

Zápis

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 28. února 2024 od 18:00 hodin -
Město Luže – budova Městského úřadu Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala č. p. 1,
v 1. patře ve velké zasedací místnosti**

Přítomni: Ladislav Peterka, Tomáš Tesař, Ing. Pavel Vodvárka, MUDr. Pavel Remeš, BcA. Aleš Košvanec, Michal Jelínek, Ing. arch. Tomáš Soukup, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka, Michal Zlesák, Radek Zeman, Lukáš Hrnčál, Ing. Milan Sýs, Ph.D., Ing. Josef Miláček

Omluven: Libor Aksler, MBA

Neomluvena: Bc. Veronika Pešinová, MBA

Ověřovatelé: Michal Jelínek, Ing. Pavel Vodvárka

Návrhovou komisi: Ing. arch. Tomáš Soukup, Michal Zlesák

Za MěÚ: Mgr. Dominik Pidima, Lenka Kašparová, Nikola Popilková, Roman Potůček, Ing. Jan Svoboda

Host: ---

Zapisovatelka: Bc. Lada Vodičková

Navržený

program:

- 1) Schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města Luže
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti:
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

8. zasedání Zastupitelstva města Luže (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Luže, panem Ladislavem Peterkou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Dále předsedající sdělil, že ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 8 byl řádně omluven pan Libor Aksler, MBA a je nepřítomna i paní Bc. Veronika Pešinová, MBA, která se předem neomluvila. Přítomno je 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Poté se předsedající zeptal přítomných zastupitelů, jestli mají zájem o doplnění programu 8. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo ze zastupitelů se o slovo nepřihlásil a předsedající přistoupil k hlasování schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města Luže a k projednávání jednotlivých bodů usnesení.

01/8

Program 8. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	---
Zdržel se:	---

02/8

Ověřovatelé: Michal Jelínek, Ing. Pavel Vodvárka

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Michala Jelínka a pana Ing. Pavla Vodvárku, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Michal Jelínek, Ing. Pavel Vodvárka.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

03/8

Návrhovou komisi: Ing. arch. Tomáš Soukup, Michal Zlesák

Předsedající navrhl návrhovou komisi zápisu pana Ing. arch. Tomáše Soukupa a pana Michala Zlesáka, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: Ing. arch. Tomáš Soukup, Michal Zlesák.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí:

04/8

Schválené rozpočtové opatření č. 8/2023/RM, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 8/2023/RM, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Zastupitelstvo města Luže schvaluje:

05/8

Čerpání rozpočtu města za období XI. – XII. /2023, dle přílohy.

K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že všichni zastupitelé obdrželi finanční výkaz (FIN 2-12 M), kde je zaznamenáno čerpání rozpočtu města dle jednotlivých kapitol (paragrafů) za listopad a prosinec roku 2023. Dále bylo sděleno, že do rozpočtu chodily příjmy o něco více než byla predikce. Příjmy byly celkem ve výši 82 215 410,- Kč a výdaje činily do konce roku celkem 74 248 696,- Kč. Výsledek ke konci roku byl tedy přebytek ve výši 7. 966 714,- Kč. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období XI. – XII. /2023, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	13
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

06/8

Rozpočtové opatření č. 1/2024/ZM, dle přílohy.

K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že všichni zastupitelé dostaly podklady s poznámkami k jednotlivým položkám včas. Na straně příjmové se jednalo o zapojení dotace ohledně výsadby stromů – Srbce ve výši 216 798,- Kč a dále vratka návratné finanční výpomoci od ZŠ Luže ve výši 500 000,- Kč. Na straně výdajové se jednalo, např. o venkovní učebnu u II. stupně ZŠ Luže ve výši 3 000 000,- Kč, na veřejné osvětlení (VO) a fotovoltaiku ve výši 1 830 000,- Kč, dofinancování architektonické soutěže ve výši 1 000 000,- Kč, částka 300 000,- Kč k dorozpočtování nákladů na nákup multikáry, atd...

