosta Radek Zeman uvedl, že Rada města Luže se shodla na tom, že průmyslová zóna je v Luži důležitá.

Z veřejnosti pan Jiří Hyksa (bývalý starosta města) položil otázku, proč průmyslová zóna, která byla původně plánovaná za Alfou 3 se přesunuje k Voleticím. Pan starosta Radek odpověděl, že je to z důvodu toho, že lokalita kolem Alfy 3 je v záplavové zóně.

Ing. arch. Soukup vznesl připomínku ohledně Zemědělské společnosti, která by měla skončit a přesunout se do obce Kočí, otázkou tedy je co bude s areálem, jaké bude jeho využití, a proto je zbytečné rozšiřovat další možnosti stavění na tzv. zelené louce – toto je jeden z pádných důvodů, proč přehodnotit navrhovanou zónu a průmyslovou zónu zrušit.

Radek Zeman sdělil, že nikdo neví, jak to bude s areálem Zemědělské společnosti. Areál Zemědělské společnosti ani návrh průmyslové zóny nejsou na pozemcích města, pouze vlastník rozhoduje, co na svém pozemku bude mít. Město pouze Územním plánem definuje, v kterých lokalitách města by se mělo co rozvíjet a kde má jaké priority.

O slovo se přihlásil občan pan Mára, vlastník většiny pozemků, na kterých je definována budoucí průmyslová zóna a sdělil, že on jako vlastník pozemků je proti tomu, aby na jeho pozemcích, v této lokalitě byla definována průmyslová zóna.

Proběhla živá diskuse ohledně průmyslové zóny, kde z veřejnosti se zúčastnili debaty pan Mára majitel pozemků, kde by měla být průmyslová zóna, pan Jankovský, majitel nemovitosti a autoservisu, který by sousedil s navrhovanou průmyslovou zónou a pan Petr Stoklasa, kteří vyjádřili svůj nesouhlas k průmyslové zóně.

Ing. arch. Soukup uvedl, že když se sehnal projektant na změnu územního plánu, jelo se podle kolonek, architekt dostal pokyn, ať vymyslí lokalitu. V průběhu toho došlo ke změně, průmyslová zóna se zmenšila. Pokud tady máme družstvo s obrovským areálem, tak bychom ho měli využít.

MUDr. Volejník uvedl, že pokud to patří Agrofertu a.s., tak jestli víme jaký má záměr když chceme zrušit průmyslovou zónu.

MUDr. Nosek uvedl, že ji chceme zrušit na místě, kde je nyní navržena a najít průmyslovou zónu někde jinde.

Ing. arch. Soukup sdělil, že pokud budeme mít investora, který by v tuto chvíli potřeboval pozemky na výstavbu průmyslového podniku, který nám zaměstná lidi, tak je samozřejmě na místě řešit tuto situaci dnes, v této situaci nejsme. Máme tady zemědělsko - průmyslový areál, kde nevíme a jsou indicie o tom, že tady nemusí už být. V tuto chvíli je zbytečné schvalovat průmyslovou zónu a pokud by se objevil investor, můžeme kdykoliv udělat změnu tak jako ji požadovalo svého času Zemědělské družstvo zastoupené Ing. Krátkým, který chtěl rozšířit v Územním plánu zemědělský areál o pozemky vedle na výstavbu bioplynové stanice, s čím jsme nesouhlasili. Takže nevidím důvod, proč když areál máme a nevíme jaká bude jeho budoucnost tam tu průmyslovou zónu mít.

Pan starosta Radek Zeman podal návrh - ještě před veřejným projednání svolat pracovní schůzku ohledně společného jednání s panem Havlíkem, Mudruňkou a zastupiteli.

Ing. arch. Soukup navrhuje nejdříve hlasovat o tom kolik zastupitelů je pro či proti zrušení průmyslové zóny. Pokud se ukáže, že většina zastupitelů by byla pro, aby průmyslová zóna z návrhu Územního plánu vypadla, tak pak nemusíme toto svolávat a bude se na veřejném zasedání řešit pouze námítky lidí.

Pan starosta Radek Zeman sdělil, že nemůže rozhodnutí zastupitelstva splnit, vzhledem k tomu, že získal informaci od nadřízených orgánů, že to tak, jak to říká pan Soukup, udělat nejde.

