

Zápis

**z 17. zasedání Zastupitelstva města Luže konaného dne 10. září 2025 od 18:00 hodin
v „Sokolovně“ – Dolská ulice č. p. 32, 538 54 Luže**

Přítomni: Ladislav Peterka, MUDr. Pavel Remeš, Michal Jelínek, Ing. arch. Tomáš Soukup, Jan Frencl, Ing. Josef Miláček, Ing. Pavel Vodvárka, Lukáš Hrnčál, BcA. Aleš Košvanec, Michal Zlesák, MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka

Omluven: Radek Zeman, Ing. Milan Sýs, Ph.D, Tomáš Tesař, Libor Aksler, MBA-
přítomen od 18:04 hod.

Ověřovatelé: Lukáš Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup

Návrhová komise: MUDr. Pavel Remeš, Michal Zlesák

Za MěÚ: Mgr. Dominik Pidima, Lenka Kašparová, Roman Potůček, Lenka Hyksová, Nikola Popilková, Ing. Jan Svoboda-Lesy Luže s.r.o.

Host: ---

Zapisovatelka: Bc. Lada Vodičková

Navržený

program:

- 1) Schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva města Luže
- 2) Zvolení ověřovatelů
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Ekonomické záležitosti:
- 5) Prodej a koupě majetku
- 6) Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

17. zasedání Zastupitelstva města Luže (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Luže, panem Ladislavem Peterkou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Dále sdělil, že ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 17 byl řádně omluven pan Radek Zeman, pan Ing. Milan Sýs, Ph.D. a pan Tomáš Tesař. Pan Libor Aksler, MBA dorazí na zastupitelstvo o něco později. Přítomno je 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající se zeptal přítomných zastupitelů, jestli mají zájem o doplnění bodu do programu 17. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se nepřihlásil. O slovo se přihlásil předsedající, který doplnil program 17. zasedání Zastupitelstva města Luže o dva návrhy bodů usnesení, a to v následujícím znění:

- **Zakoupení části pozemku p. č. 562/1, nově jako p. č. 562/2, o výměře cca 10 m², vedené jako ostatní plocha – jiná plocha a pozemku p. č. 29/2, nově jako p. č. 29/3, o výměře 25 m², vedené jako zahrada, to vše v k. ú. Voletice, od majitelky Lady Filipiové, Leštinka 37, 539 73 Leštinka, za cenu 400 Kč/m², dle přiložené kupní smlouvy,**
- **Realizace stavby hasičské zbrojnice SDH Bělá.**

Předsedající se znovu zeptal zastupitelů, zda má ještě někdo zájem o doplnění bodu do programu 17. zasedání Zastupitelstva města Luže. Nikdo z přítomných zastupitelů se o slovo nepřihlásil. Předsedající přistoupil k hlasování schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva města Luže doplněného o dva návrhy bodů usnesení k projednání a k projednání následujících bodů usnesení.

01/17

Program 17. zasedání Zastupitelstva města Luže

Zastupitelstvo města Luže schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva města Luže.

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

02/17

Ověřovatelé: Lukáš Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Lukáše Hrnčála a pana Ing. arch. Tomáše Soukupa, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje ověřovatele: Lukáš Hrnčál, Ing. arch. Tomáš Soukup

Hlasování:	Pro:	11
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Od 18:04 hodin je přítomen pan Libor Aksler, MBA. Počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 12.

03/17

Návrhovou komisi: MUDr. Pavel Remeš, Michal Zlesák

Předsedající navrhl návrhovou komisi zápisu pana MUDr. Pavla Remeše a pana Michala Zlesáka, kteří s návrhem souhlasí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Došlo k hlasování.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje návrhovou komisi: MUDr. Pavel Remeš, Michal Zlesák

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

04/17

Čerpání rozpočtu města za období I. - VIII. /2025, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který uvedl, že zastupitelům byl předložen finanční výkaz (FIN 2-12 M), ve kterém je zaznamenáno čerpání rozpočtu města Luže dle jednotlivých kapitol (paragrafů) za 8 měsíců roku 2025. Na výdajové straně jsme na úrovni 47% schváleného rozpočtu, což je zhruba 19% pod schválenými výdaji, tj. 21. 000 878,- Kč. Na straně příjmů je plnění na úrovni 80,5%, což je zhruba o 13,9% nad predikcí příjmů, tj. 11. 000 000,- Kč. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje čerpání rozpočtu města za období I. - VIII. /2025, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

