

O Z N Á M E N Í

o zahájení výběrového řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže na rok 2026

Město Luže v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Luže,, (dále jen FRB), který slouží k poskytování půjček/úvěrů (dále jen úvěr) na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle podmínek stanovených v Obecně závazné vyhlášce města Luže o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Luže.

1. Zastupitelstvo města Luže na svém zasedání dne 17.12.2025 schválilo usnesením č. 11/19 zahájení výběrového řízení na poskytnutí úvěrů z FRB na rok 2026.

Výběrové řízení se zahajuje **dnem 15.ledna 2026**

a končí **dnem 24.února 2026**

2. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který obsahuje tyto údaje:

- a) jméno a příjmení žadatele
- b) adresu trvalého bydliště
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
- adresu, číslo popisné, číslo stavební parcely
- doklad o vlastnictví domu či stavby
- územní souhlas, ohlášení stavby, stavební povolení, příp. jiný doklad o přípustnosti akce, na níž je v jejím rámci žádáno o úvěr
- příslušnou projektovou dokumentaci - dle konzultace se stavebním úřadem
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádán úvěr, s cenovou nabídkou, při provádění formou svépomocí odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je úvěr požadován, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná lhůta začátku a dokončení stavby
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. 4
- h) návrh na stanovení záruky na poskytovaný úvěr ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru (ručitelský závazek, směnka)

Závazný formulář je k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení. Zájemci o úvěr si mohou formulář vyzvednout v kanceláři Hospodářsko-správního odboru nebo stáhnout na webových stránkách www.luze.cz.

Komise FRB, která byla k tomuto účelu jmenována zastupitelstvem města, vyhodnotí předložené žádosti o úvěr a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení radě města. Rada je po projednání předložených závěrů doporučí Zastupitelstvu města Luže ke schválení. Na poskytnutí úvěru není právní nárok.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Žádosti, u nichž bude zjištěno, že jsou nesprávné nebo neúplné, budou vráceny žadatelům k přepracování. Žadatel je oprávněn žádost přepracovat, doplnit nebo opravit nejdéle do 5 pracovních dnů po uplynutí konečného termínu podání.

Ladislav Peterka, v.r.
starosta

BcA. Aleš Košvanec, v.r.
místostarosta

Z fondu rozvoje bydlení se poskytují tyto druhy úvěrů

Poř.č.	Účel	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost
1.	Obnova střechy (krytiny i rekonstrukce) starší 10 let	do 180 tis./ dům	2,5 p.a.	3 roky
2.	Obnova fasády, případně zateplení fasády	do 120 tis./dům	2,5 p.a.	3 roky
3.	Výměna oken, včetně parapetů a výměna vstupních dveří	do 120 tis./dům	2,5 p.a.	3 roky
4.	Oprava a vybudování tarasů, opěrných zdí a systému posilujících stabilitu svahu. Oprava nebo vybudování podezdívky, včetně oplocení i vstupní brány.	do 120 tis./dům	2,5 p.a.	3 roky

Ž Á D O S T
o poskytnutí úvěru/půjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Luže

1. Žadatel:

Jméno a příjmení
Rodné číslo
Adresa
Číslo účtu
Telefon
E-mail

2. Objekt:

Adresa
Číslo parcely
Katastrální území

3. Popis požadovaného úvěru/půjčky:

Prostředky fondu se poskytují maximálně ve výši 50% celkových nákladů na tyto účely:

Poř.č.	Účel	Výše úvěru
1.	Obnova střechy starší 10 let (krytiny i rekonstrukce)	do 180 tis./dům
2.	Obnova fasády, případně zateplení fasády	do 120 tis./dům
3.	Výměna oken, včetně parapetů a výměna vstupních dveří	do 120 tis./dům
4.	Oprava a vybudování tarasů, opěrných zdí a systému posilujících stabilitu svahu. Oprava nebo vybudování podezdívky, včetně oplocení i vstupní brány.	do 120 tis./dům

Vybraný účel zakroužkujte u pořadového čísla.

Pozn.:

Rodinným domem se rozumí dům s max. 3 bytovými jednotkami.

Celková požadovaná částka :

4. Rozpočet stavebních prací, výčet zdrojů financování (možné dotace apod.) a předpokládaná lhůta dokončení:

a) Celkové náklady :

Zde uveďte cenu předjednanou s dodavatelem akce a doložte předběžným rozpočtem akce.

b) Zdroje financování : vlastní Kč

dotace Kč

ostatní Kč

c) Lhůta začátku a dokončení:

5. Přílohy:

a) doklad o vlastnictví (výpis LV z KN ne starší než 3 měsíce)

b) fyzické osoby doloží ručitelské prohlášení

6. Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Luže

Žadatel má /nemá vůči Městu Luže nedoplatky.

.....
Za hospodářsko-správní odbor

7. Stanovení záruky na poskytnutí úvěru:

a) Ručitelský závazek (jméno a adresa ručitele)

b) Směnka

Jistina u bodů a) - b) musí být ve výši 130 % zapůjčené částky.

8. Čestné prohlášení

Jako žadatel jsem se seznámil se **zadávacími podmínkami výběrového řízení** vyhlášeného pro rok XXXX. **Jsem si vědom, že získaný úvěr/půjčku lze čerpat do konce listopadu XXXX.**

Čestně prohlašuji, že veškerá mnou uvedená data jsou pravdivá.

Luže dne:

Podpis žadatele

Vyvěšeno: 14.1.2026

Sejmuto: 25.2.2026