Ing. arch. Soukup uvedl, že pro pana Havlíka bude směrodatné, že bude vědět už v tuto chvíli, že většina zastupitelů a vlastníků pozemků budou při veřejném zasedání proti tomu.

Starosta Radek Zeman uvedl, že ÚP se schvaluje šest let a pokud se schválí v březnu nebo v květnu je z časového hlediska jedno.

MUDr. Volejník uvedl, že nemůže zodpovědně hlasovat o něčem, o čem v tuto chvíli nemám vůbec žádné informace. Toto hlasování za sebe odmítám. Potřebuji vědět, jaké jsou další možnosti, kde může být průmyslová zóna. Můj názor je takový, že za léčebnu žádný průmysl, který by cokoliv

produkoval - nepořádek, hluk, dopravní zátěž, atd...

MUDr. Nosek uvedl, že proč rozšiřovat průmyslovou zónu, když máme areál zemědělské společnosti. Ing. arch. Soukup upozornil, že oproti původnímu návrhu ÚP se po 6 letech změnila i další lokality, kde je nyní potřeba zcela něco jiného např. kravín v Srčích.

Pan starosta Radek Zeman uzavřel debatu a vznesl dotaz směřovaný panu Ing. Holomku, zda trvá na svém návrhu usnesení, který odpověděl, že na něm trvá. Starosta Radek Zeman vznesl protinávrh usnesení. Dle jednacího řádu se hlasuje jako první o protinávru. Protinávrh zní: ZM města Luže schvaluje svolání společného jednání před konečným projednáním Územního plánu města Luže v sestavě – Ing. arch. Pavel Mudruška (autor ÚP), Bc. Zdeněk Havlík (zástupce pořizovatele MěÚ Chrudim) a zastupitelé města Luže.

16/05

Zastupitelstvo města schvaluje Svolání společného jednání před konečným projednáním Územního plánu města Luže v sestavě – Ing. arch. Pavel Mudruška (autor ÚP), Bc. Zdeněk Havlík (zástupce pořizovatele MěÚ Chrudim) a zastupitelé města Luže.

Pro: 8

Proti: Zdeněk Doležal, Irena Grimlová,

Ing. Pavel Vodvárka, MUDr. Petr Nosek, Ing. Pavel Holomek, Ing. arch. Tomáš Soukup

Zdržel se: MUDr. Valeš

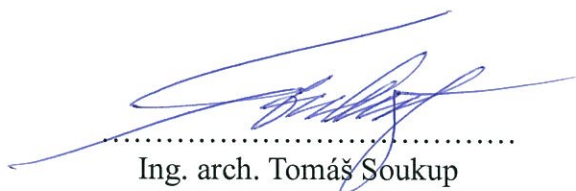
Pan Radek Zeman sdělil, že se s domluví s panem Havlíkem a Mudruškou na termínu schůzky a bude zastupitele informovat.

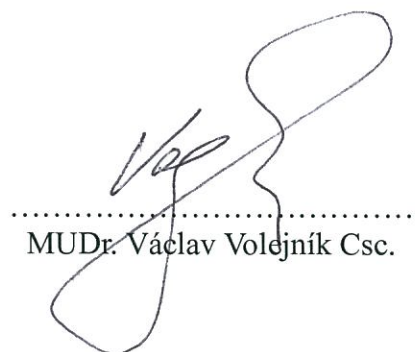
Ing. arch. Soukup požaduje, aby ve zpravodaji bylo zveřejněno, kdy proběhne veřejné projednání ohledně ÚP a informovat tím občany.

Datum příštího zasedání ZM:

Datum příštího zasedání ZM bude domluveno na veřejném zasedání ohledně ÚP.

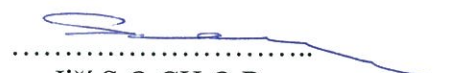
Starosta Radek Zeman se zeptal přítomných, zda má ještě někdo nějaký dotaz. Poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva města v 19:25 hodin.


.....
Ing. arch. Tomáš Soukup


.....
MUDr. Václav Volejník Csc.


.....
Radek Z E M A N
starosta




.....
Jiří SOCHOR
místostarosta