Poté došlo k diskuzi mezi přítomnými zastupiteli, a to s panem MUDr. Pavlem Remešem, panem Ing. Pavlem Vodvárkou, panem Lukášem Hrnčálem a předsedajícím k jednotlivým výdajovým položkám. Dotazy např. ohledně nákupu multikáry od spol. AUTOSAS, zda se jedná o naftový či benzinový pohon. Kdy bylo sděleno, že multikára bude mít pohon na naftu. Další dotaz byl

ohledně stáří multikáry. Bylo sděleno, že se jedná o rok výroby 1997. Také padl dotaz ohledně veřejného osvětlení (VO) a fotovoltaiiky, zda jsou 3 mil. korun jen na veřejné dotace nebo jen 2 mil. korun? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že na veřejné osvětlení jsou 3 mil. korun a je to vše plánováno dopředu. K tomu se vyjádřil pan Ing. Pavel Vodvárka, který sdělil, že se tedy jedná o spoluúčast? Bylo sděleno předsedajícím, že se jedná o rezervu na vybudování fotovoltaiiky, jelikož na fotovoltaiiku nebude dotace dopředu (Ex ante), ale bude po ukončení. Je zde projektována cena cca ve výši jednoho miliónu. Spoluúčast na fotovoltaiiku je součástí. Proto je to na paragrafu VO + fotovoltaiika. Spoluúčast je i na veřejné osvětlení (VO). Dále bylo sděleno, že v současné době není ještě vysoutěženo, ale podle projektu se jedná cca o jeden milión korun. Poté došlo k další menší diskuzi mezi zastupiteli ohledně veřejného osvětlení a fotovoltaiiky. Závěrem debaty se o slovo přihlásil pan Ing. Pavel Vodvárka, který sdělil, proč hlasuje proti, a to, že nesouhlasí s navýšením peněz a penězi ohledně Chlumku, jedná se o výdajovou položku na architektonickou soutěž a položku ohledně dorozpočtování nákladů na nákup multikáry (měl o tom jinou představu), jinak ostatní věci v Rozpočtovém opatření č. 1/2024/ZM podporuje. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo ještě nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024/ZM, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 1- Ing. Pavel Vodvárka

Zdržel se: ---

07/8

Podání žádosti o dotaci IROP Zelená infrastruktura – méně rozvinuté regiony (MRR), výzva č. 63., na projekt „Návřší poutního kostela na Chlumku v Luži“ – se změnou dotačních podmínek.

K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se toto usnesení musí znovu schválit na základě změny parametrů dotace, těsně před vypsáním dotačního titulu. Důvodem je navýšení vlastního podílu, tedy finančních prostředků, které město bude muset vynaložit z vlastních zdrojů, je kategorizace způsobilých výdajů a jejich limitů definovaných výzvou.

Dle podmínek výzvy jsou stanoveny následující tři kategorie výdajů:

- Přímé hlavní způsobilé výdaje jako jsou vegetační úpravy, stavba a zemní práce, přístřešek se zelenou střechou, vybudování propustných povrchů, vodní prvky,
- Přímé doprovodné způsobilé výdaje omezeny limitem 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu jako je mobiliář, herní prvky, artefakty a sochy, veřejné osvětlení, vybudování nepropustných povrchů,
- Nepřímé výdaje omezeny limitem 7 % z celkových způsobilých výdajů projektu jako jsou vedlejší rozpočtové náklady stavby.

V návaznosti na finální rozpočet projektu a v návaznosti na poslední revizi výzvy a konzultace s poskytovatelem dotace byly jednotlivé rozpočtové položky zařazeny do výše uvedených kategorií s následujícím vyčíslením:

			z toho ZV	z toho NZV
Celkem	Přímé výdaje na hlavní část projektu	25 790 766,33	25 790 766,33	0,00
Celkem	Přímé výdaje na doprovodnou část projektu	11 217 605,20	3 090 000,00	8 127 605,20
Celkem	Nepřímé výdaje na část projektu	2 299 000,00	2 021 653,64	277 346,36
		39 307 371,53	30 902 419,97	8 404 951,56

Do kategorie doprovodných výdajů spadá bohužel velká část rozpočtových položek, a proto nestačí stanovený limit 10 % k jejich financování v rámci dotace (překročení o cca 8 mil. Kč). Stejná situace platí i pro kategorii nepřímých nákladů (překročení o cca 277 tis. Kč, přičemž do této kategorie už nemohly být z důvodu limitu zahrnuty další výdaje typu na PD, inženýrské činnosti apod.). Výdaje, byť svých charakterem způsobilé, se z důvodu limitů přesouvají do kategorie nezpůsobilých a dosahují 8, 4 mil. Kč.

Při celkových způsobilých výdajích projektu ve výši 30 902 420 Kč představuje dotace 26 267 057 Kč, vlastní podíl ve výši 15 % dosahuje 4 635 363 Kč. Celkové spolufinancování z vlastních prostředků města tak dosahuje 13 040 315 Kč.