05/17

Rozpočtové opatření č. 4/2025/ZM, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který poukázal na vyšší částky, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Na straně příjmů dochází k zapojení skutečně dosažených příjmů a schválených dotací. Jedná se např. o následující položky: 407. 000,- Kč – příjem z daně z hazardních her, 1.260 000,- Kč – dotace z Ministerstva kultury z programu regenerace, 5.478 593,60 Kč – dotace na novou třídu v MŠ Luže. Celková výše příjmů činí 8. 010 755,15 Kč. Na straně výdajů se jedná, např. o tyto položky: 300 000,- Kč – přesun mezi položkami ohledně opravy chodníku v ul. Jiráskova, 200 000,- Kč – restaurování sochy na

hradě + rezerva na dodělání dalších prací, 173 000,- Kč – pořízení automatické pokladny na hradě (dotace z Pardubického kraje), 913 000,- Kč – restaurování kazatelny v kostele sv. Bartoloměje a obnova ochozových kaplí v kostele Panny Marie Pomocné na Chlumku), 220 000,- Kč – dopočet platů na sportovních zařízeních, 230 000,- Kč – výdaje na energetický management, 250 000,- Kč – veřejné osvětlení u chodníku od společnosti Alfa 3, s.r.o. směrem na Radim, 1.500 000,- Kč – pořízení technického zázemí (soustava technických buněk) pro nové technické služby, 500 000,- Kč – vodovod ke sběrnému dvoru pro technické služby, 300 000,- Kč – platy zaměstnanců v Domě s pečovatelskou službou a např. 100 000,- Kč – dopočet mezd. Celkové výdaje činí 4. 789 218,- Kč. Takže na tomto rozpočtovém opatření je město Luže celkově v přebytku, a to ve výši 3. 221 537,- Kč. O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz ohledně hazardu, konkrétně, zda se na území města Luže nacházejí herní automaty. Na dotaz reagovala paní Hyksová, která uvedla, že na území města se žádné herní automaty nenacházejí, a to na základě platné obecně závazné vyhlášky, kterou byly hazardní hry ve městě Luže zakázány. Předsedající následně vyzval přítomné, zda mají k tomuto bodu další připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a následně bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025/ZM, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

06/17

Změnu závazných ukazatelů č. 1 rozpočtu Základní školy, Luže, okres Chrudim pro rok 2025. K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že rozpočet na rok 2025 schválilo zastupitelstvo dne 11. 12. 2024, usnesením č. 11/13 takto:

Příspěvek na činnost: 5. 242 000,- Kč,

Odpisy: 958 710,- Kč,

Celkem 6. 200 710,- Kč. Změna závazných ukazatelů č. 1 řeší příspěvek na prvňáčky, který byl schválen radou dne 25. 8. 2025 ve výši 50 400,- Kč, tj. 1. 200,-Kč na dítě (42 dětí). Po schválení změn budou závazné ukazatele pro rok 2025 pro ZŠ Luže stanoveny takto:

Příspěvek na činnost: 5.292 400,- Kč (5.242 000,- Kč +50.400,- Kč),

Odpisy: 958 710,- Kč,

Celkem 6.251 110,- Kč.

Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje změnu závazných ukazatelů č. 1 rozpočtu Základní školy, Luže, okres Chrudim pro rok 2025.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

07/17

Finanční příspěvek na nákup školních pomůcek pro žáky prvních tříd Základní školy, Luže, okres Chrudim, ve výši 1. 200,-- Kč na jednoho žáka pro školní rok 2025/2026.

Předsedající se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje finanční příspěvek na nákup školních pomůcek pro žáky prvních tříd Základní školy, Luže, okres Chrudim, ve výši 1. 200,-- Kč na jednoho žáka pro školní rok 2025/2026.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

08/17

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2025 příjemci ŘKF Luže na úhradu nákladů spojených s akcí obnovy národní kulturní památky „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“ ve výši 61 000,- Kč, dle přílohy. *K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že město Luže obdrželo na základě rozhodnutí Ministerstva kultury, č. j. MK 65299/2025 OPP ze dne 22. července 2025, účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 1 260 000 Kč. Dotace byla poskytnuta podle § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2025.*

Finanční prostředky jsou určeny na poskytování příspěvků na obnovu nemovitých kulturních památek a movitých kulturních památek pevně spojených se stavbami na území města Luže.

