

O Z N Á M E N Í

o zahájení výběrového řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže na rok 2024

Město Luže v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Luže,“ (dále jen FRB), který slouží k poskytování půjček/úvěrů (dále jen úvěr) na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle podmínek stanovených v Obecně závazné vyhlášce města Luže č. 05/2023 o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Luže.

1. Zastupitelstvo města Luže na svém zasedání dne 13.12.2023 schválilo usnesením č.36/7 zahájení výběrového řízení na poskytnutí úvěrů z FRB na rok 2024.

Výběrové řízení se zahajuje **dnem 15.ledna 2024**

a končí **dnem 23.února 2024**

2. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který obsahuje tyto údaje:

- a) jméno a příjmení žadatele
- b) adresu trvalého bydliště
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
- adresu, číslo popisné, číslo stavební parcely
- doklad o vlastnictví domu či stavby
- územní souhlas, ohlášení stavby, stavební povolení, příp. jiný doklad o přípustnosti akce, na níž je v jejím rámci žádáno o úvěr
- příslušnou projektovou dokumentaci -dle konzultace se stavebním úřadem
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádán úvěr, s cenovou nabídkou, při provádění formou svépomocí odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je úvěr požadován, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná lhůta začátku a dokončení stavby
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. 4
- h) návrh na stanovení záruky na poskytovaný úvěr ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru (ručitelský závazek, směnka)

Závazný formulář je k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení. Zájemci o úvěr si mohou formulář vyzvednout v kanceláři Hospodářsko-správního odboru nebo stáhnout na webových stránkách www.luze.cz.

Komise FRB, která byla k tomuto účelu jmenována zastupitelstvem města, vyhodnotí předložené žádosti o úvěr a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení radě města. Rada je po projednání předložených závěrů doporučí Zastupitelstvu města Luže ke schválení. Na poskytnutí úvěru není právní nárok.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Žádosti, u nichž bude zjištěno, že jsou nesprávné nebo neúplné, budou vráceny žadatelům k přepracování. Žadatel je oprávněn žádost přepracovat, doplnit nebo opravit nejdéle do 5 pracovních dnů po uplynutí konečného termínu podání.

Ladislav Peterka, v.r.
starosta

BcA. Aleš Košvanec, v.r.
místostarosta

Z fondu rozvoje bydlení se poskytují tyto druhy úvěrů

Poř.č.	Účel	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost
1.	Obnova střechy (krytiny i rekonstrukce) starší 10 let	do 180 tis./ dům	2,8 p.a.	3 roky
2.	Obnova fasády, případně zateplení fasády	do 120 tis./dům	2,8 p.a.	3 roky
3.	Výměna oken, včetně parapetů a výměna vstupních dveří	do 120 tis./dům	2,8 p.a.	3 roky
4.	Oprava a vybudování terasů, opěrných zdí a systému posilujících stabilitu svahu. Oprava nebo vybudování podezdívky, včetně oplocení i vstupní brány.	do 120 tis./dům	2,8 p.a.	3 roky

Ž Á D O S T

o poskytnutí úvěru z „Fondu rozvoje bydlení“ na území Města Luže“ v roce 2024

Jméno a příjmení žadatele:

Adresa trvalého bydliště:

Přesné označení předmětné budovy nebo její stavby (adresa a číslo popisné)

Přesný popis účelu, na který je půjčka požadována:

- Předběžný termín začátku prací : dokončení prací:

Předběžná (příp. uzavřená) dohoda s dodavatelem akce: ANO - NE

-obchodní jméno dodavatele:

- předběžná cena dodávky :

- při realizaci stavby svépomocí odhad nákladů:

Požadovaná výše úvěru: -.....

Slovy:

Stanovení záruky na poskytnutí úvěru:

a) Ručitelský závazek (jméno a adresa ručitele)

b) Směnka

Jistina u bodů a) - b) musí být ve výši 130 % zapůjčené částky.

Před podáním žádosti jsem se důkladně seznámil s Obecně závaznou vyhláškou Města Luže č. 05/2023 o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Luže.

Nutné přílohy k žádosti:

1. Doklad o vlastnictví k nemovitosti (výpis z LV, ne starší 3 měsíce, nabývací titul)
2. Stavební povolení nebo ohlášení stavby
3. Projektová dokumentace - dle konzultace se stavebním úřadem
4. Potvrzení o příjmu žadatele o úvěr, v případě manželů potvrzení o příjmu obou manželů
5. Potvrzení o výši příjmů ručitelů / v př. ručení 3. osobou/

V Luži dne

.....

podpis žadatele

.....

datum a podpis osoby, která žádost
na městském úřadě převzala