Poté došlo k delší diskuzi mezi zastupiteli, a to s panem MUDr. Pavlem Remešem, panem Ing. Pavlem Vodvárkou, panem Lukášem Hrnčálem a předsedajícím. Dotazy směřovaly na projekt „Návřší poutního kostela na Chlumku v Luži“. Zda se jedná o obě oblasti projektu A i B, do kdy bude projekt dokončen, zda se zvažovala možnost snížení nákladů či rozdělení financování – mobiliář, atd...Bylo-li vše ohledně změny dotačních podmínek důkladně projednáno? Či jaké jsou finanční možnosti-úvěr města Luže? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil, že se jedná o oblast projektu A, tak i B, projekt by měl být dokončen do 31. 12. 2027, zafinancování bylo projednáno s poradcem České spořitelny panem Hladíkem, kde byla projednána možnost poskytnutí úvěru a jeho rozdělení na 2 části na základě poskytnutých podkladů od města Luže. Zvažovala se i ta možnost rozdělit vše na části a počkat i na jiné vypsání výzvy, ale v takovém rozsahu žádná jiná výzva v současné době není a je zapotřebí to udělat kompletně jako celek. K tomuto usnesení proběhla další diskuze. Poté se předsedající zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje podání žádosti o dotaci IROP Zelená infrastruktura – méně rozvinuté regiony (MRR), výzva č. 63., na projekt „Návřší poutního kostela na Chlumku v Luži“ – se změnou dotačních podmínek.

Hlasování:

Pro:	12
Proti:	1 – Ing. Pavel Vodvárka
Zdržel se:	---

08/8

Príspevek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech ve výši 500,- Kč za slavnostní obřad s platností od 1. 1. 2024.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech ve výši 500,- Kč za slavnostní obřad s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	---
Zdržel se:	---

Předsedající dal prostor vyjádřit se zastupitelům.

- O slovo se přihlásil pan Ing. Milan Sýs, Ph.D., který se zeptal na výběrové řízení „Pracovník v technických službách města Luže“, zda je ještě možnost přihlásit se na tuto pozici a jaká je výše platu? Předsedající sdělil, že přihlášky na tuto pozici se zasílají do 27. 3. 2024 a plat se odvíjí dle platových tabulek jednotlivých tříd, délky dosavadní praxe a dosažení nejvyššího vzdělání. Další dotaz padl na jednání města Luže s Povodím Labe v Hradci Králové s generálním ředitelem ohledně suchého

protipovodňového poldru v Kutříně na Chrudimsku (jedná se o suchou nádrž na zachytávání extrémní vody-prozatím je projektováno, součástí je manipulační řád, měla by být automatická a prozatím se neplánuje jako retenční nádrž). Dále bylo sděleno, že projektem je nyní spíše suchá nádrž, která bude otevřená pro průchod zvěře a živočichů. Tato suchá nádrž na Krounce má ochránit oblast v povodí řeky Novohradky, do níž se Krounka vlévá. Při povodních by polder zadržel přívalovou vlnu přítoku do doby, než záplavy v Novohradce odezní. Polská stavební firma v následujících 39 měsících u Kutřína vybuduje 146 m dlouhou hráz s maximální výškou 17,8 m nad úrovní terénu a šířkou v koruně 5, 67 m. Na ní se bude nacházet zpevněná komunikace. Retenční objem zařízení by měl činit 3,6 mil. metrů krychlových vody, s rozlohou skoro 70 hektarů, což představuje velikost zhruba sta fotbalových hřišť.

- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se zeptal na závlahový systém ohledně Sportovního areálu Luže-hřiště, jak to dopadlo s firmou ohledně realizace? Předsedající sdělil, že závlaha byla v rozpočtovém opatření a bude se nyní podepisovat smlouva se zhotovitelem, kde vyhrála nejnižší nabídka. Cenové rozmezí se pohybovalo kolem cca 380 000,- Kč až 600 000,- Kč. Dále bylo sděleno, že tato firma uskutečnila v blízkém okolí několik projektů na realizaci závlahového systému. Doba trvání realizace na samotném hřišti bude cca 5 dnů. Možnost získání dalších informací ohledně realizace závlahového systému v Luži je přes samotného zhotovitele. Kontakt na zhotovitele je k získání u předsedajícího.*
- *O slovo se přihlásil pan Michal Zlesák, který se zeptal, zda město Luže nezkoušelo žádat dotace i přes ZŠ Luže, jakožto zřizovatel. Či přes ministerstvo školství či národní sportovní agenturu (NSA). Předsedající sdělil, že podávali dotaci v říjnu 2023 na (NSA) ohledně Sportovního areálu-revitalizace (hřiště), ale termín vyhodnocení nebyl dosud znám a ani nemusí být rozhodnuto do určitého data. NSA průběžně rozhoduje, ale nikdo neví, kdy to bude. Dále byly dotace řešeny i přes ministerstvo školství, ale zde jsou dány tvrdé podmínky (ohledně hřiště s umělým povrchem, a i celého hřiště – vše musí sloužit jen pro školní aktivitu dětí a mládeže ne pro veřejnost.)*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který se zeptal, jak se počítá s opravami objektů v majetku města Luže, jako je areál bývalého autoservisu u Nováků a budova v ul. Husova č. p. 75 (bývalá koželužna). Zda někdo řeší problém poškozených objektů, jako jsou na střechách chybějící tašky, kdy do budov zatéká a ničí se tak majetek města. Zda by tyto menší opravy nemohli udělat zaměstnanci technických služeb. K tomu se vyjádřil předsedající a sdělil, že zaměstnanci technických služeb musí dodržovat bezpečnostní normy-bezpečnost práce. Nelze tuto činnost vykonávat bez příslušných zkoušek na výškové práce a ani není osoba, která by tuto práci vykonávala. Předsedající sdělil, že např. objekt města Luže v ul. Husova č. p. 75, nelze zatím řešit žádnými opravami, jelikož se musí nejdříve vyřešit věcná břemena na této budově. Dále bylo sděleno, že je na příští rok na tento objekt naplánována oprava střechy z dotace na regeneraci. Z fondu regenerace je přislíbená částka ve výši cca 1 200 000,- Kč. Objekt bývalého autoservisu u Nováků byl posouzen statikem, který konstatoval, že u části budovy bude muset být nařízena demolice, z důvodu havarijního stavu. Zázemí pro zaměstnance technických služeb je v plánu stále vedle Sběrného dvora a vše je ve fázi příprav.*
- *O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který se zeptal, jaká je další koncepce ohledně hradu Košumberku, co bude dál? K tomu se vyjádřil předsedající, který sdělil že v Renesančním paláci se bude s památkáři řešit vsazení okenic či oken. Dále bude zpracován návrh, jak by okenice či okna měla vypadat a vše bude konzultováno s památkáři. Se zasklením se určitě nepočítá. Ing. arch. Tomáš Soukup, sdělil, že se bude vycházet z vyprojektovaného návrhu, který řešil zdivo ze strany směrem k Luži, kde jsou*

zachovány části fasád. Projektovalo by se tak, že by se vše vrátilo do původního plánu oken, zda se to podaří, tak to se uvidí, nyní se provádějí hlavně důležitá statická zajištění na hradě. Dále bylo sděleno, že se dokončuje sociální zázemí, tj. WC a je zde i možnost vybudování další vyhlídky na zajištěných věžích.

Dále dal předsedající prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- O slovo se přihlásil pan H., který se zeptal na zničené a drolicí se schody z ul. Jeronýmova na náměstí, zda by nebyla možná oprava? Dále připomenul nevzhledné veřejné prostranství v ul. Jeronýmova a parkování většího počtu aut na tomto místě. Ptá se, kdy začnou konečně opravy a zda by byla možnost zákazu parkování aut na tomto prostranství či vymezit místa k parkování. Dále sdělil, zda by toto místo nešlo oplotit. Předsedající sdělil, jak ke schodům, tak k prostranství, že na tato místa proběhla studie a s těmito místy se do budoucna počítá a pracují na tom už i ohledně funkčnosti, ale hraje zde velkou roli i cena realizace. Je tu možnost provizorní opravy těchto schodů či celková rekonstrukce dle projektu. Předsedající sdělil, že spočítají cenu provizorních oprav poškozených schodů.*

Předsedající přistoupil k ukončení zasedání a sdělil, že další konání Zastupitelstva města Luže č. 9 bude ve středu dne 27. 3. 2024 od 18:00 hod. Musí být svoláno ohledně schválení žádosti z Fondu rozvoje bydlení (FRB). Zastupitelstvo města Luže č. 8 bylo skončeno v 19:25 hodin.

.....
Ladislav Peterka
starosta

.....
BcA. Aleš Košvanec
místostarosta

.....
Michal Jelínek
ověřovatel

.....
Ing. Pavel Vodvárka
ověřovatel

V Luži dne 6. 3. 2024