Město Luže podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v maximální výši 61 000 Kč jako povinný spolupodíl města, v souladu se zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v uvedeném programu.

Poskytnutá dotace je přísně účelově určená na úhradu uznatelných nákladů souvisejících s realizací akce obnovy národní kulturní památky „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“. Tato etapa zahrnuje restaurátorské práce na kamenném průčelí, restaurátorskou obnovu dveří a výmalby, opravu dlažby, exteriérových omítek, odstranění vlhkosti a další související práce.

Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2025 příjemci ŘKF Luže na úhradu nákladů spojených s akcí obnovy národní kulturní památky „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“ ve výši 61 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: ---

Zdržel se: ---

09/17

Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na obnovu nemovité kulturní památky z účelové dotace Ministerstva kultury příjemci Římskokatolická farnost Luže na akci „Kostel sv. Bartoloměje – restaurování kazatelny – II. etapa ve výši 377 000,- Kč, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že město Luže obdrželo na základě rozhodnutí Ministerstva kultury, č. j. MK 65299/2025 OPP ze dne 22. 7. 2025, účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 1 260 000 Kč. Dotace byla poskytnuta dle § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Dotace je určena v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2025, a to na poskytování příspěvků na obnovu nemovitých kulturních památek a movitých kulturních památek pevně spojených se stavbami, které se nacházejí na území města Luže.

Město Luže podle této smlouvy poskytne příjemci příspěvek v maximální výši 377 000 Kč, dle rozpisu účelové dotace určené pro městskou památkovou zónu Luže v roce 2025.

Poskytnutý příspěvek je přísně účelově určen na úhradu uznatelných nákladů souvisejících s realizací akce obnovy kulturní památky „Kostel sv. Bartoloměje – restaurování kazatelny – II. etapa“. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Programu regenerace MPZ na obnovu nemovité kulturní památky z účelové dotace Ministerstva kultury

příjemci Římskokatolická farnost Luže na akci „Kostel sv. Bartoloměje – restaurování kazatelny – II. etapa ve výši 377 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

10/17

Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky z účelové dotace Ministerstva kultury příjemci Římskokatolická farnost Luže na akci „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“ ve výši 536 000,- Kč, dle přílohy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který sdělil, že město Luže obdrželo na základě rozhodnutí Ministerstva kultury, č. j. MK 65299/2025 OPP ze dne 22. července 2025, účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 1 260 000 Kč. Dotace byla poskytnuta dle § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o státní finanční podporu v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025. Cílem programu je poskytování příspěvků na obnovu nemovitých a movitých kulturních památek pevně spojených se stavbami, které jsou kulturními památkami, na území města Luže.

Město Luže podle této smlouvy poskytne příjemci příspěvek v maximální výši 536 000 Kč, dle rozpisu účelové dotace pro městskou památkovou zónu Luže.

Příspěvek je přísně účelově určen k úhradě ustatelných nákladů souvisejících s realizací akce obnovy kulturní památky „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“, konkrétně na obnovu a restaurování kaple č. 8. Poté se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky z účelové dotace Ministerstva kultury příjemci Římskokatolická farnost Luže na akci „Kostel Panny Marie na Chlumku – obnova a restaurování ochozových kaplí – I. etapa“ ve výši 536 000,- Kč, dle přílohy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

11/17

Uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování v rámci stavební akce „Vodovod v místních částech Brdo, Doly, Rabouň a Janovičky“ s budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim a budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury Vodárenskou společností Chrudim, a. s., Novoměstská 626, 537 01, Chrudim.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který uvedl, že uzavření smlouvy je podmínkou pro následné vydání stavebního povolení. Po vybudování bude kompletní vodárenská infrastruktura vložena do společnosti VaK Chrudim formou akciového vkladu. Tento postup je v souladu s platnými pravidly společnosti VaK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury. Odkup či pronájem je totiž umožněn v zásadě pouze akcionářům společnosti. O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz, co pro město z uzavření smlouvy plyne. Předsedající odpověděl, že město musí mít zajištěné provozování infrastruktury a že za vloženou infrastrukturu obdrží akcie. Předsedající se zeptal, zda má někdo ještě nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování v rámci stavební akce „Vodovod v místních částech Brdo, Doly, Rabouň a Janovičky“ s budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury Vodovody a Kanalizace Chrudim, a. s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim a budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury Vodárenskou společností Chrudim, a. s., Novoměstská 626, 537 01, Chrudim.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

12/17

Zakoupení pozemků p. č. 191/17, o výměře 312 m², vedené jako ostatní plocha – neplodná půda, a p. č. 888/10, o výměře 143 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Radim, od majitele xxx, za celkovou cenu 51 805 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který uvedl, že se jedná o pozemek, na němž se nachází komunikace k letišti v Radimi a o přilehlý pozemek. Majitel projevil zájem nabídnout tento nevyužívaný pozemek městu k odkupu. O slovo se přihlásil pan Ing. Pavel Vodvárka, který se zeptal, zda existuje systematická snaha o odkup dalších pozemků v této lokalitě, a jakým způsobem je určována kupní cena. Předsedající odpověděl, že s nabídkou prodeje se na město obrátil sám majitel. Dále uvedl, že existuje i další nabídka od jiného vlastníka, u níž se zatím čeká na vyjádření, zda přistoupí na navrženou cenu. Bylo také sděleno, že cena pozemků je určena dle schváleného ceníku:

– za komunikace činí 150 Kč/m²,

– za ornou půdu 35 Kč/m².

Předsedající se zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zakoupení pozemků p. č. 191/17, o výměře 312 m², vedené jako ostatní plocha – neplodná půda, a p. č. 888/10, o výměře 143 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Radim, od majitele xxx, za celkovou cenu 51 805 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

13/17

Zakoupení pozemků p. č. 191/22, o výměře 195 m², vedené jako ostatní plocha – neplodná půda, a p. č. 888/15, o výměře 99 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Radim, od spolumajitelů xxx, za celkovou cenu 32 715 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající. Poté se o slovo přihlásil pan Ing. Pavel Vodvárka, který vznesl dotaz na obnovu a zpřesnění katastru v Luži. Předsedající sdělil, že obnova probíhá ve dvou etapách. První etapa, která zahrnuje území od Košumberka po náměstí, je již dokončena a byla vyhlášena bez námitek. Na druhé etapě se bude dále pokračovat. Následně se předsedající zeptal, zda má někdo ještě nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zakoupení pozemků p. č. 191/22, o výměře 195 m², vedené jako ostatní plocha – neplodná půda, a p. č. 888/15, o výměře 99 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Radim, od spolumajitelů xxx, za celkovou cenu 32 715 Kč, dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Poté předsedající předal slovo panu Ing. arch. Tomáši Soukupovi, pověřenému zastupiteli, který se vyjádřil ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Luže za období říjen 2018 – duben 2025, včetně návrhu zadání jeho změny č. 2. Cílem změny č. 2 ÚP bylo upravit vlastnické a funkční vztahy na pozemcích v lokalitě „Skládka Dolečka“ za účelem přesunu a zajištění zázemí pro technické služby města. Současně bylo potřeba řešit stav a využití pozemků u sběrného dvora, stavebnin atd. Hlavním důvodem vyvolání této změny ze strany města byla nutnost urychleného řešení vybraných lokalit v zájmu města. Přitom se připojila řada dalších žadatelů se svými návrhy a připomínkami. O tom, které požadavky budou do změny zapracovány, nyní rozhoduje Zastupitelstvo města Luže. Dále bylo sděleno, že Rada města Luže přistupovala ke zprávě s důrazem na co nejrychlejší schválení změn v klíčových lokalitách, aby nedošlo ke zpoždění, jak tomu bylo v případě změny č. 1. ÚP. Ve Zprávě jsou rozlišeny tyto typy žádostí:

- žádosti, kterým lze vyhovět,
- žádosti, jimž lze vyhovět s výhradami,
- žádosti, kterým vyhovět nelze. Žadatelé, kterým nyní nebude vyhověno, mají možnost podat nový návrh na změnu územního plánu v budoucnu. Následně se k jednotlivým žádostem (celkem 22 bodů) vyjádřil pan Ing. arch. Tomáš Soukup, který je zároveň představil formou připravené prezentace pro zastupitele i přítomnou veřejnost. U bodu č. 21 pan Ing. arch. Tomáš Soukup oznámil přítomným zastupitelům a veřejnosti, že je ve střetu zájmů, neboť pozemek je dosud jeho majetkem, avšak on sám není žadatelem-pozemek od něj odkupuje paní doktorka K. za účelem výstavby rodinného domu. Následovala diskuze, v jejímž průběhu byly zodpovězeny dotazy jednotlivých zastupitelů. Všechny dotazy byly přehledně a srozumitelně vysvětleny. Celý průběh diskuze je zachycen v audiozáznamu ze zasedání Zastupitelstva města Luže č. 17, který bude uložen na Městském úřadě Luže. Po ukončení prezentace a diskuze předsedající znovu vyzval přítomné, zda mají k danému bodu usnesení další připomínky nebo zda chtějí vznést protinávrh. Jelikož žádné připomínky ani protinávrhy nebyly vzneseny, bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu usnesení.

14/17

Zprávu o uplatňování územního plánu Luže za období říjen 2018 – duben 2025 včetně zadání změny č. 2 ÚP.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Luže za období říjen 2018 – duben 2025 včetně zadání změny č. 2 ÚP.

Hlasování:

Pro: **11**

Proti: **---**

Zdržel se: **1 – MUDr. Pavel Remeš**

Poté předsedající přistoupil k návrhu dvou bodů usnesení k projednání a následnému schválení:

15/17

Zakoupení části pozemku p. č. 562/1, nově jako p. č. 562/2, o výměře cca 10 m², vedené jako ostatní plocha – jiná plocha a pozemku p. č. 29/2, nově jako p. č. 29/3, o výměře 25 m², vedené jako zahrada, to vše v k. ú. Voletice, od majitelky xxx, za cenu 400 Kč/m², dle přiložené kupní smlouvy.

K tomuto bodu usnesení se vyjádřil předsedající, který uvedl, že se jedná o pozemky, které budou využity pro výstavbu chodníku v místní části Voletice. O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz: „Za jakou částku?“ Předsedající odpověděl, že se jedná o částku ve výši 400 Kč/m². Dále bylo sděleno, že paní Filipiová již v minulosti odkoupila část pozemku – jednalo se o bývalou trafostanici – právě za tuto cenu. Z tohoto důvodu nechtěla na ceně ustoupit. Naopak, z její strany byla původně navržena i vyšší částka a celému procesu předcházelo delší jednání. Následně proběhla mezi zastupiteli krátká diskuze i k nutnosti posunutí zdi z kamenů, které bude řešeno svépomocí. Pote se předsedající zeptal,

zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a došlo k hlasování tohoto bodu usnesení.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje zakoupení části pozemku p. č. 562/1, nově jako p. č. 562/2, o výměře cca 10 m², vedené jako ostatní plocha – jiná plocha a pozemku p. č. 29/2, nově jako p. č. 29/3, o výměře 25 m², vedené jako zahrada, to vše v k. ú. Voletice, od majitelky xxx, za cenu 400 Kč/m², dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Poté předsedající předal slovo panu MgA. Ing. arch. Slavomíru Peterkovi, zastupiteli, který přítomným zastupitelům a veřejnosti odprezentoval návrh s názvem „Hasičská zbrojnice SDH Bělá“. Presentace obsahovala vizualizaci budoucí podoby budovy, historii projektu – od počátečního zvažování rekonstrukce stávající budovy až po rozhodnutí o výstavbě nové hasičské zbrojnice – a dále informace o vypracování studie, podání žádostí o dotace, plánovaném termínu dokončení a celkové výši dotace, která činí 4 949 650 Kč. Všechny informace jsou zachyceny v audiozáznamu z dnešního zasedání a v prezentaci připravené pro jednání. Následně proběhla krátká diskuze mezi zastupiteli. Zazněl dotaz, zda se v nové budově počítá i se zázemím pro hasiče, nebo pouze s garážemi pro techniku, jak se mohlo zdát z prezentovaných obrázků či, zda na to město má pění. Předsedající sdělil, že peníze na to jsou a se zázemím se počítá. Dále byl vznesen dotaz ohledně možného zaplavování lokality v případě povodní – konkrétně, jak vysoko sahala voda při posledních povodních. Na tento dotaz odpověděl pan Bc. Aleš Svoboda, starosta SDH Bělá, který uvedl, že voda sahala přibližně do poloviny objektu stávající hasičárny. V nové stavbě se proto počítá s vyvýšením terénu, aby bylo riziko minimalizováno. Po ukončení diskuze předsedající přistoupil k hlasování o tomto bodu usnesení v následující formulaci: Zastupitelstvo města Luže schvaluje realizaci stavby hasičské zbrojnice SDH Bělá.

16/17

Realizaci stavby hasičské zbrojnice SDH Bělá.

Zastupitelstvo města Luže schvaluje realizaci stavby hasičské zbrojnice SDH Bělá.

Hlasování:	Pro:	12
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Usnesení č. 16/17 bylo schváleno

Poté předsedající přistoupil k bodu Různé, v rámci, kterého požádal pana Michala Zlesáka, zastupitele a předsedu Kontrolního výboru (KV), aby přednesl zprávu ze schůze KV města Luže, konané dne 11. 6. 2025. Pan Michal Zlesák poděkoval za slovo a sdělil, že na programu schůze byla kontrola hospodaření společnosti Lesy Luže s. r. o., která byla zadána na jednání Zastupitelstva města Luže č. 10. Kontrola byla dokončena a byla k ní vypracována obsáhlá zpráva, která byla předána Radě města Luže a zároveň i zastupitelům. Nyní je na vedení města zvážení dalšího postupu v dané věci, jak dál pokračovat. Pote se předsedající zeptal, zda má někdo nějaké připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování bodu usnesení formulovaném následovně: Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí Zápis č. 3 ze schůze Kontrolního výboru města Luže, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí:

17/17

Zápis č. 3 ze schůze Kontrolního výboru města Luže, dle přílohy.

Zastupitelstvo města Luže bere na vědomí zápis č. 3 ze schůze Kontrolního výboru města Luže, dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: ---

Zdržel se: ---

Usnesení č. 17/17 bylo schváleno.

Poté předsedající dal prostor vyjádřit se zastupitelům.

- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který vznesl dotaz na stav nemovitosti č. p. 259, konkrétně na plánovanou údržbu bytů, jejich vnitřní stav a zda probíhá pravidelná kontrola či úklid. K dotazu se vyjádřil předsedající, který uvedl, že se v minulém období v budově vyskytoval problém s vlhkostí. Nedávno bylo zjištěno, že v jednom z bytů docházelo k úniku vody z odpadního potrubí, přičemž vlhkost se dále šířila po izolaci kolem celého objektu. Po odstranění této závady budou zahájeny opravy a udržovací práce. Dále se k tématu vyjádřila paní Hyksová a také předsedající, kteří společně sdělili, že:*
 - ✓ *Kontrola bytů probíhá každoročně v rámci odečtů spotřeby vody a elektrické energie.*
 - ✓ *Pokud nejsou dodržovány podmínky nájemní smlouvy, nájemník je nejprve písemně vyzván k nápravě. V případě neplnění může město od smlouvy odstoupit, případně uzavřít smlouvu jen na dobu určitou (např. půl roku).*
 - ✓ *Úklid společných prostor zajišťuje paní Vrbová.*
 - ✓ *V budoucnu se plánuje instalace kamerového systému, a to jak na vnější části budovy, tak případně i uvnitř – na chodbě – pokud by se objevily další problémy.**Předsedající dále informoval, že od 1. 1. 2026 dojde ke zvýšení nájemného, které nebylo dlouhou dobu upravováno.*
- *O slovo se přihlásil pan MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz na bezpečnost ve městě po setmění a jakým způsobem hodlá město tuto situaci řešit. Uvedl, že někteří občané města Luže se obávají po setmění vycházet ven. K dotazu se vyjádřil předsedající, který uvedl, že je možné tuto záležitost řešit prostřednictvím Městské policie nebo Policie ČR.*
- *O slovo se přihlásil pan Jan Frencl, který vznesl dotaz na chybějící světla veřejného osvětlení ve směru na Radim. Předsedající uvedl, že svítidla jsou aktuálně dokupována a po jejich dodání budou nainstalována.*
- *O slovo se přihlásil pan Lukáš Hrnčál, který vznesl dotaz na aktuální stav výstavby (resp. rekonstrukce) Chlumeckého návrší v Luži. Předsedající uvedl, že výběrové řízení již proběhlo a uchazeč byl vybrán. V současné době se čeká na rozhodnutí řídicího orgánu, který musí výsledek výběrového řízení schválit. Nejpozději se začne koncem září.*
- *O slovo se přihlásil pan Michal Zlesák, který vznesl dotaz na aktuální stav rekonstrukce mostu v Radimi a také upozornil na problém se semaforem – navrhl doplnit informační cedule, které by řidiče upozornily, že se musí více přiblížit k čidlu, jinak semafor nezareaguje a zůstanou stát. Předsedající uvedl, že byla dokončena jednání mezi Povodím Labe a Správou a údržbou silnic (SÚS) ohledně věcného břemene. V současné době se čeká na součinnost společností CETIN a provozovatele plynovodu, aby mohla být podána žádost o stavební povolení, což by mělo proběhnout do konce září 2025. Zahájení samotné stavby se předpokládá na jaře roku 2026.*

- *O slovo se přihlásil MUDr. Pavel Remeš, který vznesl dotaz na aktuální stav uzavřené lávky vedoucí na hrad. Předsedající uvedl, že lávka zůstává i nadále uzavřena z důvodu havarijního stavu nosných trámů, které jsou ve špatném technickém stavu. V současnosti se plánuje jejich výměna.*

Dále dal předsedající prostor i veřejnosti, aby se vyjádřila či sdělila nějaké připomínky:

- *O slovo se přihlásila paní P., která upozornila na problémy s parkováním pro osoby se zdravotním postižením na náměstí, kde dle jejích slov chybí volná místa určená pro invalidy na vozíku. Dále upozornila na špatný přístup pro vozíčkáře ke kadeřnictví u budovy MěÚ Luže a na rizikové vyjíždění ze silnice za obchodním domem COOP směrem k restauraci Bowling, kde zásobovací vozidla omezují výhled na projíždějící vozidla. Navrhla možnost umístění dopravního zrcadla. Předsedající sdělil, že je vypracována studie parkoviště s parkovacím kotoučem, nicméně v současné době probíhá jednání mezi projektantem dopravního řešení a městem, které má odlišnou představu. Ke kadeřnictví je rovněž zpracována studie bezbariérového přístupu, čeká se na její realizaci. Umístění dopravního zrcadla se aktuálně neplánuje.*
- *O slovo se přihlásil pan H., který poukázal na problém s parkováním většího množství automobilů v areálu veřejného prostranství v ulici Jeronýmova – ‚Židovna‘. Dále upozornil na opakované rušení veřejného pořádku hlasitou hudbou a nevhodným chováním některých obyvatel v této lokalitě, a to jak ve všední dny, tak zejména o víkendech. Vznesl dotaz, zda s tím může město něco udělat. Předsedající sdělil, že pro dané místo je již zpracován projekt. K otázce rušení veřejného pořádku následně proběhla diskuze mezi zastupiteli a přítomnou veřejností.*
- *O slovo se přihlásila paní H., která vznesla dotaz ohledně plánovaného zavedení parkovacích kotoučů, tedy bezplatného parkování na omezenou dobu na náměstí v Luži. Zajímalo ji, jakým způsobem město zamýšlí tento systém realizovat. Předsedající sdělil, že před zavedením tohoto opatření budou občané dotčených nemovitostí na náměstí písemně vyzváni městem k projednání možností parkování jejich osobních vozidel.*
- *O slovo se přihlásil pan Ing. arch. Slavomír Peterka, který navrhl zvážit umístění velkých betonových květináčů na parkovací plochu v ulici Jeronýmova. Tyto květináče by v případě povodní bylo možné přemístit (nutno projednat s Povodím Labe) a zároveň by omezily parkování většího počtu osobních automobilů na tomto místě. Předsedající bere na vědomí tento návrh.*

Poté předsedající přistoupil k ukončení zasedání a zároveň pozval všechny přítomné na slavnosti „Dne města Luže 2025“, které se uskuteční v sobotu 13. 9. 2025 od 10:00 hodin. Dále sdělil, že další zasedání Zastupitelstva města Luže č. 18 se bude konat ve středu dne 22. 10. 2025 od 18:00 hodin v sokolovně. Zasedání Zastupitelstva města Luže č. 17 bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

.....
Ladislav Peterka
starosta

.....
BcA. Aleš Košvanec
místostarosta

.....
Lukáš Hrnčál
ověřovatel

.....
Ing. arch. Tomáš Soukup
ověřovatel

V Luži dne 17. 9. 2025